

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням виконавчого
комітету Дунаєвецької
міської ради від
25.08.2022 року № 160

Протокол №6

Засідання аукціонної комісії для продажу Об'єктів малої приватизації комунальної власності Дунаєвецької міської ради, а саме:

- нежитлової будівлі медпункту, загальною площею 105,2 м² за адресою вул. Нагірна, 10, с. Ярова Слобідка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області;
- нежитлового приміщення загальною площею 44,7 м² за адресою вул. Хлібопекарська, 2-Б/3, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області

м. Дунаївці

25.08.2022

Комісія утворена згідно рішення сорокової сесії VIII скликання Дунаєвецької міської ради від 25.08.2022 року №18-40/2022 «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів приватизації комунальної власності Дунаєвецької міської ради»

Присутні:

Голова комісії :

ЯЦЕНКО Сергій Михайлович –заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади;

Секретар комісії:

ТАРЧИНСЬКА Ірина Петрівна – головний спеціаліст відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету міської ради;

Члени комісії:

КАДЮК Ірина Миколаївна – начальник відділу економіки, інвестицій, комунального майна та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету міської ради;

ЛЯСОТА Тарас Анатолійович – начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради

БІЛОКОННА Ірина Павлівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та фінансів апарату виконавчого комітету міської ради.

Всього склад комісії 5 чол., присутні - 5 чол., засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу для Об'єктів малої приватизації комунальної власності Дунаєвецької міської ради, а саме:

1.1. нежитлової будівлі медпункту загальною площею 105,2 м² за адресою вул. Нагірна, 10, с. Ярова Слобідка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області;

1.2. нежитлового приміщення загальною площею 44,7 м² за адресою вул. Хлібопекарська, 2-Б/3, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області.

2. Визначення стартової ціни вказаних Об'єктів, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційних повідомлень про проведення аукціонів з продажу Об'єктів.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії, який запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням Дунаєвецької міської ради від 10.06.2021 №6-14/2021 «Про приватизацію об'єктів, що перебувають у комунальній власності Дунаєвецької міської ради».

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації Дунаєвецької міської ради (виконавчому комітету Дунаєвецької міської ради);

- визначення стартової ціни;

- визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами) запропонував визначити спосіб продажу - аукціон без умов.

Голосували:

«за»- 5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який зазначив наступне:

На виконання рішення 40 сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання від 23.08.2022 р., № 18-40/2022 «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів приватизації комунальної власності Дунаєвецької міської ради», прийнято рішення про приватизацію Об'єктів під №14, №15 шляхом продажу на аукціоні (відповідно до Додатку 1 до рішення).

Також, частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначено, що у разі відсутності балансової вартості об'єкта, така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Розглянувши Висновки про вартість майна, пропонується визначити стартову вартість Об'єктів в розмірах відповідно до наданих Звітів про оцінку майна, а саме:

- Висновок про вартість майна від 05 серпня 2022 року: ринкова вартість - нежитлової будівлі медпункту, загальною площею 105,2 м² за адресою вул. Нагірна, 10, с. Ярова Слобідка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області: становить 131 279,00 грн. (сто тридцять одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;
- Висновок про вартість майна від 10 січня 2022 року: ринкова вартість - нежитлового приміщення загальною площею 44,7 м² за адресою вул. Хлібопекарська, 2-Б/3, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області: становить 371 439,00 (триста сімдесят одна тисяча чотириста тридцять дев'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

Пропонується визначити стартову ціну для Об'єктів:

1.1. нежитлової будівлі медпункту, загальною площею 105,2 м² за адресою вул. Нагірна, 10, с. Ярова Слобідка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області, на рівні:

- стартова ціна – 131 279,00 грн. (сто тридцять одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 00 копійок);
- стартову ціну при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 65 639,50 грн. (шістдесят п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 50 копійок);
- стартову ціну при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 65 639,50 грн. (шістдесят п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 50 копійок);
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 3 (три) кроки.

1.2. нежитлового приміщення загальною площею 44,7 м² за адресою вул. Хлібопекарська, 2-Б/3, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області, на рівні:

- стартова ціна – 371 439,00 (триста сімдесят одна тисяча чотириста тридцять дев'ять гривень 00 копійок);
- стартову ціну при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 185 719,50 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 50 копійок);
- стартову ціну при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 185 719,50 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 50 копійок);
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 3 (три) кроки.

