

Інформаційне повідомлення

Управління комунальною власністю територіальних громад району про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації, окремого майна – **нежитлова будівля, будинок побуту, що знаходиться за адресою: 37200, Полтавська область, м. Лохвиця, вул. Перемоги, буд.6.**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, будинок побуту, загальною площею 766,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: 37200, Полтавська область, м. Лохвиця, вул. Перемоги, буд.6.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Об'єкт приватизації представляє собою двоповерхову цегляну будівлю будинку побуту, розташовану в центральній частині м. Лохвиця, за адресою: вул. Перемоги, 6. Під'їзд до будівлі здійснюється з вул. Перемоги, в зоні пішохідної доступності знаходяться міські та районні органи управління, головні торговельні заклади, банки, учбові та культурні заклади. Об'єкт приватизації розташований на відстані: від центру міста (міська рада) - 0,3 км від зупинки пасажирського транспорту - 0,1 км. Будівлі 1966 року побудови, частково використовуються за призначенням. Право власності належить територіальним громадам міст і сіл Лохвицького району. Форма власності – комунальна. Загальна площа будівлі складає 766,0 кв.м., в тому числі: підвал- 78,4 кв.м., 1-й поверх – 342,9 кв.м., 2-й поверх – 344,7 кв.м.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди:

- ОП "Світанок" - 143,1кв.м., 401,74грн., термін дії договору до 31.12.2018р.;
- ФОП Харченко Л.О. - 17,5кв.м., 808,50 грн., термін дії договору до 31.07.2018р.;
- ФОП Цись О.М. - 51,0кв.м., 1496,00грн., термін дії договору до 31.12.2019р.;
- ПП "Геосфера - А" - 40,0кв.м., 503,75 грн., термін дії договору до 31.12.2018р.;
- Лубенський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги - 17,0кв.м., 1 грн в рік, термін дії договору до 31.12.2018р.;
- ФОП Горобець Т.М. - 15,7кв.м., 322,87 грн., термін дії договору до 31.12.2018р.;
- ФОП Божко О.В. - 12,0кв.м., 297,78грн., термін дії договору до 31.12.2018р.;
- ФОП Точка М.В. - 25,6кв.м., 312,92грн., термін дії договору до 31.12.2018р.;
- ФОП Дорогокупля Т.О. - 230,0кв.м., 2323,02грн., термін дії договору до 31.12.2018р..

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень, тощо): земельна ділянка площею 0,1301га. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано Лохвицькій районній раді.

Відомості про балансоутримувача, (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Орендне Підприємство "Світанок" Лохвицького райпобуткомбінату. Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 03056515. Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 37200, Полтавська область, м. Лохвиця, вул. Перемоги, буд.6, контактна особа: Литвиненко Ірина Анатоліївна, директор, тел. +380662960610.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 вересня 2018 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплату реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля, будинок побуту, що знаходиться за адресою: 37200, Полтавська область, м. Лохвиця, вул. Перемоги, буд.6 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для:

- аукціону з умовами - 1 086 000,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 543 000,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 543 000,00 грн;

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 108 600,00 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 54 300,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 54 300,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення:

- незалежної оцінки об'єкта приватизації, в розмірі 950,00 грн.;
- рецензії на звіт з незалежної оцінки об'єкта приватизації в розмірі 500,00 грн. на рахунок органу приватизації в місячний термін після підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Покупець зобов'язаний:

- в установлений Договором строк сплатити вартість продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації; виконувати умови продажу відповідно до протоколу конкурсної комісії, а саме:
 - а) збереження наявних виробничих площ згідно з існуючим законодавством;
 - б) не використовувати наявні приміщення та новозбудовані під шкідливі виробництва;
 - в) утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарному стані та

будівельно-архітектурних норм;

г) не змінювати умови існуючих Договорів оренди до строку закінчення їх дії.

4. Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

- в національній валюті (для перерахування реєстраційного внеску): р/р 26006083095002 в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634;

- в національній валюті (для перерахування гарантійного внеску): р/р 26006083095001 в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634;

- в іноземній валюті – Долар США (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь): р/р 26002000000835 Бенефіціар (Отримувач): UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE, ЄДРПОУ 25158707, ПІН 251587016013, Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52; Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP; Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE AGRIFRPP;

- в іноземній валюті – Євро (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь): р/р 26009000002171 Бенефіціар (Отримувач): UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE, ЄДРПОУ 25158707, ПІН 251587016013, Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52; Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP; Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE CHASUS33.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Управління комунальною власністю територіальних громад району
Рахунок № 37324007052633 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області

МФО: 831019

Код ЄДРПОУ: 26306328

Одержувач: Управління комунальною власністю територіальних громад району
Рахунок № 37324007052633 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області

МФО: 831019

Код ЄДРПОУ: 26306328

в іноземній валюті: -

Одержувач: _____ -

Адреса: _____ -

Рахунок: _____ -

Банк одержувача: _____ -

Адреса: _____ -

МФО _____ -

Код ЄДРПОУ: _____ -

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: _____
 Address: _____
 Account: _____
 Bank of receiver: _____
 Address: _____
 MFO _____
 SWIFT: _____
 Code YeDRPOU: _____

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час та місце ознайомлення з об'єктом. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.

Організатор аукціону: управління комунальною власністю територіальних громад району Лохвицької районної ради, Полтавська область, м. Лохвиця, вул. Перемоги, 1.

Адреса веб-сайта Лохвицької районної ради: lohvica-rayrada.gov.ua.

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта - Український Юрій Іванович, начальник управління комунальною власністю територіальних громад району, тел. (05356) 3-40-00, lohvicamayno@ukr.net.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта: наказ управління комунальною власністю територіальних громад району від 15.08.2018 №18 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії, умов продажу та інформаційного повідомлення об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі, будинку побуту, що знаходиться за адресою: 37200, Полтавська область, м. Лохвиця, вул. Перемоги, буд.6».

Унікальний код в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2018-08-10-000003-1.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціонам за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 10 860,00грн;
- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 5430,00 грн;
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5430,00 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Начальник управління
 комунальною власністю
 територіальних громад району



Ю.І.Український