

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

На комплекс нежитлових будівель

Дніпровський р-н,
м.Київ
вул.Челябінська,5а

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Публічне акціонерне товариство «УКРТЕЛЕКОМ»	Україна
	ЄДРПОУ 21560766

Паспорт виготовлено станом на

19 травня 2017р.

Перевіряв Міністерство регіонального розвитку України
Технік з інвентаризації нерухомого майна
Реєстраційний № 2339
Мамедова Ірина Григорівна
АЕ №002446
Мамедова І.Г.
АЕ №002446
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Директор ПП НТЛ «Фабрика»
Мелашенко М.В.
(підпис, прізвище)
П.П. НТЛ «ФАБРИКА»
Ідентифікаційний код 28332813
Експерт м. Київ

План земельної ділянки

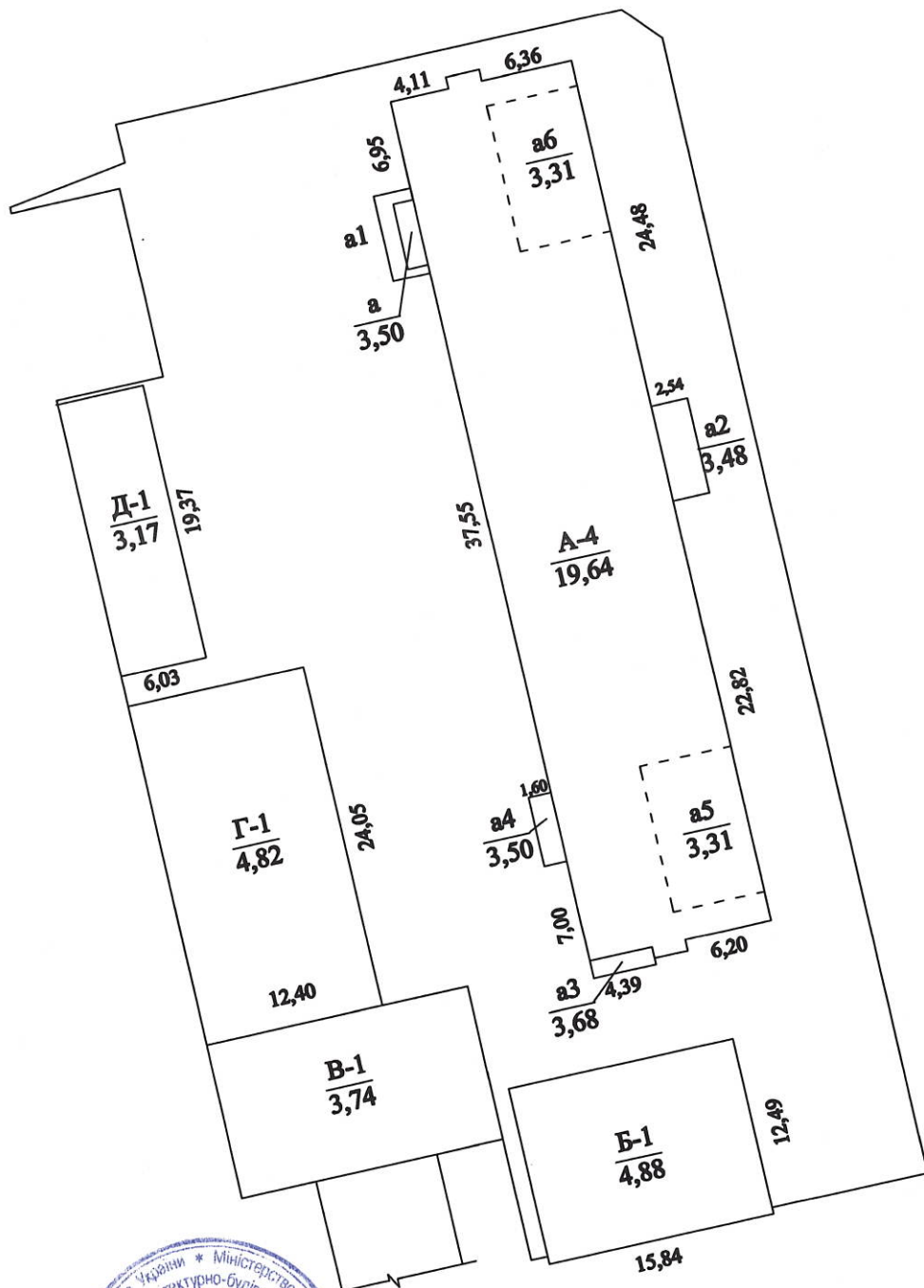
Додаток 6.1

вулиця(провулок, площа) Челябінська №5 а
місто (селище, село) Київ



м 1:500

Межі і площа земельної ділянки підлягає
узгодженню в органах земельних ресурсів.



Виконавець: Мамедова І.Г.

План земельної ділянки

Додаток 6.1

вулиця(провулок, площа) Челябінська №5 а
місто (селище, село) Київ



м 1:500

Експлікація земельної ділянки

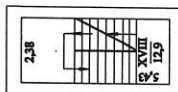
Літера по плану	Назва будинку, допом. будівель, споруд	Площа земельної ділянки, в т. ч.												Примітка		
		Загальна площа	під будинком допоміж. будівлями			Під двором	під садом		під квітниками	Під газоном	Під дітяч. гральн. майданчик	Під місцями відпочинку	Під доріжками та заїздом	Під городом	норма	листки
			всього	під будинком	під доп. будівл.		фрукт. деревами	декоративні деревами								
A-4	технічна будівля, АТС-517	м/рада	1634,5	1634,5												
a	прибудова															
a1	ганок															
a2	прибудова															
a3	прибудова															
a4	прибудова															
a5	надбудова															
a6	надбудова															
Б-1	будівля бойлерної з майстерською, АТС-517															
В-1	прибудова(склад №1)															
Г-1	прибудова (дизельна, гараж), АТС-517															
Д-1	прибудова(складу №2)															
Е-1	будівля прохідна															
e	ганок															
e1	ганок															

Виконавець: Мамедова І.Г.

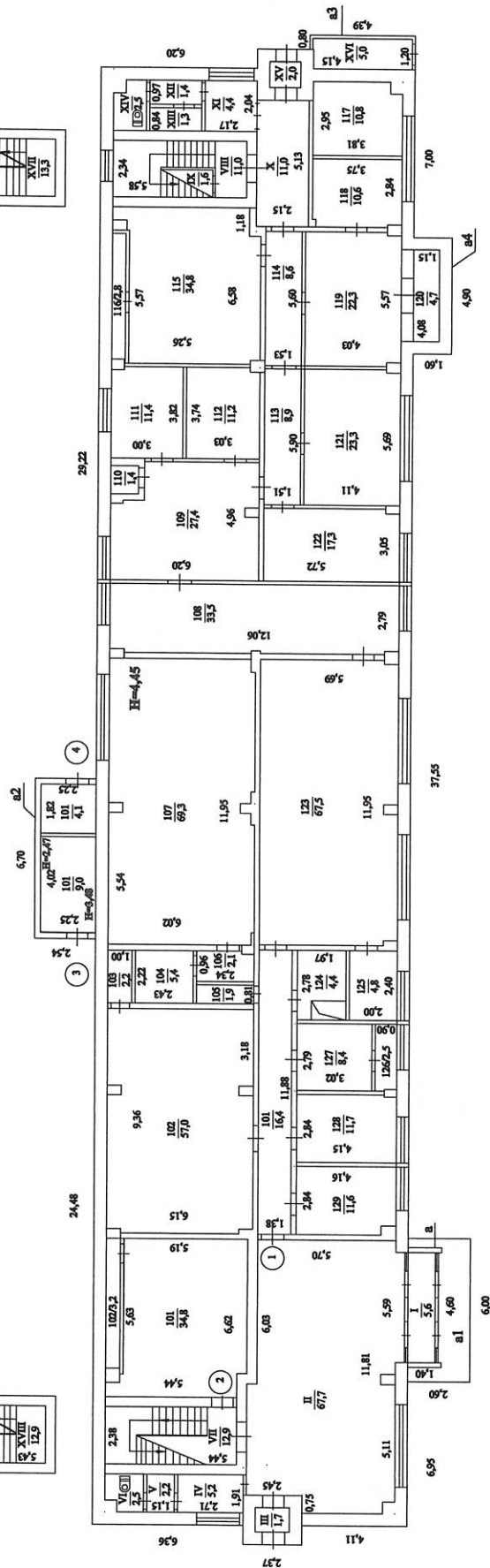
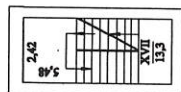


M 1:200

I поверх



Антресоль I полеры



Виконавець: Мямедова І.Г.



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану технічна будівля, АТС-517

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "А-4",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-4	І	МЗК	I	тамбур	5,6					5,6		
			II	хол	67,7					67,7		
			III	тамбур	1,7					1,7		
			IV	підсобна	5,2					5,2		
			V	підсобна	2,2					2,2		
			VI	туалет	2,5					2,5		
			VII	сходова клітка	12,9					12,9		
			VIII	сходова клітка	11,0					11,0		
			IX	підсобна	1,6					1,6		
			X	коридор	11,0					11,0		
			XI	умивальня	4,4					4,4		
			XII	коридор	1,4					1,4		
			XIII	душова	1,3					1,3		
			XIV	туалет	2,5					2,5		
			XV	тамбур	2,0					2,0		
			XVI	підсобна	5,0					5,0		
			антр. XVII	сходова клітка	13,3					13,3		
			антр. XVIII	сходова клітка	12,9					12,9		
			всього	по МЗК:	164,2					164,2		
	І	1	101	коридор	16,4			16,4				
			102	основна	57,0		57,0					
			103	підсобна	2,4			2,4				
			104	підсобна	5,4			5,4				
			105	умивальня	1,9			1,9				
			106	підсобна	2,1			2,1				
			107	основна	69,3		69,3					
			108	підсобна	33,5			33,5				

19 травня 2017 р.

Виконав

Мамедова І.Г.



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану технічна будівля, АТС-517

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "А-4",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-4	І	1	109	основна	27,4		27,4					
			110	підсобна	1,4			1,4				
			111	підсобна	11,4			11,4				
			112	підсобна	11,2			11,2				
			113	коридор	8,9			8,9				
			114	коридор	8,6			8,6				
			115	основна	34,8		34,8					
			116	підсобна	2,8			2,8				
			117	підсобна	10,8			10,8				
			118	основна	10,6		10,6					
			119	основна	22,3		22,3					
			120	підсобна	4,7			4,7				
			121	підсобна	23,3			23,3				
			122	підсобна	17,3			17,3				
			123	основна	67,5		67,5					
			124	підсобна	4,4			4,4				
			125	підсобна	4,8			4,8				
			126	підсобна	2,5			2,5				
			127	підсобна	8,4			8,4				
			128	основна	11,7		11,7					
			129	основна	11,6		11,6					
			всього	по прим. №1:	494,4		312,2	182,2				
	І	2	101	основна	34,8		34,8					
			102	підсобна	3,2			3,2				
			всього	по прим. №2:	38,0		34,8	3,2				

19 травня 2017 р.

Виконав  Мамедова І.Г.

Місто Київ

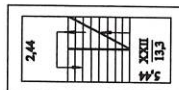
Виконав Мамедова І.Г.

Додаток 6.2

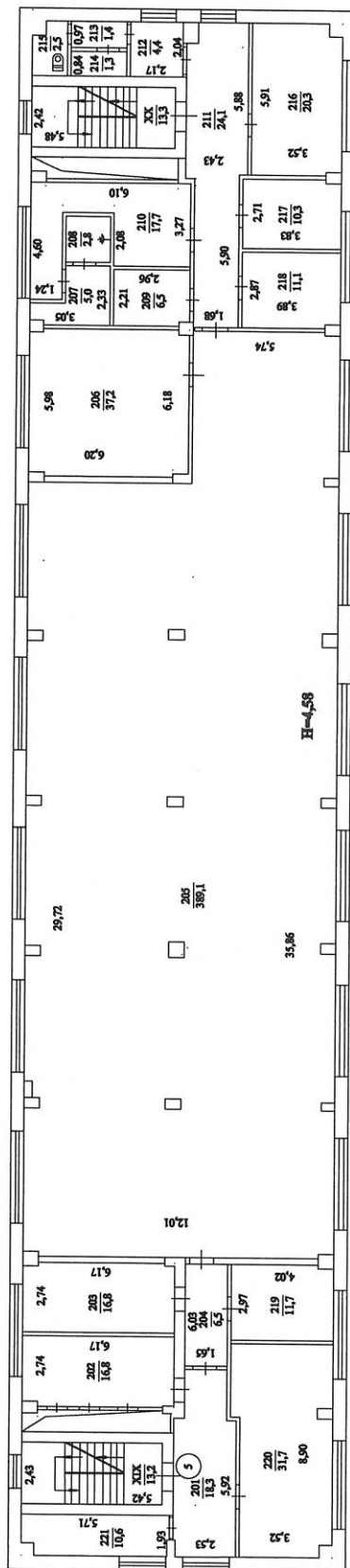
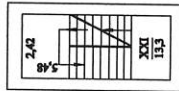
на будівлю літера А-4
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

M 1:200

III поверх



Алгросоль, II поверну



Виконавець: Мамедова Г.Г.



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану технічна будівля, АТС-517

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "А-4",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-4	II	МЗК	XIX	сходова клітка	13,2					13,2		
			XX	сходова клітка	13,3					13,3		
			антр.	XXI	сходова клітка	13,3				13,3		
			антр.	XXII	сходова клітка	13,3				13,3		
			всього	по МЗК:	53,1					53,1		
	II	5	201	коридор	18,3			18,3				
			202	підсобна	16,8			16,8				
			203	основна	16,8		16,8					
			204	коридор	6,5			6,5				
			205	основна	389,1		389,1					
			206	основна	37,2		37,2					
			207	підсобна	5,0			5,0				
			208	душова	2,8			2,8				
			209	підсобна	6,5			6,5				
			210	підсобна	17,7			17,7				
			211	коридор	24,1			24,1				
			212	умивальня	4,4			4,4				
			213	коридор	1,4			1,4				
			214	підсобна	1,3			1,3				
			215	туалет	2,5			2,5				
			216	основна	20,3		20,3					
			217	основна	10,3		10,3					
			218	підсобна	11,1			11,1				
			219	підсобна	11,7			11,7				
			220	основна	31,7		31,7					
			221	підсобна	10,6			10,6				
			всього	по прим.№5:	646,1		505,4	140,7				
			всього	по II поверху:	699,2		505,4	140,7		53,1		

19 травня 2017 р.

