

ПРОТОКОЛ № 56
Зборів Комітету кредиторів
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БАЗІС-АВТО»
(ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 33739839)

м. Київ

«16» квітня 2021 року

НА ЗБОРАХ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ ПРИСУТНІ:

1. Від ТОВ «ЄВРОПА-АВТО» – Розумей Юлія Миколаївна – 667 голосів;
2. Ліквідаторка ТОВ «БАЗІС-АВТО» - Тищенко Н.П. з правом дорадчого голосу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1) Обрання голови та секретаря Зборів Комітету кредиторів.
- 2) Визначення порядку і надання згоди на перший повторний аукціон продаж майна боржника на аукціоні в електронній торговій системі.
- 3) Затвердження лоту для проведення продажу майна боржника на першому повторному аукціоні з можливістю зниження ціни в електронній торговій системі.

До розгляду на Зборах Комітету кредиторів Ліквідатора Тищенко Н.П. запропоновано наступні питання Порядку денного:

ПЕРШЕ ПИТАННЯ: «Обрання голови та секретаря Зборів Комітету кредиторів».

СЛУХАЛИ: Представника ТОВ «ЄВРОПА-АВТО» Розумей Ю.М.

ВИСТУПИВ: Представник ТОВ «ЄВРОПА-АВТО» запропонувала обрати Головою зборів Комітету кредиторів ТОВ «БАЗІС-АВТО» представника ТОВ «ЄВРОПА-АВТО», а Секретарем – Арбітражну керуючу Тищенко Наталію Петрівну.

Пропозицію було підтримано присутніми кредиторами, інших пропозицій не надходило.

Голосували: «за» – 667 голосів.
«проти» – немає.
«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ: Обрати Головою зборів Комітету кредиторів ТОВ «БАЗІС-АВТО» представника ТОВ «ЄВРОПА-АВТО», а Секретарем – Арбітражну керуючу Тищенко Наталію Петрівну.

ДРУГЕ ПИТАННЯ: «Визначення порядку і надання згоди на продаж майна боржника на аукціоні в електронній торговій системі».

СЛУХАЛИ: Ліквідаторку ТОВ «БАЗІС-АВТО» Тищенко Н.П.

ВИСТУПИЛИ: Ліквідаторка ТОВ «БАЗІС-АВТО» Тищенко Н.П., якою повідомлено, що з метою скасування арештів накладених на зазначену нежитлову будівлю – направлено клопотання до Деснянського районного суду м. Києва і клопотання до слідчого відділу Деснянського УП ГУНП у м. Києві.

На цей час слідчим відділом Деснянського УП ГУНП у м. Києві проводиться досудове розслідування у кримінальному провадженні у кримінальному провадженні №32017100030000010

від 06.03.2017 року, яке в подальшому було об'єднано з іншими кримінальними провадженнями (№ 42019101030000205 від 20.09.2019 року і № 12019100030007495 від 17.10.2019 року) за ознаками кримінальних правопорушень передбачених статтями 219, 364, 366 КК України.

Станом на 24.03.2021 року до кримінальної відповідальності у даному кримінальному провадженні притягуються колишні засновники ТОВ «БАЗІС-АВТО» Стефанішин А.М. і Шамрай Д.Ю., яким повідомлено про підозру у скоєнні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України. Злочин полягає у тому, що службові особи ТОВ «БАЗІС-АВТО» та їх співучасники, заподіяли ТОВ «ЄВРОПА-АВТО» матеріальних збитків на суму 887 400 гривень, ТОВ «ЄВРОПА-АВТО» в рамках розслідування даного кримінального провадження визнано потерпілим.

На час проведення Зборів згідно Реєстру вимог кредиторів у справі про банкрутство (неплатоспроможність) ТОВ «БАЗІС-АВТО» наявна наступна непогашена кредиторська заборгованість:

- 20 000, 00 грн 00 коп. – кредитор ТОВ «ЄВРОПА-АВТО»;
- 648 920, 02 грн 02 коп. – кредитор ТОВ «ІНОВЕЙШИН-ГРУП»;
- 4 204, 00 грн 00 коп. – кредитор ТОВ «НІКО АВТО ІНВЕСТ»;

А також не відшкодовано у повному обсязі витрати Ліквідаторки пов'язані з провадженням у справі про банкрутство в розмірі 15 017 179 грн 29 коп. – витрати і грошова винагорода арбітражної керуючої Тищенко Н.П., яка складаються:

- 410 520, 45 грн - затвердженого Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.09.2020 року ;
- 14 606 658,80 грн – затверджено Протоколом Зборів Комітету кредиторів № 54 та подано до Господарського суду міста Києва разом з Проміжним звітом.

Перелічені витрати пов'язані із проведенням ліквідаційної процедури і винагорода Ліквідаторки, у відповідності до вимог ч. 3 ст. 61 і п. 1 ч. 1 ст.64 Кодексу України з процедур банкрутства - задовольняються за рахунок коштів, одержаних від продажу майна банкрута у порядку встановленому цим Кодексом, при цьому вони задовольняються у першу чергу.

