



вул. Є. Коновальця, 44Г, Київ, 01133, Україна
Тел.: + 38 (044) 596-41-96
www.idcascade.com.ua

Вух. № 3 від 14.07.2020 р.
м. Київ

ТБ «Катеринославська»
<https://sale-tbe.com.ua>

ЗГОДА

щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу по електронному аукціону № UA-PS-2020-05-15-000035-3

ТОВ «Девелоперська компанія «КАСКАД» (код ЄДРПОУ 39451835), надає згоду щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу об'єкта малої приватизації по електронному аукціону №UA-PS-2020-06-14-000010-3 з продажу Державного пакету акцій розміром 100,0000% статутного капіталу ПрАТ «Готель «Дніпро» (код за ЄДРПОУ 02573547, м. Київ, вул. Хрещатик, 1/2), який призначений на 15 липня 2020р.

Підтверджуємо, що ознайомлені з умовами проведення електронного аукціону № UA-PS-2020-06-14-000010-3, та нам відомі його умови, а також зобов'язання, які покладені на переможця аукціону по даному об'єкту приватизації, в тому числі, що покупець зобов'язаний від дати переходу права власності на пакет акцій забезпечити:

- 1) збереження основного виду діяльності Товариства, номерного фонду готелю на рівні не менше 100 номерів, категорії готелю не нижче «чотири зірки», в найменуванні готелю слова «Дніпро» (англ. «Dnipro»);
- 2) погашення протягом трьох місяців заборгованості ПрАТ «Готель Дніпро» із заробітної плати, перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у разі їх наявності на дату переходу до покупця права власності на пакет акцій;
- 3) недопущення звільнення працівників Товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців;
- 4) виконання колективного договору, який діє на Товаристві на дату

переходу права власності, протягом строку його дії, а після закінчення строку його дії укладення нового або внесення змін до укладеного договору в установленому законодавством порядку та забезпечення його виконання (стаття 9 Закону України «Про колективні договори і угоди»);

5) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо Товариства;

6) фінансування охорони праці в Товаристві відповідно до вимог статті 19 Закону України «Про охорону праці»;

7) працевлаштування в Товаристві осіб з інвалідністю відповідно до вимог розділу IV Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».

Строк дії зобов'язань покупця пакета акцій щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, становить 5 років з дня переходу до покупця права власності на пакет акцій.

Приватизація державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» у кількості 80 923 400 штук акцій, що становить 100,0000 % статутного капіталу товариства, здійснюється відповідно до вимог:

- 1) Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- 2) Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець державного пакета акцій ПрАТ «Готель «Дніпро» має відповідати вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію).

Генеральний директор

Б.А.Резніков