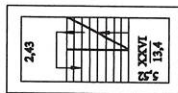
Виконав

Мамедова І.Г.

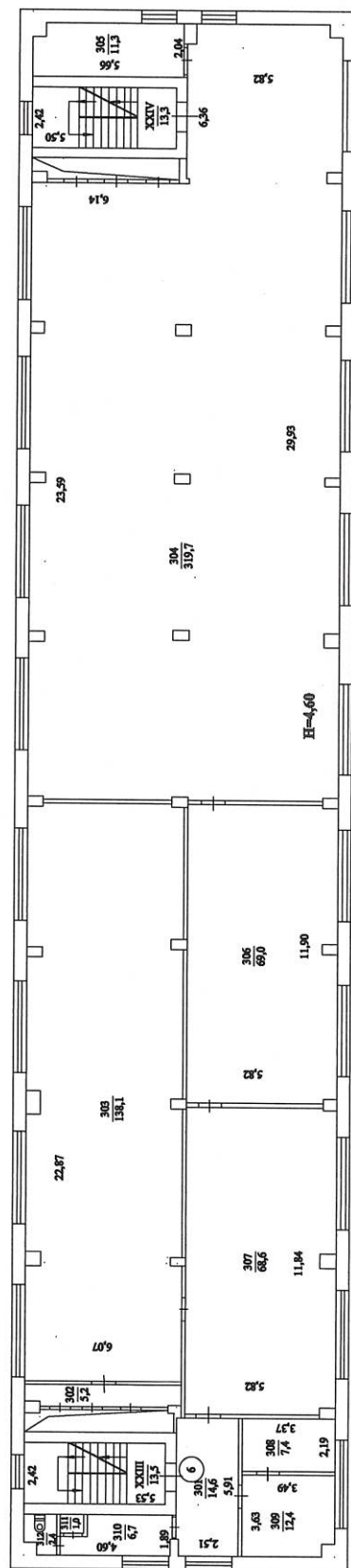
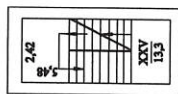
Додаток 6.2

M 1:200

III поверх



Антресоль, III полерку



Виконавець: Мамедова ІІ.

10





ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану технічна будівля, АТС-517

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "А-4",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-4	III	МЗК	XXIII	сходова клітка	13,5					13,5		
			XXIV	сходова клітка	13,3					13,3		
			антр. XXV	сходова клітка	13,0					13,0		
			антр. XXVI	сходова клітка	13,4					13,4		
			всього	по МЗК:	53,2					53,2		
	III	6	301	коридор	14,6			14,6				
			302	підсобна	5,2			5,2				
			303	основна	138,1		138,1					
			304	основна	319,7		319,7					
			305	підсобна	11,3			11,3				
			306	основна	69,0		69,0					
			307	основна	68,6		68,6					
			308	підсобна	7,4			7,4				
			309	основна	12,4		12,4					
			310	умивальня	6,7			6,7				
			311	підсобна	1,0			1,0				
			312	туалет	2,4			2,4				
			всього	по прим.№6:	656,4		607,8	48,6				
			всього	по III поверху	709,6		607,8	48,6		53,2		

19 травня 2017 р.

Виконав Мамедова І.Г.

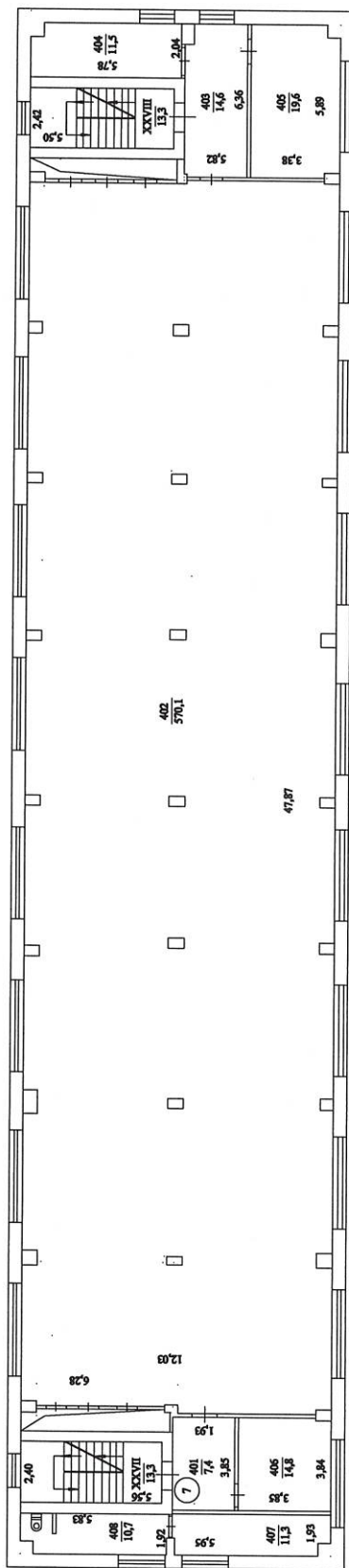
Поверховий план

Додаток 6.2

М 1:200

на будівлю літера А-4
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

IV поверх





ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану технічна будівля, АТС-517

№ 5 а
Місто Київ

вулиця Челябінська

літер "А-4",

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-4	IV	МЗК	XXVII	сходова клітка	13,3					13,3		
			XXVIII	сходова клітка	13,3					13,3		
			всього	по МЗК:	26,6					26,6		
	IV	7	401	коридор	7,4			7,4				
			402	основна	570,1		570,1					
			403	коридор	14,6			14,6				
			404	підсобна	11,5			11,5				
			405	основна	19,6		19,6					
			406	основна	14,8		14,8					
			407	підсобна	11,3			11,3				
			408	підсобна	10,7			10,7				
			всього	по прим.№7:	660,0		604,5	55,5				
			всього	по IV поверху:	686,6		604,5	55,5		26,6		

19 травня 2017 р.

Виконав Мамедова І.Г.

13



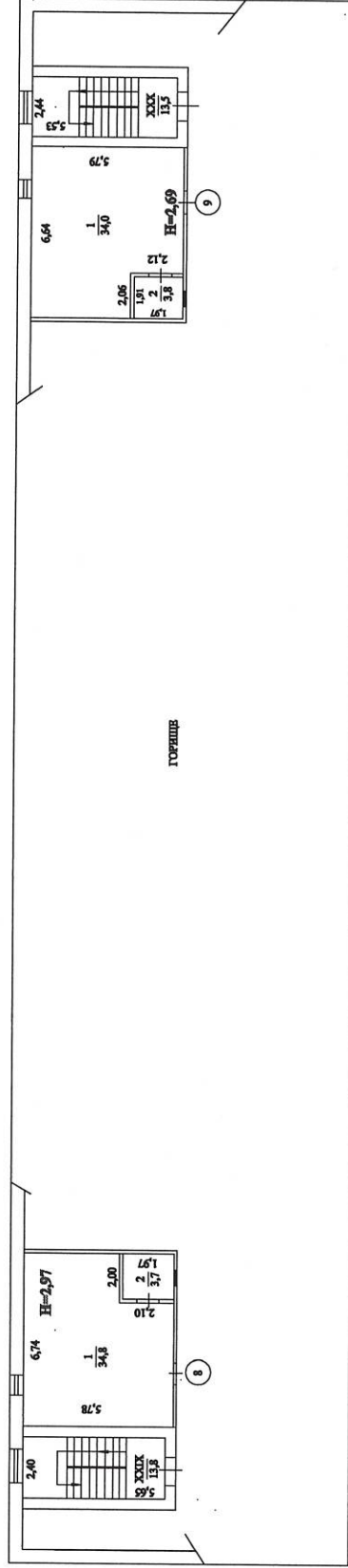
Поверховий план

Додаток 6.2

на будівлю літера А-4
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

М 1:200

технічний поверх



Виконавець: Мамалоза І.Г.



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану технічна будівля ,АТС-517

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "А-4",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-4		МЗК	XXIX	сходова клітка	13,8					13,8		
			XXX	сходова клітка	13,5					13,5		
			всього	по МЗК:	27,3					27,3		
над.	8		1	основна	34,8		34,8					
			2	підсобна	3,7			3,7				
			всього	по прим.№8:	38,5		34,8	3,7				
над.	9		1	основна	34,0		34,0					
			2	підсобна	3,8			3,8				
			всього	по прим.№9:	37,8		34,0	3,8				
			всього	по надбудові:	103,6		68,8	7,5		27,3		
			всього	по літ. "А-4":	2908,7		2133,5	450,8		324,4		

19 травня 2017 р.

Виконав: Мамедова І.Г.

