

**ДОГОВІР
оренди № ОТР-2018-01**

м. Одеса

“03” липня 2018р.

ТОВ “Технолом”, в особі директора Сичова Руслана Володимировича, що діє на підставі Статуту, у подальшому іменований “Орендодавець”, з одного боку, та

ТОВ “Балкер”, в особі директора Андрейчикова Андрія Олександровича, що діє на підставі Статуту, у подальшому іменований “Орендар”, уклади цей договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець повинен передати Орендарю, а Орендар повинен прийняти транспортний засіб:

- 1. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84T1 з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24036 WMA18WZZXJP107599, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84T1 Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24036 WMA18WZZXJP107599. Державні номерні знаки AA9956ТК.**

(надалі - Майно) в строкове платне володіння та користування.

1.2. Кількість Майна складає 1 одиниця техніки.

1.3. Майно використовуватиметься Орендарем за його цільовим призначенням, а саме для перевезення вантажів, в т.ч. і металобрухту.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Майно передається Орендарю в справному стані по акту прийому-передачі.

2.2. По припиненні строку дії Договору передача Майна Орендодавцеві, здійснюється за погодженням сторін, з урахуванням нормального зносу.

2.3. Після закінчення строку оренди, або у випадку дострокового розірвання цього Договору, Майно повертається Орендодавцю по акту прийому-передачі.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Щомісячна загальна вартість оренди майна складе – 42 0000.00грн. з ПДВ з моменту прийому-передачі Майна.

3.2. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Орендодавця. Допускається інша форма розрахунків, що не перечить чинному законодавству України.

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Майно у відповідності з його призначенням та умовами цього Договору.

4.2. Утримувати Майно, що орендується, у повній справності.

4.3. Здійснювати за власний рахунок профілактичне обслуговування та поточний технічний ремонт Майна, що орендується; У випадку, якщо Орендодавець ініціював і організував проведення ремонту та (або) купівлю запасних частин необхідних для здійснення цього ремонту, Орендар зобов'язується компенсувати вартість цього ремонту та запасних частин.

4.4. Своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату.

4.5. При домовленості сторін про розірвання договору, Майно, що орендується, повинно бути передане Орендодавцю у справному стані з урахуванням нормального зносу.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Передати Орендарю згідно п. 2.1. в оренду Майно в належному стані для використання згідно з розділом 1 цього Договору.

5.2. Орендодавець має право здійснювати перевірку експлуатації Майна, що орендується, та його поточний технічний стан. За необхідності Орендодавець може ініціювати і організувати проведення ремонту Майна. Загальну вартість ремонту Орендар повинен компенсувати Орендодавцю.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

- 6.1. Орендодавець несе наступну відповідальність за Договором: за несвоєчасну передачу майна в оренду – 1% від ринкової вартості непереданого майна за кожний день затримки.
- 6.2. Орендар несе наступну відповідальність за Договором: за несвоєчасне виконання або невиконання п.3, п.4. Орендодавець може нараховувати штрафні санкції - 1% в день від ринкової вартості майна, переданого в оренду.
- 6.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.
- 6.4. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до Господарського суду.
- 6.5. Ризик випадкової загибелі майна несе Орендодавець.
- 6.6. Відповідальність за загибель Майна або його пошкодження несе за взаємного згодою винна сторона або сторона, визначена в судовому порядку винною, яка відшкодовує шкоду за заподіяні збитки Згідно з рішенням суду відповідно до діючого законодавства України.
- 6.7. Орендар не несе матеріальної відповідальності за терористичні акти третіх осіб, негативні наслідки не компетентно виконаних інженерних робіт, а також усі випадки, які підлягають страховому відшкодуванню.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 7.1. Строк дії договору: **до 31 грудня 2021р.**, але не раніше повного виконання сторонами своїх обов'язків, які виникли по данному договору.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Усі зміни та доповнення до Договору, підписані представниками обох сторін є невід'ємними частинами цього Договору та мають однакову з ним юридичну силу.
- 8.2. Взаємовідносини сторін, які не зазначені цим Договором, регламентуються чинним законодавством.
- 8.3. В разі, якщо зміни законодавства, які сталися після підписання цього Договору погіршують становище Орендаря, пріоритетними визнаються положення цього Договору.
- 8.4. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ «Технолом»

65045, г. Одеса, ул. Жуковського, 47 кв.1
р/р № 26007311831801
в АБ «ПІВДЕННИЙ» м. Одеса,
МФО 328209
ЕДРПОУ 36503382
ПІН 365033815533
Св-во плат. ПДВ № 100234930

Директор



Сичов Р.В.

М.П.

ОРЕНДАР:

ТОВ «Балкер»

65045, м. Одеса, вул.Троїцька, будинок 3,
р/р № 26008311195201
в АБ «ПІВДЕННИЙ» м. Одеса,
МФО 328209
Код ЄДРПОУ 32508612
ПІН 1415534500520
Витяг з реєстру платників
ПДВ № 325086115539

Директор



А.О. Андрейчиков

М.П.

АКТ №1
прийому-передачі майна в оренду
№ ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р.

м. Одеса

«01» серпня 2018р.

ТОВ «Технолом», в особі директора Сичова Р.В., що діє на підставі Статуту, у подальшому іменованій "Орендодавець", передає в строкове платне володіння та користування, а

ТОВ «Балкер», в особі директора Андрейчикова А.О., що діє на підставі Статуту, у подальшому іменованій "Орендар", приймає в строкове платне володіння та користування транспортний засіб:

1. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24036 WMA18WZZXJP107599, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24036 WMA18WZZXJP107599. Державні номерні знаки AA9956TK.

Всього 1(одна) одиниця техніки, яка знаходяться в справному стані.