Зважаючи на постійні протиправні маніпуляції із зміною відомостей у Єдиному реєстрі прав на нерухоме майно про право власності на нежитлову будівлю, (літ. Т, загальною площею - 2 823,8 кв.м.), що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000, що полягають у скасуванні права власності на зазначену будівлю за ТОВ «БАЗІС-АВТО».

А також безпідставне залучення ухвалою Господарського суду м. Києва від 03.03.2021 року до участі у справі № 910/12809/16 про банкрутство ТОВ «БАЗІС-АВТО» в якості учасника можливої спадкоємиці Мініч Наталії Вікторівни замість померлого засновника ТОВ «БАЗІС-АВТО» - Мініч Артура Вікторовича, без належних і допустимих доказів спадкування – свідцтва про прийняття спадщини. Ухвала на даний час оскаржується в Північному апеляційному господарському суді. А також наявність зловживання адвоката Антонової Г.І. яка представляє взаємо протилежні позиції: викуп кредиторської заборгованості ТОВ «Іновейшин Груп» та замість заявлення кредиторських вимог 12 350 000, 00 (дванадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч) грн в після повернення нежитлової будівлі у ліквідаційну масу.

Все перелічене призводить до безпідставного затягування судового розгляду і штучного збільшення витрат у процедурі банкрутства через необхідність сплачувати винагороду Ліквідатору, нести додаткові витрати з охорони та утримання нежитлової будівлі.

Ліквідаторка у виконання вимог частин 1, 2 статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства пропонує продати майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом з урахуванням положень статей 79, 80.

Частиною шостою ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що комітет кредиторів може прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

При цьому, якщо комітет прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Винагорода оператора електронного майданчика визначатиметься у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. №865.

Представником ТОВ «СВРОПА-АВТО» Розумей Ю.М. запропоновано надати згоду на продаж майна банкрута - нежитлової будівлі (літ. Т), загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000, затвердити проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до вимог встановлених Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро на повторному аукціоні в електронній торговій системі з можливістю зниження початкової ціни. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р.

Відповідно до норм ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Пропозицію було підтримано присутніми кредиторами, інших пропозицій не надходило.

Голосували: «за» – 667 голосів.
«проти» – немає.
«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ: Надати Ліквідаторці Тищенко Наталії Петрівні згоду на продаж нежитлової будівлі (літ. Т), загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000, і визначити порядок продажу зазначеної будівлі на першому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості з урахуванням умов, визначених у третьому питанні порядку денного Зборів Комітету кредиторів.

ТРЕТЄ ПИТАННЯ: «Затвердження лоту для проведення продажу майна боржника на аукціоні в електронній торговій системі».

СЛУХАЛИ: Ліквідаторку Тищенко Н.П.,

ВИСТУПИЛИ: Ліквідаторка Тищенко Н.П., якою повідомлено, що яка відповідно до положень статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів. До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону, а також запропонувала встановити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону - до 60% (тридцяти п'яти відсотків) від початкової ціни майна, що складає 20 571 270,24 (двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча двісті сімдесят грн. 24 коп.).

Зважаючи на викладене, Ліквідаторка запропонувала присутнім кредиторам на Зборах Комітету кредиторів Боржника надати згоду на продаж майна - нежитлової будівлі (літ. Т), загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000, на наступних умовах:

ЛОТ №001:

Відомості про замовника аукціону: ліквідаторка ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО», арбітражна керуюча Тищенко Наталія Петрівна (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 435 дата видачі 01.03.2013 р.), яка діє на підставі постанови господарського суду міста Києва у справі про банкрутство № 910/128091/16 від 15.12.2016 р., місцезнаходження: Київ 04071, Україна вул. Ярославська, буд. 6, тел. +38 044 200 2315, 2823101566@mail.gov.ua

Тип аукціону: перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни.

Встановити початкову вартість майна лоту №001 у розмірі 34 285 450,40 (тридцять чотири мільйони двісті вісімдесят п'ять тисяч чотириста п'ятдесят) грн. 40 коп.

Кроком аукціону - 1% від початкової вартості.

Гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час аукціону – до 60 % від початкової вартості майна, що складає 20 571 270,24 (двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча двісті сімдесят грн. 24 коп.).

Відомості про продавця майна: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО» (ТОВ «БАЗІС-АВТО»), ідентифікаційний код 33739839, адреса - Україна, 02217, місто Київ, вулиця Закревського, будинок 16, тел. (044) 200-23-15. Поточний рахунок ТОВ «БАЗІС-АВТО» № UA273203710000000260072749600/980 у АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «БАНК "УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ"», код банку 320371.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: протокол засідання комітету кредиторів у справі № 910/128091/16 про банкрутство ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗІС-АВТО» ідентифікаційний код 33739839 № 55 від «24» березня 2021 р. та № 56 від «16» квітня 2021 р.

Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ

від 02.10.2019 р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Прозорро. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019 р.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражної керуючої Тищенко Наталії Петрівни; місцезнаходження Київ 04071, Україна вул. Ярославська, буд. 6, тел.+38 044 200 2315, 2823101566@mail.gov.ua

Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України.

Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: переможцю аукціону податкова накладна не надається.

Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Стислий опис майна лоту №001.

Нежитлова будівля літ. Т, загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000.

Характеристика майна: рік побудови 2012 р.; двоповерхова будівля; фундамент – бетон, стіни – цегло, скло, метал; покрівля – метал; перекриття – з/б панелі; підлога – цемент. Кількість приміщень, план та інші відомості – зазначені в технічному паспорті.

Земельна ділянка площею 0,4102 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010) на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі передана в оренду на 15 років ТОВ «БАЗІС-АВТО», ділянка для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень (договір оренди від 30.11.2007 №62-6-00444). Строк дії договору до 30.11.2022 р.

Інформація про обтяження майна та прав третіх осіб:

1. Арешт нерухомого майна, накладений на підставі ухвали Деснянського районного суду м. Києва суду від 29.05.2019 року (Провадження №1-кс/754/2396/19, Справа №754/7813/19). Номер запису про обтяження: 34951793, дата, час державної реєстрації: 28.12.2019 13:14:12. Обтяжувач: Деснянський районний суд м. Києва. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Головне управління Національної поліції у м. Києві.

2. Арешт нерухомого майна, (з заборонаю на відчуження), накладений на підставі ухвали Деснянського районного суду м. Києва від 15.10.2019 року (Провадження № 1-кс/754/4309/19, Справа №754/14851/19). Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49394884 від 29.10.2019 09:27:46. Обтяжувач: Деснянський районний суд м. Києва, код ЄДРПОУ: 02896779. Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Деснянське управління поліції Головного управління Національної поліції України.

3. Заборона вчиняти будь-які правочини спрямовані на обтяження та/або відчуження у бідь-який спосіб, на підставі Ухвали Господарського суду м. Кисва, серія та номер: Справа №910/12809/16 від 10.04.2017 року. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34961668 від 27.04.2017 09:20:49. Обтяжувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПА-АВТО», код ЄДРПОУ: 32044782, країна реєстрації: Україна, адреса : Україна, м. Київ, проспект Бандери Степана, будинок 28.

4. Податкова застава, рішення про опис майна у податкову заставу, серія та номер: 83/26-52-17-30, виданий 23.02.2017, видавник: ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві; акт опису майна, серія та номер: 27/26-52-17-24, виданий 23.02.2017, видавник: ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34065311 від 28.02.2017 10:53:35. Обтяжувач: ДПІ у Деснянському районі ГУ ДФС у м. Києві, код ЄДРПОУ: 39466328, країна реєстрації: Україна.

5. Арешт нерухомого майна; на підставі Постанови, про арешт майна боржника, серія та номер : 59245884, виданий 30.05.2019, видавник: Деснянський РВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві. Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер :47124450 від 30.05.2019 15:23:08, Васильченко Михайло Михайлович, Деснянський районний відділ державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві, м. Київ. Обтяжувач: Деснянський РВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві, код ЄДРПОУ: 34972294, країна реєстрації: Україна.

Представником ТОВ «ЄВРОПА-АВТО» запропоновано схвалити умови продажу.

Пропозицію було підтримано присутніми кредиторами, інших пропозицій не надходило.

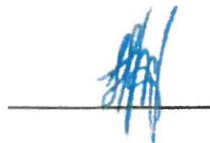
Голосували: «за» – 667 голосів.
«проти» – немає.
«утримались» – немає.

ВИРІШИЛИ: Надати Ліквідаторці Тищенко Наталії Петрівні згоду для проведення продажу майна боржника - нежитлової будівлі (літ. Т), загальною площею - 2 823,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Київ, вул. Закревського, буд. 22; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 15140880000 - на першому повторному аукціоні в електронній торговій системі з можливістю зниження початкової ціни, з визначенням граничної ціни, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону - до 60 % від початкової вартості майна, що складає 20 571 270,24 (двадцять мільйонів п'ятсот сімдесят одна тисяча двісті сімдесят грн. 24 коп.) і затвердити лот №001 у запропонованій Ліквідаторкою редакції, і на умовах викладених у цьому протоколі Зборів Комітету кредиторів.

Інших пропозицій не надходило, Збори Комітету кредиторів були завершені.

ПІДПИСИ:

Секретар зборів Комітету
кредиторів
Арбітражна керуюча
Тищенко Н.П.



Н.П. Тищенко

**Голова зборів Комітету
кредиторів
ТОВ «ЄВРОПА-АВТО»**

**Ліквідаторка
ТОВ «БАЗІС-АВТО»
м.п.**



Ю.М. Розумсй

Н.П. Тищенко

