

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна –
адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м

за результатами електронного аукціону № UA-PS-2020-12-08-000063-2

Селище міського типу Новопсков Новопсковського району Луганської області,
Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, ідентифікаційний код юридичної особи: 43023403, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 28.05.2019 за номером: 1 480 134 0000 081053, в особі заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області - начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Сидоренко Наталії Володимирівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків: що зареєстрована за адресою:

яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області Бінус О.О. 17 липня 2019 року, за реєстровим № 782 (далі - Продавець), з однієї сторони, та фізична особа – Халапурда Дмитро Васильович, що зареєстрований за адресою:

реєстраційний номер облікової картки платника податків: (далі – Покупець), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону № UA-PS-2020-12-08-000063-2 від 01.01.2021 на підставі якого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 11.01.2021 № 13-7 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, окреме майно – адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м, яке розташоване за адресою: Луганська область, Новопсковський район, селище міського типу Новопсков, вулиця Українська, будинок 21 (двадцять один) (далі – Об'єкт приватизації), на земельній ділянці площею 0,0675 га (нуль цілих шістсот сімдесят п'ять десятитисячних гектарів), кадастровий номер: 4423355100:03:001:0788, яка є державною власністю, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 10.06.2015 року, виданого реєстраційною службою Новопсковського районного управління юстиції у Луганській області та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 211742274 від 09.06.2020, Об'єкт приватизації належить Державній службі статистики України (ідентифікаційний код юридичної особи: 37507880), реєстраційний номер об'єкта 654997744233.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації, відповідно до технічного паспорту, та передається у власність Покупцю: літера А-1 - адміністративне приміщення, літера а - вхідний ганок.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-12-08-000063-2 від 01.01.2021, на підставі якого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 11.01.2021 № 13-7 прийнято рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації шляхом викупу учасником, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 240 135,60 грн (двісті сорок тисяч сто тридцять п'ять гривень 60 копійок), у тому числі ПДВ 40 022,60 грн (сорок тисяч двадцять дві гривні 60 копійок). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 240 135,60 грн (двісті сорок тисяч сто тридцять п'ять гривень 60 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі 19 725,00 грн (дев'ятнадцять тисяч сімсот двадцять п'ять гривень 00 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика Українська універсальна біржа на рахунок Продавця, зазначений в інформаційному повідомленні: рахунок

№ UA748201720355279003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 19 725,00 грн (дев'ятнадцять тисяч сімсот двадцять п'ять гривень 00 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі 3 945,00 грн (три тисячі дев'ятсот сорок п'ять гривень 00 копійок) на рахунок Продавця № UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях;

грошові кошти Покупця в розмірі 216 465,60 грн (двісті шістнадцять тисяч чотириста шістдесят п'ять гривень 60 копійок) з урахуванням ПДВ у сумі 36 077,60 грн (тридцять шість тисяч сімдесят сім гривень 60 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності



3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування). Право власності Покупця на придбаний Об'єкт приватизації буде зареєстроване після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування) та передачі Об'єкта приватизації Покупцю.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Протягом 30 календарних днів, з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях послуги суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 2 950,00 грн (дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок), без урахування податку на додану вартість, на рахунок Продавця № UA248201720343130002000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, становить 1 (один) рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів, з дня укладення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA718201720355509003000122001, Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43023403, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).



10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Купівля адміністративного приміщення загальною площею 210 кв.м, за цим Договором вчиняється за письмовою згодою дружини Халапурда Катерини Вадимівни – Халапурді Дмитру Васильовичу, викладеної у вигляді заяви, справжність підпису на якій засвічена приватним нотаріусом Новоковського районного нотаріального округу Луганської області Герасимчук В.О. 14.01.2021 року за реєстровим номером 14, що призначена для зберігання у справах нотаріуса, яка доведена до відома Продавця.

13.4. Продавець свідчить, що адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м під заборону (арештом) в іпотечі, в податковій заставі не перебуває, що підтверджується інформаційними довідками від 15.01.2021 р. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



13.5. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Новопсковського районного нотаріального округу Герасимчук В.О., інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.7. Зміст ст.ст.229,230,231,234,235,334,377,640,655,657,659,660 Цивільного кодексу України, ст. 57-62, 65,74 Сімейного кодексу України, ст. 3, ст. 31² Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", ст. 27 Закону України «Про нотаріат», ст.ст.120,124,141,142 Земельного Кодексу України, ст.26 п.6 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» громадянам, що підписали договір, роз'яснено.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

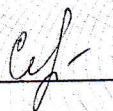
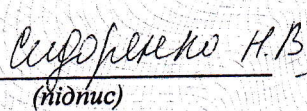
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
код за ЄДРПОУ: 43023403
61057, місто Харків, майдан Театральний, будинок 1
IBAN
UA718201720355509003000122001
в Державній казначейській службі України, м. Київ, ГУ ДКСУ у Харківській області
МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ:

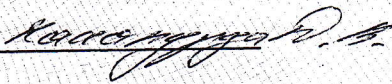
Фізична особа – Халапурда Дмитро Васильович
реєстраційний номер облікової картки платника податків:

паспорт громадянина України

zareestrovaniy za adresoju:

 
(підпис)

М. П. (за наявності)

 
(підпис)

М. П. (за наявності)

Селище міського типу Новопсков Новопсковського району Луганської області, Україна, п'ятнадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Герасимчук В.О., приватним нотаріусом Новопсковського районного нотаріального округу Луганської області. Договір підписано Сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Державної служби статистики України, відчужуваного майна – адміністративного приміщення загальною площею 210 кв.м перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративне приміщення загальною площею 210 кв.м підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 16

Стягнуто плати у гривнях відповідно до вимог статті 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

В.О. Герасимчук

