

АКТ
проверки состояния залогового имущества,
переданного в обеспечение согласно договора ипотеки от 29.10.2009 № 5831 (нотариально)
к кредитному договору № 12262-6/КЛ от 11.12.2007 г.
по кредиту ООО фирмы «Консоль ЛТД»

«31» марта 2011 г.

Проверка с выездом на место проведена уполномоченными представителями Евпаторийского отделения Симферопольского филиала АБ «Киевская Русь» начальником отдела активно-пассивных операций Надточий Е.В.ю, юрисконсультom Евпаторийского отделения № 1 Симферопольского филиала АБ «Киевская Русь» Ильиным А.А. в присутствии представителя ипотекодателя- Председателя Правления ООО фирмы «Консоль ЛТД» Ясинского В.Б.

- 1.Проверкой установлено: имущество принадлежит ООО фирме «Консоль ЛТД» на основании правоустанавливающих документов, приведенных ниже .
- 2.Залоговое имущество учитывается на балансе предприятия согласно справки о балансовой стоимости по состоянию на 01.01.2011г. б/н от 21.03.2011г.
- 3.Имущество используется по назначению .

Перелік майна, що прийнято в забезпечення	Кількість, одиниці виміру Шт..	Фактичне місцезнаход-ження майна (повна адреса)	Заставна вартість згідно договору застави, грн.	Підтверджуючі документи №, дата.
монолитного 6-ти этажного жилого дома 1-ая очереди строительства, 1-й пускового комплекса 7 по ГП). Группа домов в составе жилого квартала пр.Победы/ул. Чапаева	1	по пр.Победы111 а, в г.Евпатория	2 960 125,18	- Разрешение на выполнение строительных работ, №1778 от 22.10.2009г., выданное инспекцией ГАСК . - Положительное комплексное заключение гос.экспертизы № 556-01-2008, выданное службой «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА» в АРК 04.12.2008г. - Договор аренды земельного участка по адресу г.Евпатория, ул.Чапаева- пр.Победы, общей площадью 230716 кв.м, заключенный с Евпаторийским городским советом 23 февраля 2007 г. Срок действия договора 49 лет, до 24 ноября 2055г. -извлечение из реестра прав собственности на недвижимое имущество № 24281343 от 28.10.2009 г.

Контроль банка за предметом залога свободный

Вывод: состояние залогового имущества удовлетворительное .

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:

АБ «Киевская Русь»

Симферопольский филиал

Надточий Е.В.

Ильин А.А.

ИПОТЕКОДАТЕЛЬ:

ООО фирма «Консоль ЛТД»

Р/с 2600500039005

в СФ АБ «Киевская Русь»

МФО 384793/ОКПО 20676633

Ясинский В.Б.

М.п.