**Інформаційне повідомлення**

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації - двоповерхова нежитлова будівля, за адресою: Хмельницька обл., Полонський р-н, м. Полонне, вул. Привокзальна, 97

1.      **Інформація про об’єкт приватизації:**

Назва об'єкту: двоповерхова нежитлова будівля, загальною площею 337,2 кв.м., до складової частини об’єкта належить погріб, Б загальною площею 30,7 кв.м.(далі об’єкт)

Адреса: Хмельницька область, м. Полонне,  вул. Привокзальна,97

Балансоутримувач: виконавчий комітет Полонської міської ради об’єднаної територіальної громади , код ЄДРПОУ 40220859, контактні дані тел..(03843)3-10-03.

Адреса балансоутримувача: 30500, Хмельницька обл., м. Полонне, вул.Л.Українки,113

Відомості про об'єкт:

двоповерхова цегляна нежитлова будівля літ. А, загальною площею 337,2 кв. м., погріб, літ. Б загальною площею 30,7 кв.м. Право власності на об’єкт приватизації зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Полонською міською радою реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1613803968236 від 31.07.2018року.

Відомості про земельну ділянку:

 земельна ділянка, кадастровий номер 6823610100:01:002:1278, площею 0,3455 га, за адресою: Хмельницька область, м. Полонне,  вул. Привокзальна,97, цільове призначення земель – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Право власності на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Полонською міською радою реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1800384468236 від 27.03.2019 року.

Інформація про договори оренди об’єкта або його частини :

договори оренди відсутні.

**2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 01.07.2019р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

До аукціону не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені ч.2 ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ № 432 від 10.05.2018р.

**3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Стартова ціна об'єкта для:

-          аукціону з умовами – 3680,50 грн. без ПДВ.

-          аукціону із зниженням стартової ціни 1840,25 грн. без ПДВ;

-          аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 1840,25 грн. без ПДВ.

 Гарантійний внесок

-          аукціону з умовами – 368,05  грн.

-          аукціону із зниженням стартової ціни – 184,03 грн.

-          аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 184,03 грн.

Реєстраційний внесок   – 834,60 грн;

**Умови продажу об'єкту:**

1. Покупець проводить за власний рахунок ремонт, реконструкцію та облаштування частини приміщення об’єкта під амбулаторію загальної практики сімейної медицини площею до 50,0 кв. м. з подальшою безоплатною передачею Полонській міській раді;

2. Строк виконання умов – 5 років;

3. Подальше використання об’єкта визначає покупець;

4. Нотаріальне посвідчення та реєстрація договору купівлі-продажу за рахунок переможця аукціону;

5. Здійснення державної реєстрації права власності на об’єкт відповідно до діючого законодавства після підписання акту приймання-передачі,

6. Дотримання санітарно екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

7. Покупець зобов’язаний оформити речове право на земельну ділянку, на якій знаходиться об’єкт приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства.

**4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: УК у Полон.р-н/отг Полонне/31030000

 Рахунок № 31512905022657

 Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

 МФО 899998

 Код ЄДРПОУ 37993254

Призначення платежу: Гарантійний внесок

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейський рахунок  місцевого бюджету в національній валюті за такими реквізитами:

Одержувач: Одержувач: УК у Полон.р-н/отг Полонне/31030000

 Рахунок № 31512905022657

 Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

 МФО 899998

 Код ЄДРПОУ 37993254

Призначення платежу: Реєстраційний внесок

Грошові кошти при розрахунку за придбаний об’єкт приватизації вносяться на розрахунковий рахунок

 Одержувач: УК у Полон.р-н/отг Полонне/31030000

 Рахунок № 31512905022657

 Банк одержувача: Казначейство України «ЕАП»

 МФО 899998

 Код ЄДРПОУ 37993254

Призначення платежу: Кошти за придбаний об’єкт приватизації

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Організатор аукціону: виконавчий комітет Полонської міської ради об’єднаної територіальної громади, код ЄДРПОУ 40220859

Адреса організатора: 30500, Хмельницька обл., м. Полонне, вул. Л.Українки, 113.

Електронна адреса: vkvipmr@ukr.net

Контактний телефон: (+3803843)31003.

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-15.

П.І.Б. контактної особи організатора аукціону: Гулак Вадим Григорович тел. (+3803843)20531.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконкому Полонської міської ради об’єднаної територіальної громади.

Унікальний код об’єкта в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-05-24-000001-1

Період між аукціонами – 21 день.

Крок аукціону - 1% від початкової ціни лота.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції – 10 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.