

**ДОГОВІР**  
**купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні**

м. Київ

“14” вересня 2021 року

Ми, що нижче підписалися, **Фірма “Союз-Віктан” ЛТД (Товариство з обмеженою відповідальністю), код ЄДРПОУ 20749622**, місцезнаходження якого: 01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 38Б, квартира 12 (далі – Товариство або банкрут), в особі ліквідатора – арбітражного керуючого **Комлика Іллі Сергійовича**, що діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 28.01.2021 у справі №44/735-6-49/113-б з однієї сторони, (далі - Продавець), з однієї сторони, та

**Курило Роман Миколайович**, паспорт серії МЮ 022559, виданий Острозьким РВ УМВС України в Рівненській області 14 жовтня 2004 року, місце проживання зареєстроване за адресою: м. Рівне, вул. Білякова, буд. № 27, реєстраційний номер облікової картки платника податку: 3235311570, з іншої сторони (далі - Покупець) уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

#### **1. Мета Договору**

1.1. Метою Договору є оформлення результатів продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні).

#### **2. Предмет Договору**

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором, а саме: транспортного засобу автомобіль марки TOYOTA CAMRY, 2005 року випуску, тип ТЗ - легковий седан, реєстраційний номер – АА6913АН.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт аукціону): **транспортний засіб автомобіль марки TOYOTA CAMRY, 2005 року випуску, тип ТЗ - легковий седан, реєстраційний номер – АА6913АН, кузов – 4Т1ВF30K85U104869, колір - чорний.**

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю транспортний засіб TOYOTA CAMRY, 2005 року випуску, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на поточний рахунок Продавця, що зазначено в Договорі, та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкту аукціону.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

- Об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень.

- Об'єкт аукціону, є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

#### **3. Ціна продажу та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону**

3.1. Згідно з Протоколом електронного аукціону №UA-PS-2021-08-18-000060-3 з продажу майна банкрута Лоту № 9 від 30.08.2021р., ціна реалізації Об'єкту аукціону становить 103 625,00 грн. (сто три тисячі шістьсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі 94 038,13 грн. (дев'яносто чотири тисячі тридцять вісім гривень 13 коп.) без ПДВ.

3.3. Покупець зобов'язаний перерахувати на поточний рахунок Продавця, що зазначено в цьому Договорі, грошові кошти у сумі, визначені у п. 3.2. Договору, а саме: 94 038,13 грн. (дев'яносто чотири тисячі тридцять вісім гривень 13 коп.) у повному обсязі протягом 10 (десяти) днів з дня оприлюднення в електронній торгівій системі інформації про результати аукціону.

#### **4. Передача об'єкта аукціону**

4.1. Передача Об'єкту аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після оплати Покупцем повної вартості Об'єкту аукціону.

4.2. Передача Об'єкту аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

### **5. Обов'язки та права сторін**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

### **6. Обов'язки Покупця**

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

### **7. Обов'язки Продавця**

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

### **8. Відповідальність Сторін**

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

### **9. Гарантії та претензії**

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, переданим, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо його не має.

### **10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону**

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

### **11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

### **12. Вирішення спорів**

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

### **13. Зміни умов Договору та його розірвання**

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі. 13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.  
13.4. У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору купівлі - продажу Об'єкта аукціону протягом п'яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і Продавець має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу Об'єкта аукціону учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною Об'єкта аукціону, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком Покупця.

#### 14. Прикінцеві положення

14.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

#### 15. Адреси та реквізити Сторін:

##### ПРОДАВЕЦЬ:

Фірма "Союз-Віктан" ЛТД (ТОВ)

01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 38Б,  
квартира 12  
код ЄДРПОУ 20749622  
Банк: АБ "Південний" (м. Київ),  
МФО 328209  
IBAN UA 493282090000026000010042590

##### ПОКУПЕЦЬ:

Курило Роман Миколайович

33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Білякова, буд.  
№ 27  
паспорт серії МЮ 022559, виданий Острозьким РВ  
УМВС України в Рівненській області  
14 жовтня 2004 року,  
реєстраційний номер облікової картки платника  
податку: 3235311570.

Ліквідатор – арбітражний керуючий



Комлик І. С.

Курило Р. М.

**Акт № 1**  
**про передавання права власності на куплене майно**

м. Київ

“14” вересня 2021 р.

Ми, що нижче підписалися:

**Фірма “Союз-Віктан” ЛТД** (Товариство з обмеженою відповідальністю), код ЄДРПОУ 20749622, місцезнаходження якого: 01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 38Б, квартира 12, в особі ліквідатора – арбітражного керуючого **Комлика Іллі Сергійовича**, що діє на підставі ухвали Господарського суду міста Києва від 28.01.2021 у справі №44/735-6-49/113-6 (далі - Продавець), з однієї сторони, та

**Курило Роман Миколайович**, паспорт серії МЮ 022559, виданий Острозьким РВ УМВС України в Рівненській області 14 жовтня 2004 року, місце проживання зареєстроване за адресою: м. Рівне, вул. Білякова, буд. № 27, реєстраційний номер облікової картки платника податку: 3235311570, (далі - Покупець) з іншої сторони.

