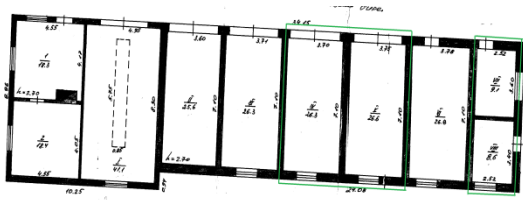
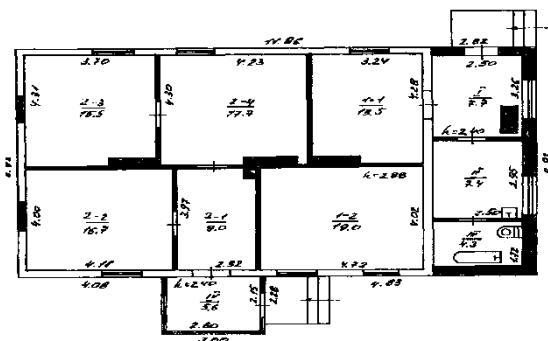
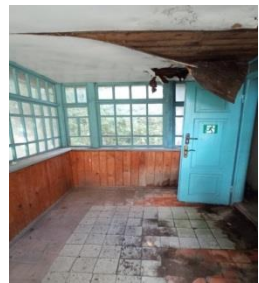
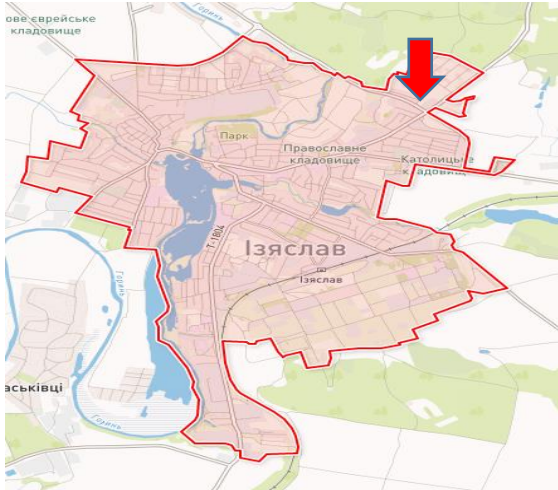


**Оренда – група приміщень, площею 187,00 кв.м.(В)**  
**Хмельницька обл., м. Ізяслав, вул. Онищука, 29а**

**1. Фото**



**2. Опис лоту**

Пропонуються до оренди група приміщень площею 187,00кв.м..  
Приміщення знаходиться на околиці міста, на центральній вулиці біля  
об'їздної дороги, високий автомобільний потік. Можна  
використовувати для автосервісу, майстерні, офіс.

**Характеристики**

- кількість поверхів – 1
- Опалення – відсутнє.
- земельна ділянка – 0,4517га (договір оренди)
- Загальна площа – 403,1кв.м.
- Площа запропонована до оренди – 187,00 кв.м

**3. Ключові умови лоту**

|                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Адреса:</b> 30300, Хмельницька обл., м. Ізяслав, вул. Онищука, 29а                       |          |
| <b>Назва:</b> група приміщень, площею 187,0 кв.м.                                           |          |
| <b>С загальна, кв. м.</b>                                                                   | 403,10   |
| <b>С запропонована до оренди, кв. м.</b>                                                    | 187,00   |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b>                                      | 53,82    |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>                                          | 10064,34 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>                                               | 6038,60  |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                                                            | 200,00   |
| <b>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна</b> |          |

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення- відсутнє;
- теплопостачання – відсутнє;
- послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, вивіз сміття – самостійно орендарем.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)