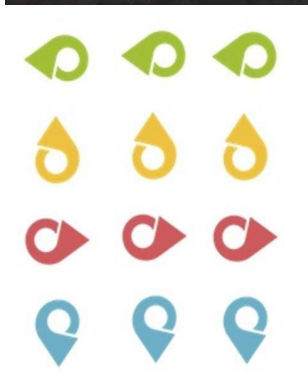


Оренда приміщення торговельно-офісного призначення 80,4 м² у м. Долинська Кіровоградська область



Приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, в наявності всі комунікації. Стан приміщень задовільний. Санітарні кімнати на поверсі.

Орендар за власні кошти зобов'язаний та встановити перегородки від приміщення відділення поштового зв'язку та окремих засіб обліку електроенергії.

Будівля розташована в центральній частині міста. Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд, поруч розважальні та торговельні заклади, фінансові установи.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Кіровоградська область, м. Долинська, вул. Соборності України (Леніна), 39, 28500
Площа оренди, м² (6,2 м² площі загального користування)	80,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	5 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	2
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 180
Крок електронного аукціону, грн.	300
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда приміщення торговельно-офісного призначення 80,4 м² у м. Долинська Кіровоградська область

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Переможець за власні кошти зобов'язаний та встановити перегородки від приміщення відділення поштового зв'язку та окремий засіб обліку електроенергії.

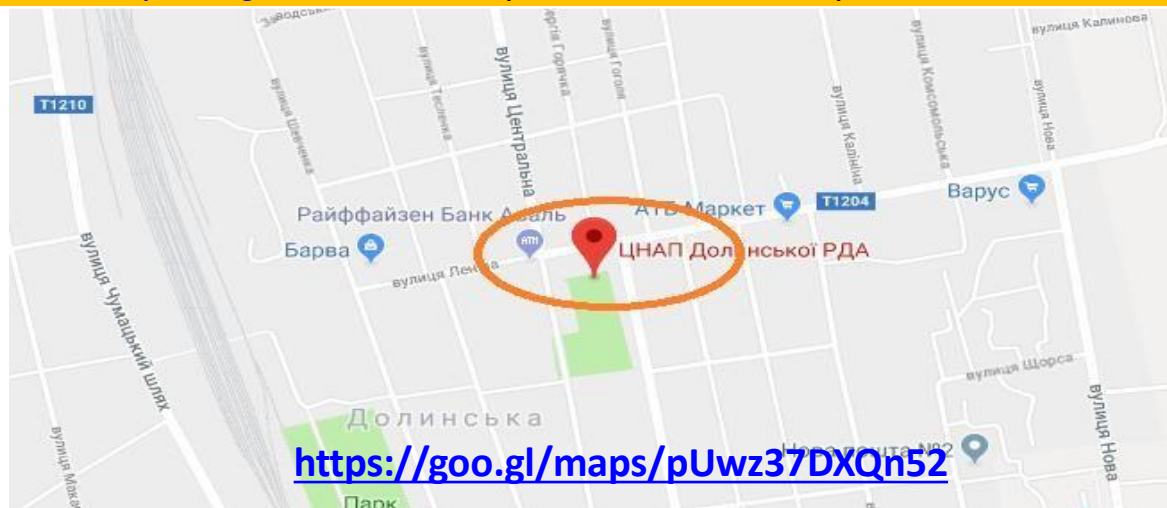
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Оренда приміщення торговельно-офісного призначення 80,4 м² у м. Долинська Кіровоградська область

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Компенсація згідно діючих тарифів згідно окремого відліковуючого засобу обліку (по струмоприймачам) .
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне. Компенсація відносно квадратури приміщення до загальної площі опалення.
III. Водопостачання/каналізація	Наявне. Компенсація згідно діючих тарифів та згідно показників окремого засобу обліку.
IV. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту.