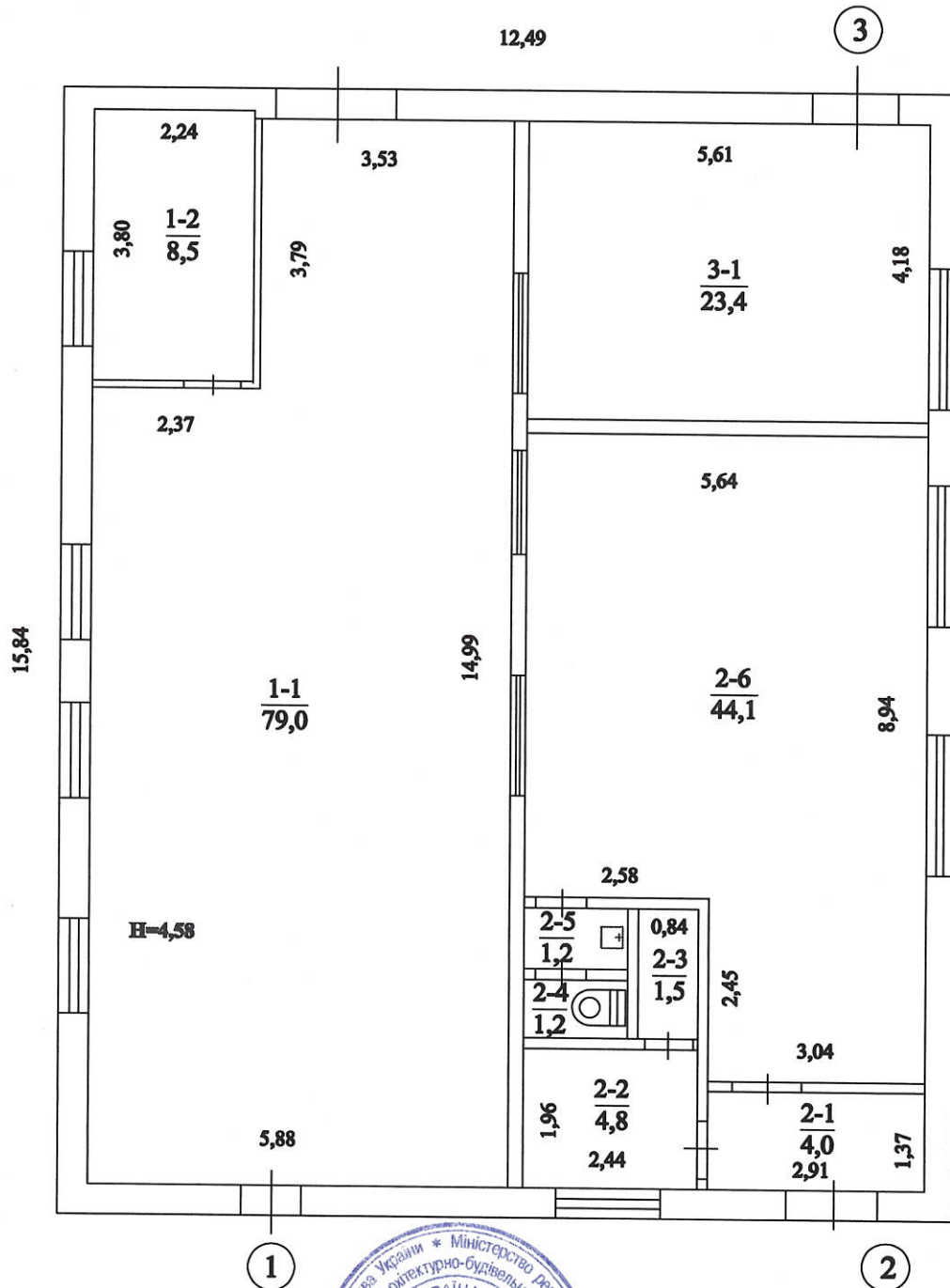


Поверховий план

Додаток 6.2

на будівлю літера Б-1
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

М 1:100



Виконавець: Мамедова І.Г.



Місто Київ

Виконавча дирекція Мамедова І.Г.

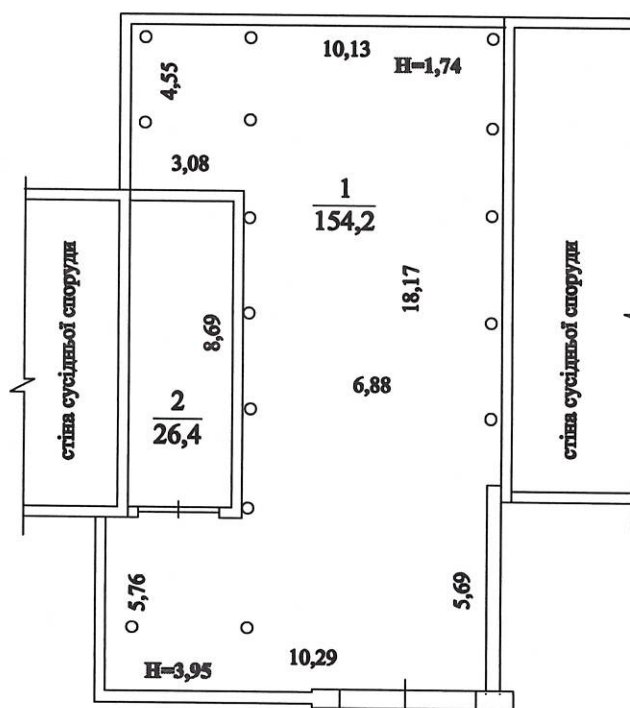
Поверховий план

Додаток 6.2

на будівлю літера В-1
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

M 1:200


 ЛП НТД
Фабрика



Виконавець: Мамедова ІГ

приміщень до плану прибудова (склад №1)

літер "В-1",

Місто Київ

Виконав *Мам* 19

Виконав *Мамедова І.Г.*

Поверховий план

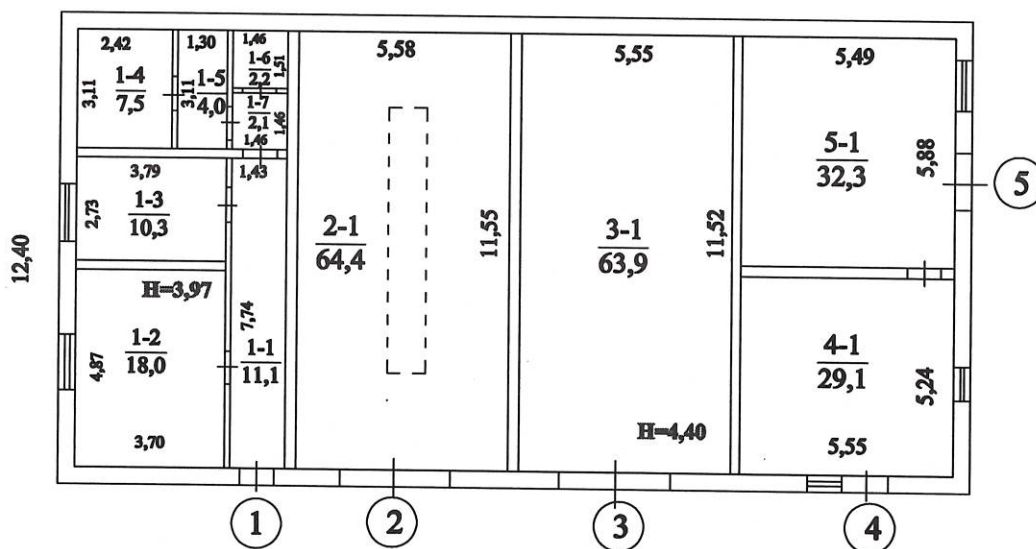
Додаток 6.2

на будівлю літера Г-1
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

М 1:200



24,04



Виконавець: Мамедова ІГ.





ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану прибудова (дизельна, гараж), АТС-517

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "Г-1",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Г-1	1	1	1	коридор	11,1			11,1				
			2	основна	18,0		18,0					
			3	основна	10,3		10,3					
			4	основна	7,5		7,5					
			5	коридор	4,0			4,0				
			6	підсобна	2,2			2,2				
			7	коридор	2,1			2,1				
			всього	по прим.№1:	55,2		35,8	19,4				
		2	1	основна	64,4		64,4					
			всього	по прим.№2:	64,4		64,4					
		3	1	основна	63,9		63,9					
			всього	по прим.№3:	63,9		63,9					
		4	1	основна	29,1		29,1					
			всього	по прим.№4:	29,1		29,1					
		5	1	основна	32,3		32,3					
			всього	по прим.№5:	32,3		32,3					
			всього	по літ. "Г-1":	244,9		225,5	19,4				

19 травня 2017 р.

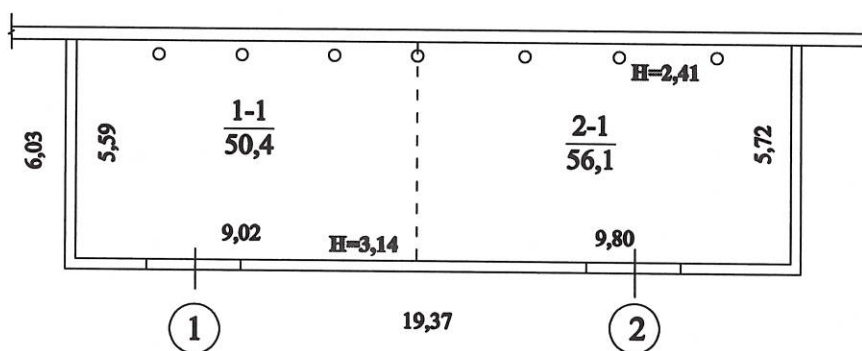
Виконав Мамедова І.Г.

Поверховий план

Додаток 6.2

на будівлю літера Д-1
місто(селище, село) Київ
вулиця Челябінська №5 а

М 1:200



Виконавець: Мамедова І.Г.





ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану прибудова (склад №2)

№ 5 а

вулиця **Челябінська**

літер "Д-1",

Місто **Київ**

Літера	Поверх	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (кв.м)	Площа нежитлових приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						Загальна площа приміщень (кв.м)	основна	допоміжна				
Д-1	1	1	1	основна	51,3		51,3					
			всього	по прим.№1:	50,4		50,4					
		2	1	основна	56,1		56,1					
			всього	по прим.№2:	56,1		56,1					
			всього	по літ. "Д-1":	106,5		106,5					
			всього	по літ. "В-1", "Д-1":	287,1		260,7	26,4				

19 травня 2017 р.

Виконав  Мамедова І.Г.

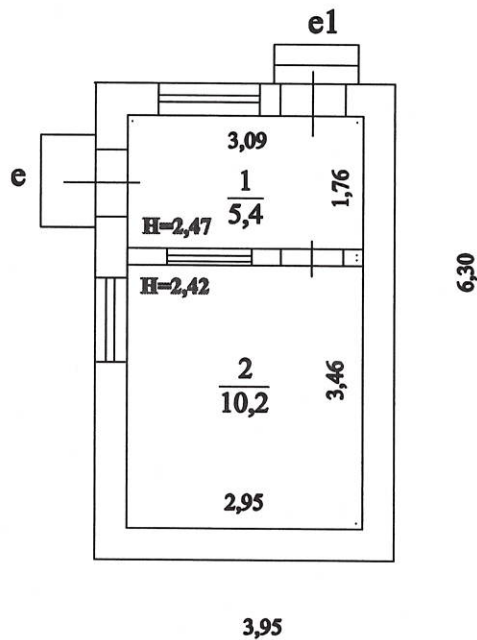


Поверховий план

Додаток 6.2

на будівлю літера **Е-1**
місто(селище, село) **Київ**
вулиця **Челябінська №5 а**

М 1:100



Виконавець: **Мамедова І.Г.**



ПП НТЛ
Фабрика

приміщень до плану будівля прохідна, АТС-517

літер "Е-1",

[illegible]

Виконав: *Мамедова І.Г.* Мамедова І.Г.

25

Характеристика будівлі, господарських будівель та споруд

літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа забудови (м ²)	Об'єм (м ³)	% зносу
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопостач.	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A-4	технічна будівля, АТС-517		з/б бл	цегла	азб.лист.	з/б пл	дерев.	є	є	є	є	-	вод	19,64	747,6	14683			
a	прибудова		бетон	цегла	азб.лист.	дерев.	цемент	-	є	-	-	-	-	3,5	6,4	22			
a1	ганок						бетон								15,6				
a2	прибудова		бетон	цегла	азб.лист.	дерев.	цемент	-	є	-	-	-	-	3,48	17,0	59			
a3	прибудова		бетон	цегла	азб.лист.	дерев.	цемент	-	є	-	-	-	-	3,68	5,6	21			
a4	прибудова		бетон	цегла	азб.лист.	дерев.	цемент	-	є	-	-	-	-	3,5	7,8	27			
a5	надбудова		-	цегла	азб.лист.	дерев.	цемент	-	є	-	-	-	-	3,31	67,5	223			
a6	надбудова		-	цегла	азб.лист.	дерев.	цемент	-	є	-	-	-	-	3,31	67,6	224			
Б-1	будівля Бойлерної з майстернею, АТС -517		бетон	цегла	азб.лист.	з/б пл	цемент	-	є	-	-	-	вод	4,88	197,8	965			
В-1	прибудова (склад №1)		бетон	цегла	азб.лист.	мет.карк.	бетон	-	є	-	-	-	-	3,74	198,9	744			
Г-1	прибудова(дизельна, гараж), АТС-517		бетон	цегла	азб.лист.	з/б пл	бетон	-	є	-	-	-	-	4,82	298,2	1437			
Д-1	прибудова (склад №2)		бетон	цегла	азб.лист.	дерев.	бетон	-	є	-	-	-	-	3,17	116,8	370			
Е-1	будівля прохідна, АТС-517		бетон	цегла	азб.лист.	дерев.	дерев.	-	є	-	-	-	вод	2,77	24,9	69			
e	ганок						бетон								0,7				
e1	ганок						бетон								0,5				

19 травня 2017 р.

Виконав Мамедова І.Г.