



НАКАЗ

Від 24.09.2020

№ 622-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, вул. П. Орлика, 4

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 11.09.2020 № 568-О, та лист балансоутримувача від 23.09.2020 № 1098,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. П. Орлика, 4 площею 52,7 кв.м. (Додаток №1).
2. Строк оренди об'єкту - 5 років.
3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:
 - Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.
 - Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 10% на рахунок орендодавця.
 - Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
 - Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
 - Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
 - Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
 - Орендні канікули не передбачені.
 - Суборенда не допускається (враховуючи лист балансоутримувача від 23.09.2020 № 1098).
4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. П. Орлика, 4.
5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. П. Орлика, 4 на сайті www.mayno.lviv.ua

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. П. Орлика, 4 площею 52,7 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Інна Свистун

Додаток до наказу від 24.09.2020

№ 622-0



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
комунальної власності

І.В. