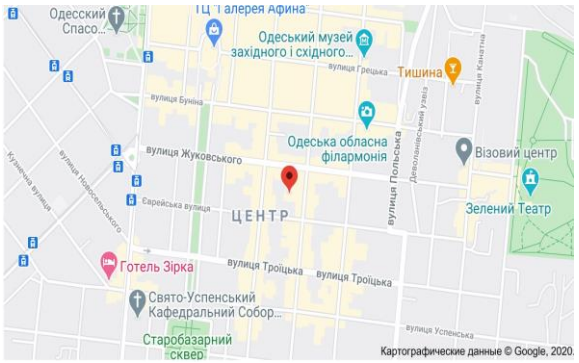
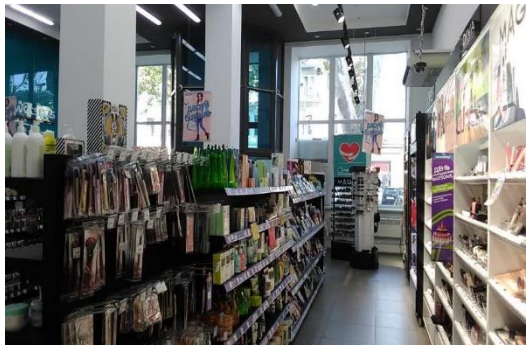
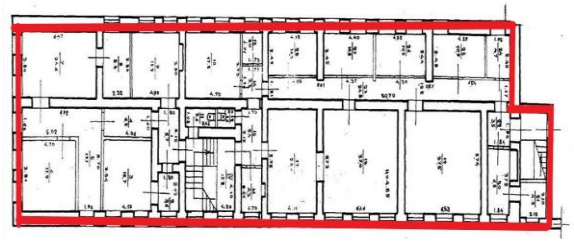
Оренда – двоповерхова будівля площею 945,8 кв.м. (В).
м. Одеса, вул. Рішельєвська, 26

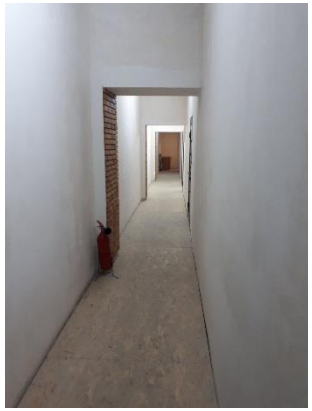
1. Фото

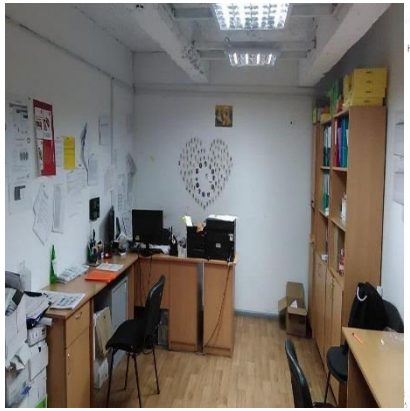


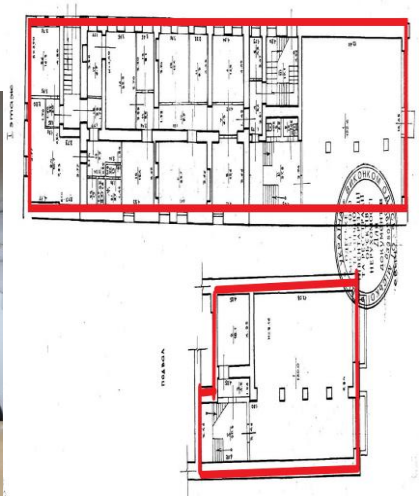












2. Опис лоту

Пропонується до оренди двоповерхова будівля площею 945,8 кв.м. Будівля знаходиться в центральній, історичній частині міста, має два входи з фасаду і з двору. Приміщення торгово-офісного типу. Частково потребує ремонту.

. **Характеристики**

- кількість поверхів – 2;
- земельна ділянка –0,0811 га;
- теплопостачання- відсутнє.

3. Ключові умови лоту

Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул. Рішельєвська, 26	
Назва: двоповерхова будівля площею 945,8 кв.м.	
S загальна, кв. м.	945,8
S пропонована до оренди, кв. м.	945,8
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	114,5
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	108 294,1
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	64 976,46
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – двоповерхова будівля площею 945,8 кв.м. (В).
м. Одеса, вул. Рішельєвська, 26

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі, а саме - зливові води, пропорційно займаної площі, яка становить 100 % від загальної площі приміщень.
- Теплопостачання - окремий договір з підприємством постачальником.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7. Орендні канікули – не передбачені
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
4.11. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 10.12.2020 р.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців.
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua