

ДОГОВІР № 4/11а
купівлі-продажу майна способом продажу на аукціоні

м.Миколаїв

“08” листопада 2021 р.

Ми, що нижче підписалися, Миколаївський навчально-курсний комбінат (надалі – Продавець), ЄДРПОУ 03363329, що знаходиться за адресою: м. Миколаїв, вул. Шевченка, 40, в особі директора, Гедерим Тетяни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Іванніков Геннадій Васильович (надалі – Покупець), ідентифікаційний номер 3495304755, зареєстрований за адресою м. Луганськ, вул. Херсонська, буд. 3 з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу майна (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до наказу УЖКГ Миколаївської обласної державної адміністрації № 33-од від 21.09.2021 р., наказу № 6 від 23.09.2021 р., та протоколу аукціонної комісії про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-000013-1 від 01.11.2021 р. передати у власність Покупцю Кондиціонер Idea, а Покупець зобов'язується прийняти і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу.

1.3. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна згідно рецензії на звіт від 03.08.2021 р. складає 1848 грн.

1.4. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 2555,0 (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять) грн.00 коп., без ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять грн.00 коп. за придбаний Об'єкт продажу протягом 15 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.

на рахунок Продавця – Миколаївський навчально-курсний комбінат, ЄДРПОУ 03363329, р/рах UA553266100000026007053229868 в Миколаївському РУ АТ КБ «Приватбанк».

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю майна здійснює Продавець у п'ятиденний термін після сплати повної вартості на підставі накладної, яка підписується Сторонами .

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором..

4.3. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за майно.

5.3. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбане майно), Продавець має право вимагати прийняття предмета продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. Несплата коштів, протягом 15 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.3. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.4. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, завдань, не повинен перевищувати 30 днів.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Вирішення спорів

9.1. Спори щодо купівлі-продажу майна, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

10.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

11. Виключні умови для розірвання Договору

11.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

11.1.1. Несплата протягом 15 днів коштів, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

11.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12. Додаткові умови

12.1. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ Миколаївський навчально-курсний комбінат, м. Миколаїв, вул. Шевченка, 40, ЄДРПОУ 03363329, р/рах UA553266100000026007053229868 в Миколаївському РУ АТ КБ «Приватбанк»  Геннадій ГЕДЕРИМ	ПОКУПЕЦЬ: Іванніков Геннадій Васильович РНКОПП 3495304755 паспорт серії № ЕН 831991, виданий 01.10.2011 р. Попаснянським РВ УМВС України в Луганській області, зареєстрований 04.10.2013р. за адресою: м. Луганськ, вул. Херсонська, буд. 3  Геннадій ІВАННІКОВ
--	---

м. Миколаїв, Україна 08 листопада 2021 р.