ТОВ «Балкер» підтверджує що буде використовувати її за її цільовим призначенням і виконувати умови Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р.

Передає

Прийняв

ТОВ «Технолом»

ТОВ «Балкер»

Директор

Директор

М.П. Сичов Р.В.



М.П. Андрейчиков А.О.



АКТ №2
прийому-передачі майна в оренду
№ ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р.

м. Одеса

«13» вересня 2018р.

ТОВ «Технолом», в особі директора Сичова Р.В., що діє на підставі Статуту, у подальшому іменованій "Орендодавець", передає в строкове платне володіння та користування, а

ТОВ «Балкер», в особі директора Андрейчикова А.О., що діє на підставі Статуту, у подальшому іменованій "Орендар", приймає в строкове платне володіння та користування транспортні засоби:

1. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24037 WMA18WZZ5JP107686, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24037 WMA18WZZ5JP107686. Державні номерні знаки AA1213XB.
2. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24038 WMA18WZZ5JP107705, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24038 WMA18WZZ5JP107705. Державні номерні знаки AA1209XB.
3. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24039 WMA18WZZ2JP107631, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24039 WMA18WZZ2JP107631. Державні номерні знаки AA1269XB.
4. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24042 WMA18WZZ9JP107755, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24042 WMA18WZZ9JP107755. Державні номерні знаки AA9945II.
5. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24041 WMA18WZZ0JP107739, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24041 WMA18WZZ0JP107739. Державні номерні знаки AA9948II.
6. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24043 WMA18WZZ0JP107563, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24043 WMA18WZZ0JP107563. Державні номерні знаки AA3692TM.
7. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24044 WMA18WZZ3JP107797, свідоцтво про реєстрацію: CTC T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24044 WMA18WZZ3JP107797. Державні номерні знаки AA3689TM.

Всього 7 (сім) одиниць техніки, яка знаходиться в справному стані.

ТОВ «Балкер» підтверджує що буде використовувати її за її цільовим призначенням і виконувати умови Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р.

Передав

ТОВ «Технолом»

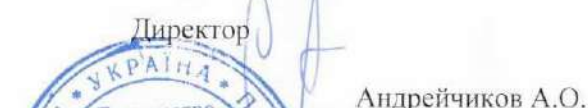
Директор


Сичов Р.В.
М.П.

Прийняв

ТОВ «Балкер»

Директор


Андрейчиков А.О.

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Балкер"
Ідент. код №32508612

2. Викласти пункт 3.1 параграфу 3 Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. в наступній редакції:

«3.1. Щомісячна загальна вартість оренди майна складе – 270 000,00 грн. з ПДВ з моменту прийому-передачі Майна».

Всі інші умови Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. не передбачені цією додатковою угодою залишаються без змін.

Ця додаткова угода являється невід'ємною частиною Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. і вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Додаткову угоду складено в двох примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

ТОВ «Технолом»

Директор

М.П. Сичов Р.В.



ТОВ «Балкер»

Директор

М.П. Андрейчиков А.О.



Додаткова угода №1
до договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р.

м. Одеса

13.09.2018р.

ТОВ «Технолом», в особі директора Сичова Р.В., що діє на підставі Статуту, у подальшому іменованій "Орендодавець", з одного боку, і

ТОВ «Балкер», в особі директора Андрейчикова А.О, що діє на підставі Статуту, у подальшому іменованій "Орендар", з іншого боку, домовились:

1. Викласти пункт 1.1 параграфу 1 Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. в наступній редакції:

«1.1. Орендодавець повинен передати Орендарю, а Орендар повинен прийняти транспортні засоби:

1. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24036 WMA18WZZXJP107599, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24036 WMA18WZZXJP107599. Державні номерні знаки AA9956TK.
2. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24037 WMA18WZZ5JP107686, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24037 WMA18WZZ5JP107686. Державні номерні знаки AA1213XB.
3. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24038 WMA18WZZ5JP107705, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24038 WMA18WZZ5JP107705. Державні номерні знаки AA1209XB.
4. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24039 WMA18WZZ2JP107631, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24039 WMA18WZZ2JP107631. Державні номерні знаки AA1269XB.
5. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24042 WMA18WZZ9JP107755, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24042 WMA18WZZ9JP107755. Державні номерні знаки AA9945II.
6. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24041 WMA18WZZ0JP107739, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24041 WMA18WZZ0JP107739. Державні номерні знаки AA9948II.
7. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24043 WMA18WZZ0JP107563, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24043 WMA18WZZ0JP107563. Державні номерні знаки AA3692TM.
8. Краново-маніпуляторна установка Epsilon M120Z84TI з навантажувальним гаком Palift T20 на шасі автомобіля MAN TGS 26.440 6x2-2 BL-WW VIN Y89T20M12J1C24044 WMA18WZZ3JP107797, свідоцтво про реєстрацію: СТС T20_M120Z84TI Спеціалізований вантажний – Спеціалізований контейнеровоз-С Y89T20M12J1C24044 WMA18WZZ3JP107797. Державні номерні знаки AA3689TM.

(надалі - Майно) в строкове платне володіння та користування.»

2. Викласти пункт 3.1 параграфу 3 Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. в наступній редакції:

«3.1. Щомісячна загальна вартість оренди майна складе – 270 000,00 грн. з ПДВ з моменту прийому-передачі Майна».

Всі інші умови Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. не передбачені цією додатковою угодою залишаються без змін.

Ця додаткова угода являється невід'ємною частиною Договору оренди № ОТР-2018-01 від "03" липня 2018р. і вступає в силу з моменту її підписання Сторонами.

Додаткову угоду складено в двох примірниках, по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

ТОВ «Технолом»

Директор

М.П. Сичов Р.В.



ТОВ «Балкер»

Директор

М.П. Андрейчиков А.О.

