

УМОВИ ОРЕНДИ МАЙНА ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ МАЙНА:

Окремого індивідуального визначеного майна – рухомого майна, транспортних засобів 12 одиниць: Легковий седан - ВАЗ2107, №АЕ 9830 ЕВ; Седан - ГАЗ – 31029 - №84302 АН; Седан М412 - № 88403 АН; Машина спеціалізована ГАЗ -330700- №20215АА; Самоскид кузов - КРАЗ 256Б, №01303 АВ; Бортовий - КРАЗ 5444, №46567 АА; Бортова ГАЗ 330210, №20211АА; Автопідіймач ЗІЛ -431410 - № 01000 АВ; Автокран ЗІЛ 133Г ЯАА №18950АА; Автокран ЗІЛ 133Г ЯАА №18950АА; Платформа тент - ГАЗ 330210, №00985 АВ; Екскаватор ЭО2621- №04244 АА; Автопідіймач-С - ЗІЛ 431610, №АЕ 8806 СЕ (далі - Об'єкт оренди), яке перебуває у комунальній власності, орендодавцем та балансоутримувачем, якого є – КП «Дніпродзержинське житлове об'єднання». Умови оренди розроблені у відповідності до вимог пункту 51 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (далі Порядок), що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483.

I. РОЗМІР СТАРТОВОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ:

Відповідно до п.52 Порядку, стартова орендна плата на першому аукціоні з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, становить – відсоток вартості об'єкта.

Згідно ст.8 Закону, вартістю об'єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Стартова орендна плата(сумарна) об'єкту оренди, у т.ч.:	12879.97 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №1 Легковий седан ВАЗ 2107, №АЕ 9830 ЕВ	430.00 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №2 Седан - ГАЗ – 31029 - №84302 АН	410.50 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №3 Седан М412 - № 88403 АН	132.23 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №4 Самоскид кузов - КРАЗ 256Б, №01303 АВ	1201.67 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №5 Машина спеціалізована ГАЗ - 330700- №20215АА;	794.73 грн. без врахування ПДВ

Транспортний засіб №6; Бортовий - КРАЗ 5444, №46567 АА	1450.93 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №7; Бортова ГАЗ 330730 , №20211АА;	788.83 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №8 Автопідіймач ЗІЛ -431410 - № 01000 АВ	2313.61 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №9; Автокран ЗІЛ 133Г ЯАА №18950АА	1442.26 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №10 Платформа тент - ГАЗ 330210, №00985 АВ	394.44 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №11 ЕкскаваторЭО2621- №04244АА;	1253.94 грн. без врахування ПДВ
- Транспортний засіб №12 Автопідіймач -С - ЗІЛ 431610, № АЕ 8806 СЕ.	2267.33 грн. без врахування ПДВ

СТАРТОВА ОРЕНДНА ПЛАТА ДЛЯ АУКЦІОНУ ІЗ ЗНИЖЕННЯМ СТАРТОВОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ НА 50 %

У відповідності до вимог частини 11 статті 13 Закону, для повторного аукціону оренди
Об'єкту оренди із зниженням стартової орендної плати на 50 %, встановити розмір
стартової орендної плати аукціону

Стартова орендна плата об'єкту оренди, у т.ч.:	6439,99 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №1 Легковий седан ВАЗ 2107, №АЕ 9830 ЕВ	215.00 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №2 Седан - ГАЗ – 31029 - №84302 АН	205.25 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №3 Седан М412 - № 88403 АН	66.12 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №4 Самоскид кузов - КРАЗ 256Б,	600.84 грн. без врахування ПДВ

№01303 АВ	
Транспортний засіб №5 Машина спеціалізована ГАЗ - 330700- №20215АА;	397.37 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №6; Бортовий - КРАЗ 5444, №46567 АА	725.47 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №7; Бортова ГАЗ 330730 , №20211АА;	394.42грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №8 Автопідіймач ЗІЛ -431410 - № 01000 АВ	1156.81 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №9; Автокран ЗІЛ 133Г ЯАА №18950АА	721.13 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №10 Платформа тент - ГАЗ 330210, №00985 АВ	197.22грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №11 ЕкскаваторЕО2621- №04244АА;	626.97грн. без врахування ПДВ
- Транспортний засіб №12 Автопідіймач –С - ЗІЛ 431610, № АЕ 8806 СЕ.	1133.67 грн. без врахування ПДВ

СТАРТОВА ОРЕНДНА ПЛАТА ДЛЯ АУКЦІОНУ за методом покрокового зниження та подальшого подання цінових пропозицій

У відповідності до вимог частин 11, 13 ст.13 Закону, для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, встановити розмір стартової орендної плати:

Стартова орендна плата об'єкту оренди, у т.ч.:	6439,99 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №1 Легковий седан ВАЗ 2107, №АЕ 9830 ЕВ	215.00 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №2 Седан - ГАЗ – 31029 -№84302 АН	205.25 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №3 Седан М412 - № 88403 АН	66.12 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №4 Самоскид кузов - КРАЗ 256Б, №01303 АВ	600.84 грн. без врахування ПДВ

Транспортний засіб №5 Машина спеціалізована ГАЗ - 330700- №20215АА;	397.37 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №6; Бортовий - КРАЗ 5444, №46567 АА	725.47 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №7; Бортова ГАЗ 330730 , №20211АА;	394.42грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №8 Автопідіймач ЗІЛ -431410 - № 01000 АВ	1156.81 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №9; Автокран ЗІЛ 133Г ЯАА №18950АА	721.13 грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №10 Платформа тент - ГАЗ 330210, №00985 АВ	197.22грн. без врахування ПДВ
Транспортний засіб №11 ЕкскаваторЭО2621- №04244АА;	626.97грн. без врахування ПДВ
- Транспортний засіб №12 Автопідіймач –С - ЗІЛ 431610, № АЕ 8806 СЕ.	1133.67 грн. без врахування ПДВ

II. Строк оренди встановлюється терміном – 5 років

III. Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна – не вимагається;

VI. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку:

Орендар має право проводити капітальний ремонт по узгодженню з письмовому узгодженню з Орендодавцем. Орендар власними коштами виконує поточні та капітальні ремонти.

V. Додаткові умови оренди

Згідно пункту 54 , встановлені наступні додаткові умови:

1. Орендар укладає окремий договір на відшкодування/компенсацію наступних витрат: витрат пов'язаних із обов'язковим/добровільним страхуванням цивільної відповідальності власників наземного транспорту, проведенням обов'язкового технічного контролю транспортних засобів або державного технічного огляду технологічних транспортних засобів, тощо.
2. Орендар, на період проведення обов'язкового технічного контролю транспортних засобів або державного технічного огляду технологічних транспортних засобів не повертає Орендодавцю Транспортний засіб.
3. Орендар за власні кошти забезпечує безпечне утримання Транспортних засобів впродовж строку оренди, відповідно до Правил експлуатації колісних транспортних

засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 26.07.2013 № 550, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 22 серпня 2013 р. за № 1453/23985. Під час експлуатації Об'єкту оренди, Орендар за власні кошти забезпечує технічне обслуговування (згідно технічного регламенту з технічного обслуговування і ремонту колісних транспортних засобів та передбачених експлуатаційною документацією заміну масел, спеціальних рідин, фільтрів, тощо) і ремонт колісних транспортних засобів, їх складових частин систем (в частині проведення поточного ремонту), а також здійснює контроль за відповідністю наданих послуг, згідно до Правил надання послуг з технічного обслуговування і ремонту колісних транспортних засобів, затверджених Наказом Міністерства інфраструктури України 28.11.2014 № 615. Також у період використання об'єкта оренди Орендар за власні кошти встановлює шини відповідно до сезону, здійснює заміну шин по факту їх зносу, забезпечує їх ремонт, здійснює заміну акумуляторів, здійснює заміну швидкозношуваних складників і т.і. з повідомленням про це Орендодавця;

4. Використання Об'єкта оренди на території міста Кам'янське та прилеглих районів, з метою контролю за цільовим використанням об'єкту оренди, його цілісністю та технічним станом.

VI. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ

Використування Об'єкту оренди здійснюється виключно за призначенням, що встановлені заводом виробником.