**ОГОЛОШЕННЯ**

продовження договору оренди шляхом аукціону – вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 88,6 кв.м, за адресою: м. Білицьке, вул. Праці, 22

**Інформація про чинний договір оренди**

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ФОП Булатова П.А., Донецька обл., м. Білицьке, вул. Донецька, буд. 29.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Добропільська міська рада, код ЄДРПОУ 32897190, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83, тел. (06277) 2-78-86, електронна адреса: [zhitlo@mrd.gov.ua](mailto:zhitlo@mrd.gov.ua).

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): комунальне підприємство «Добропільська служба єдиного замовника», код ЄДРПОУ 32897226, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 40, тел. (06277) 2-61-61, електронна адреса: zamovnek@i.ua.

Інформація про договір оренди: - дата укладання: 15 червня 2012 р.;

- дата останньої додаткової угоди: 16.10.2019 ;

- строк оренди: 1 рік;

- дата закінчення: 10 жовтня 2020 р.

Чинний орендар ФОП Булатова П.А. має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

**Інформація про об’єкт оренди.**

Загальна інформація: вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 86,6 кв.м, 1-й поверх трьох поверхового житлового будинку за адресою: м. Білицьке, вул. Праці, 22 (далі - об’єкт). В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

Тип об’єкта: вбудоване нежитлове приміщення.

План об’єкта та фото додається.

Місце знаходження об’єкта: м. Білицьке, вул. Праці, 22.

**Технічний стан об’єкта:**

електропостачання – відсутнє

водопостачання та водовідведення - наявне

опалення - відсутнє.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об’єкта: 1130,69 грн

Строк оренди: на 5 років.

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: дозволяється.

**Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 30 вересня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години З0 хвилин до 20 години З0 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Передача об’єкта в оренду – вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 86,6 кв.м, 1-й поверх трьох поверхового житлового будинку за адресою: м. Білицьке, вул. Праці, 22 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 565,35 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 2261,38 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 472,30 грн.

Крок аукціону : 11,31 грн. Кількість кроків: 3.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовується критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

**Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону - відділ з житлових питань та управління комунальної власності Добропільської міської ради, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83.

Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.48.

Телефон для довідок (06277) 2-78-86.

Адреса електронної пошти: [zhitlo@mrd.gov.ua](mailto:zhitlo@mrd.gov.ua).

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Білицьке, вул. Праці, 22.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: [zhitlo@mrd.gov.ua](mailto:zhitlo@mrd.gov.ua).

ПІБ контактної особи: Громило Наталія Миколаївна, тел. (06277) 2-78-86.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику: в національній валюті: Одержувач: ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДАЄДРПОУ: 32897190

Адреса: Україна, 85000, Донецька область, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83

Номер рахунку: UA 138999980334119871000005035 в Добропільському

УК/м. Добропілля/22080401

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Начальник відділу з житлових питань

та управління комунальною власністю Н.Д. Чевельова