Вирішили:

Встановити стосовно Об'єктів:

1.1. нежитлової будівлі медпункту, загальною площею 105,2 м² за адресою вул. Нагірна, 10, с. Ярова Слобідка, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області:

- стартову ціну – 131 279,00 грн. (сто тридцять одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 00 копійок);
- стартову ціну при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 65 639,50 грн. (шістдесят п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 50 копійок);

- стартову ціну при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 65 639,50 грн. (шістдесят п'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 50 копійок);

- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 3 (три) кроки.

Голосували:

«за»-5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

1.2. нежитлового приміщення загальною площею 44,7 м² за адресою вул. Хлібопекарська, 2-Б/3, м. Дунаївці, Кам'янець-Подільського району, Хмельницької області, на рівні:

- стартову ціну – 371 439,00 (триста сімдесят одна тисяча чотириста тридцять дев'ять гривень 00 копійок);

- стартову ціну при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 185 719,50 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 50 копійок);

- стартову ціну при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 185 719,50 грн. (сто вісімдесят п'ять тисяч сімсот дев'ятнадцять гривень 50 копійок);

- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 3 (три) кроки.

Голосували:

«за»-5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

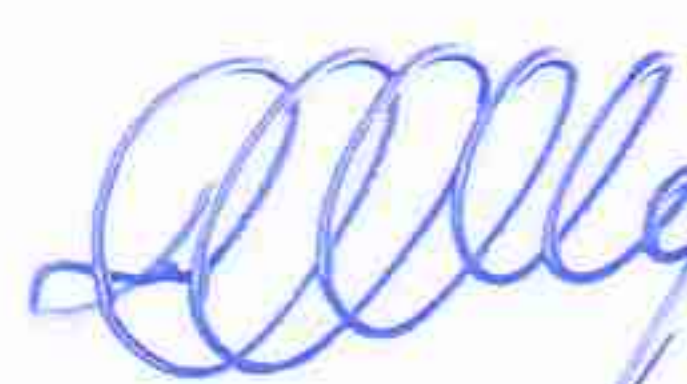
Секретаря комісії, яка запропонувала зміст інформаційних повідомлень про проведення аукціонів з продажу Об'єктів (додатки до протоколу №1 - 2).

Вирішили: Погодити зміст інформаційних повідомлень про проведення аукціонів з продажу Об'єктів, до протоколу додаються (додаток №1 - 2).

Голосували:

«за»-5 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

Голова комісії



С.М. ЯЦЕНКО

Секретар комісії:

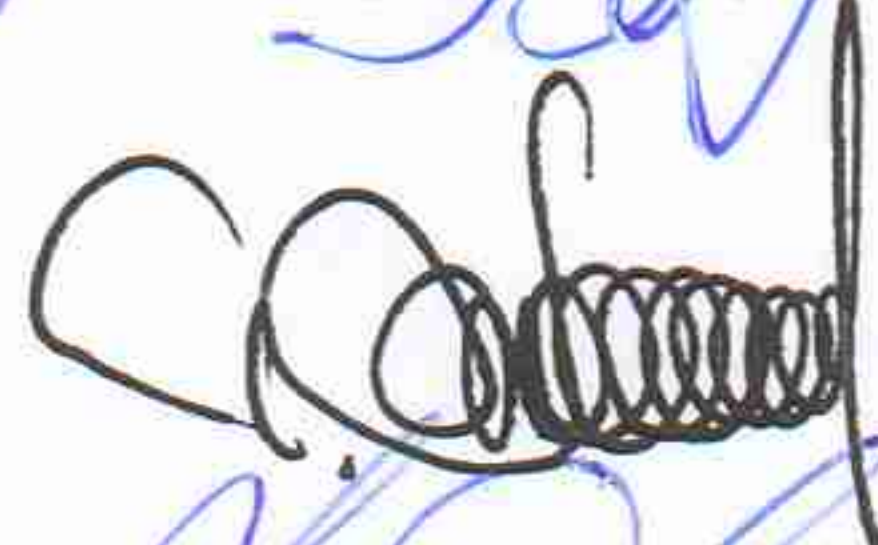


І.П.ТАРЧИНСЬКА

Члени комісії:



І.М.КАДЮК



Т.А. ЛЯСОТА



І.П. БІЛОКОННА