**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону на продовження Договору оренди від 30 червня 2010 року № 35-10/05-08 відповідно до Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, термін дії яких підлягає продовженню за результатами аукціону нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

<https://drive.google.com/open?id=10mD9v-eYQF0LckXFTjV8KpczfAKEt1oT> **(ключ об’єкта 7058)**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Продовження Договору оренди від 30.06.2010 № 35-10/05-08 державного майна – нежитлової будівлі магазину загальною площею 95,19 кв.м., розміщеної за адресою: Закарпатська обл., Міжгірський р-н, с. Синевир, 1264 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: вул, Січових Стрільців, 3, м. Львів, 79007, Україна, тел. (032) 299-91-07 e-mail: [zakarpattia@spfu.gov.ua](mailto:zakarpattia@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Національний природний парк «Синевир», код ЄДОПОУ 05384614,  місцезнаходження: с. Синевир, 1626, Міжгірський р-н, Закарпатська обл. 90041  e-mail: [npp-synevyr@ukr.net](mailto:npp-synevyr@ukr.net) |
| Інформація про чинний договір оренди | **Найменування орендаря:** фізична особа-підприємець Шпілька І.С.  **Дата укладання договору оренди**: 30.06.2010 р.  **Строк оренди:** 5 років.  **Дата закінчення договору оренди**: 29.06.2020 р.  Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлова будівля магазину загальною площею 95,19 кв.м., розміщена за адресою: Закарпатська обл., Міжгірський р-н, с. Синевир, 1264, що перебуває на балансі Національного природного парку «Синевир».  Об’єкт не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Тип об’єкта | Нерухоме майна |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про продовження договору оренди |
| Місцезнаходження об’єкта; | с. Синевир, 1264, Міжгірський р-н, Закарпатська обл., 90041 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 95,19 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Будівля в цілому |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту, наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 41,5 кВт). |
| Поверховий план об’єкта | Додається до оголошення про продовження договору оренди |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Майно не належить до памяток культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди має відкритий особовий рахунок на електроенергію.  Чинний орендар має напряму договір із постачальниками комунальних послуг . |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | - 2 500,15 грн., без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | об’єкт оренди може бути використаний за будь яким призначенням |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: с. Синевир, 1264, Міжгірський р-н, Закарпатська обл.  Контактна особа: Расада Василь Юрійович, телефон 0971453018  e-mail: npp-synevyr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «05» листопада 2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні « 04 » листопада 2020 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 25,00 грн.;  Розмір гарантійного внеску – 10 000,60грн .;  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 1250,08 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,3 грн.; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172  Код ЄДРПОУ 42899921.  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)  в іноземній валюті:  Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921  Валюта рахунку – EUR  № рахунку UА863223130000025203000000065  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України»  Валюта рахунку – USD  № рахунку UА863223130000025203000000065  Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексу. |
| Технічні реквізити оголошення | У разі визнання аукціону на продовження договору таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п. 152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО ПРОДАЖІ» (адміністратор)  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |