



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

від 17 березня 2022 р

№ 20

Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8 шляхом викупу, продовження строків на підписання Протоколу електронного аукціону та Договору купівлі-продажу і скасування голландського аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій
№UA-PS-2022-03-02-000023-3

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Рішення Ніжинської міської ради від 26 лютого 2021 року № 35-7/2021 «Про малу приватизацію об'єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади», Рішення Ніжинської міської ради від 16 вересня 2021 року №5-13/2021 «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2021 році, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8», Рішення Ніжинської міської ради від 16 вересня 2021 року №18-13/2021 «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8», Рішення Ніжинської міської ради від 23 листопада 2021 року №37-16/2021 «Про затвердження висновку про вартість майна комунальної власності Ніжинської територіальної громади: нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8, що підлягає приватизації», Наказу Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області від 20 вересня 2021 року №142 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8», Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 13 січня 2022 року №8 «Про затвердження умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8», враховуючи лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» № 34-03 від 15.03.2022 року щодо аукціону UA-PS-2022-02-03-000051-1 та згідно листа Торгово-промислової палати України №2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року

НАКАЗУЮ:

1. На підставі ч.10 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визнати аукціон для продажу нежитлової будівлі, що перебуває у комунальній власності Ніжинської територіальної громади та розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8, загальною площею 1023,1 кв.м. таким, що відбувся та прийняти рішення про приватизацію вищезазначеного об'єкта шляхом викупу Приватним підприємством «Житлоінвест» в особі директора Медвідя Миколи Володимировича, що діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ 36430901 у строк до 31.03.2022 року, відповідно до ч.10 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

2. Визначити, що ціна продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8, загальною площею 1023,1 кв.м.- це ціна, що запропонована покупцем Приватним підприємством «Житлоінвест» в особі директора Медвідя Миколи Володимировича, що діє на підставі Статуту, код ЄДРПОУ 36430901, яка є не нижче стартової ціни (3182352,50 грн. без ПДВ – (три мільйони сто вісімдесят дві тисячі триста п'ятдесят дві гривні п'ятдесят копійок) і складає 3219300,00 грн. (три мільйони двісті дев'ятнадцять тисяч триста гривень 00 копійок) без ПДВ.

3. Скасувати електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій №UA-PS-2022-03-02-000023-3, який було автоматично оголошено в системі Прозорро.Продажі через відсутність опублікованого рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу.

4. Продовжити строк на підписання протоколу електронного аукціону UA-PS-2022-02-03-000051-1 до 31.03.2022 р.

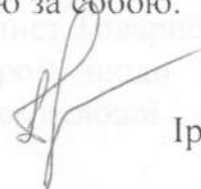
5. Продовжити строк підписання договору за результатами електронного аукціону на період дії воєнного стану на території України.

6. Комунальному некомерційному підприємству «Ніжинська центральна міська лікарня імені М.Галицького» Ніжинської міської ради Чернігівської області, як Балансоутримувачу нерухомого майна комунальної власності Ніжинської міської ради – нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8, на підставі рішення Ніжинської міської ради від 16 вересня 2021 року №18-13/2021 «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8» та Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-02-03-000051-1 сформованого 23.03.2022 року 20:08 оператором – Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-ТЕНДЕР» зняти з балансового обліку вищезазначене майно.

7. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О. оприлюднити даний наказ через особистий кабінет в електронній торговій системі відповідно до чинного законодавства.

8. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Ірина ОНОКАЛО