



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
68 сесія 7-го скликання
РІШЕННЯ

28.11.2019

Мукачево

№1628

**Про погодження умов продажу
об'єкта малої приватизації
за адресою: м. Мукачево,
пл. Кирила і Мефодія, 7**

З метою реалізації повноважень Мукачівської міської ради як власника нерухомого майна, розглянувши матеріали, підготовлені аукціонною комісією з визначення умов аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачево – групи нежитлових приміщень №1 з допоміжними будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 7, у відповідності до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891, рішення 48 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про врегулювання питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачево» №1196 від 25.10.2018р., рішення 66 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 – 2020 роках шляхом аукціону» №1578 від 31.10.2019р., враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №62 від 25.11.2019 р., 26.11.2019 р., 27.11.2019 р.), керуючись п.30 ч.1 ст. 26, п.п. 4 п. а ст. 29, ч.1 ст. 59, ч. 6 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку групи нежитлових приміщень №1 з допоміжними будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 7, виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – Закарпатською товарно-земельною біржою (дата оцінки - 20.11.2019р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 8517000,00 грн. (вісім мільйонів п'ятсот сімнадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 1703400,00 грн. (один мільйон сімсот 6 три тисячі чотириста гривень 00 коп.)

вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 10220400,00 грн (десять мільйонів двісті двадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

2. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради умов аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – групи нежитлових приміщень № допоміжними будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, пл. Кирила Мефодія, 7 загальною площею 510,30 кв.м. – згідно додатку 1 до рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю. та постійну депутатську комісію питань комунальної власності та земельних відносин.



Міський голова

А. Балага

Додаток 1
до рішення 68 сесії
Мукачівської міської
ради 7-го скликання
від 28.11.2019 р.
№1628

**Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності
територіальної громади міста Мукачева – групи нежитлових приміщень
№1 з допоміжними будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, пл.
Кирила і Мефодія, 7 загальною площею 510,30 кв.м.:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:
8517000,00 грн. (вісім мільйонів п'ятсот сімнадцять тисяч гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 851700,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням
стартової ціни: 4258500,00 грн. (чотири мільйони двісті п'ятдесят вісім тисяч
п'ятсот грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 425850,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом
покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
4258500,00 грн. (чотири мільйони двісті п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот грн. 00
коп.).

Розмір гарантійного внеску: 425850,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової
ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого
подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного
повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 85170,00 грн. (1% від стартової
ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових
пропозицій: 42585,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на
аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання
цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта
приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права
власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 10220400,00 грн. (десять мільйонів двісті двадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

2. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – групи нежитлових приміщень №1 з допоміжними будівлями та спорудами за адресою: м. Мукачево, пл. Кирила і Мефодія, 7 загальною площею 510,30 кв.м. – згідно додатку 1 до рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю. та постійну депутатську комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова



А. Балоба