Склали цей Акт про наступне: відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-08-18-000060-3 з продажу майна банкрута Лоту № 9 від 30.08.2021 р., що було опубліковано через авторизований електронний майданчик Товарна біржа “Європейська” (код ЄДРПОУ 35281862, адреса: 49044, Дніпропетровська обл, м. Дніпро, вул. Шевченка, 37),

Продавець передає, а Покупець приймає у власність станом на “14” вересня 2021 р. Лот № 9, а саме: транспортний засіб **TOYOTA CAMRY, 2005 року випуску, тип ТЗ - легковий седан, реєстраційний номер – АА6913АН, кузов – 4Т1ВF30K85U104869, колір – чорний**, стан – придатний для використання, потребує поточного ремонту, який зберігається за адресою: м. Київ, вул. Антона Цедіка (Ежена Потье), 6.

**Ціна реалізації Об'єкту аукціону становить 103 625,00 грн. (сто три тисячі шістсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

За Договором купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні з урахуванням сплати гарантійного внеску оплаті підлягають грошові кошти у сумі 94 038,13 грн. (дев'яносто чотири тисячі тридцять вісім гривень 13 коп.) без ПДВ.

**Додаткові відомості про лот:**

Адреса веб сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-18-000060-3>.

За придбане на аукціоні майно, Покупцем сплачено грошові кошти в сумі 94 038,13 грн. (дев'яносто чотири тисячі тридцять вісім гривень 13 коп.) без ПДВ, згідно квитанції 0.0.2258777177.1 (код квитанції 9244-3370-9293-1060) від 09.09.2021р.

Грошові кошти сплачено в повному обсязі.

**Передав:**

Ліквідатор Фірма “Союз-Віктан” ЛТД (ТОВ)  
Арбітражний керуючий



**Комлик І. С.**

**Прийняв:**

Курило Роман Миколайович

**Курило Р. М.**

**АКТ**  
**про придбання майна на аукціоні з продажу майна**  
**боржників у справах про банкрутство**

м. Київ

“14” вересня 2021 р.

Постановою Господарського суду міста Києва від “11” лютого 2016 р. у справі № 44/735-6-49/113-6 Фірму “Союз - Віктан” ЛТД (товариство з обмеженою відповідальністю) (ідентифікаційний код 20749622) визнано банкрутом та відкрито щодо нього ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від “28” січня 2021 р. у справі № 44/735-6-49/113-6 мене, арбітражного керуючого Комлика Ілліо Сергійовича, призначено ліквідатором банкрута.

З використанням електронної торгової системи “PROZORRO” проводився електронний аукціон через оператора, електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: товарна біржа “ЄВРОПЕЙСЬКА”, з продажу транспортного засобу, а саме: автомобіля марки TOYOTA CAMRY 2005 року випуску, тип ТЗ - легковий седан, реєстраційний номер – АА6913АН, кузов – 4Т1ВF30K85U104869, об'єм двигуна 2995 куб. см., колір – чорний, свідоцтво про реєстрацію ТЗ – серія ААС № 367670, видане 08.07.2008 року.

30.08.2021р. був сформований Протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-08-18-000060-3, відповідно до якого переможцем даного аукціону є **Курило Роман Миколайович**, паспорт серії МЮ 022559, виданий Острозьким РВ УМВС України в Рівненській області 14 жовтня 2004 року, реєстраційний номер облікової картки платника податку: 3235311570, що зареєстрований за адресою: м. Рівне, вул. Білякова, буд. № 27, сплативши у повному обсязі ціну реалізації за автомобіль в розмірі **103 625,00 грн. (сто три тисячі шістсот двадцять п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Адреса веб сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:  
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-08-18-000060-3>.

**ПРОДАВЕЦЬ:**

**Фірма “Союз-Віктан” ЛТД (ТОВ)**

01023, місто Київ, вул. Шота Руставелі,  
будинок 38Б, квартира 12  
код ЄДРПОУ 20749622  
Банк: АБ “Південний” (м. Київ),  
МФО 328209  
IBAN UA 493282090000026000010042590

**Ліквідатор – арбітражний керуючий**

  
Комлик І. С.

**ПОКУПЕЦЬ:**

**Курило Роман Миколайович**

33027, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Білякова,  
буд. № 27  
паспорт серії МЮ 022559, виданий Острозьким  
РВ УМВС України в Рівненській області  
14 жовтня 2004 року,  
реєстраційний номер облікової картки платника  
податку: 3235311570.

  
Курило Р. М.