

Дата 20.05.2021г.

Результати аналізу хімічного складу

Зразків металу наданих Навродог - Сіверська лісова руда Тернопільської області

№№ проба	Масова доля у відсотках										марка сплаву
			Zn	Pb	Sn	Al	Mn	Ni	Si	Fe	
Фіна галм'єтрик Леніну В.І.	5,2	5,9	6,1	<0,1	0,04	0,49	0,08	0,15	ас.		
									= 6,05	245 С5 =	
						(згідно	ГОСТу	613-79)			

аналітичної випробувальної групи Гришків В. І. спектроскопіст-аналітик Між-Крив. сов.
Підписи Гришків В. І., Кривка В. І. засвідчую.
Зав. канцелярії Конейка Л. І.

Об'єкт оцінки: колишній пам'ятник Леніну В.І.



5. Визначення вартості об'єкта оцінки

5.1. Визначення вартості ліквідації

Вартість ліквідації розраховується як сума валових доходів, які очікується отримати від реалізації об'єкта оцінки як єдиного цілого або його складових частин виходячи з принципу найбільш ефективного використання за вирахуванням очікуваних витрат, пов'язаних з такою ліквідацією.

Вартість металобрухту визначалась згідно витягів з мережі «Інтернет...» з урахуванням умов реалізації металобрухту від ліквідації об'єкту оцінки, а саме:

- металобрухт реалізується в непідготовленому для приймання стані - не оброблений різанням по заданому розміру;

- транспортні витрати по доставці металобрухту з місця приймання (подвір'я Новгород-Сіверської ЖЕК) до складу металобрухту, покладені на приймальника.

Вартість металобрухту (бронзи) наведено в таблиці 1:

№	Найменування	Вартість, грн./кг (з ПДВ)	Самовивоз	Організація
1	Лом бронзи	125,00	так	ТОВ ПФК «Металосфера»
2	Лом бронзи	100,00	так	ТОВ «Укрвторресурс»

Виходячи з умов реалізації середня вартість металобрухту (бронзи) прийнята у розмірі – 112,50 грн/кг з ПДВ або **93,75 грн./кг без ПДВ**.

Розрахунок вартості ліквідації об'єкту оцінки представлений в таблиці 2:

Таблиця 2

№	Найменування	Вага, кг	Ціна 1 кг, грн. (без ПДВ)	Вартість ліквідації, грн. (без ПДВ)
1	Колишній пам'ятник Леніну В.І.	4200	93,75	393750,00

Отже, вартість ліквідації об'єкту оцінки становить:

393750,00 грн (Триста дев'яносто три тисячі сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.)

6. Узгодження результатів оцінки

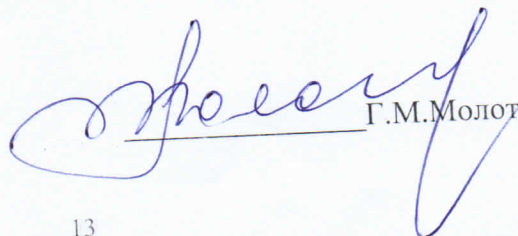
В основі узгодження результатів оцінки лежить процедура обґрунтування підсумкового судження щодо досягнення кінцевої мети оцінки.

Для визначення вартості майна, по відношенню до якого нема розумних перспектив на продаж, крім як по вартості основних матеріалів, які можна з нього отримати, визначалась вартість ліквідації.

Отже, вартість об'єкта оцінки, станом на 30.06.2021р., що визначена на засадах незалежної оцінки, становить:

Найменування	Ринкова вартість без урахування ПДВ, грн..	ПДВ, грн.	Ринкова вартість з урахуванням ПДВ, грн..
Колишній пам'ятник Леніну В.І., що перебуває на балансі Новгород-Сіверської міської ради	393750,00	78750,00	472500,00

ОЦІНЮВАЧ


Г.М.Молот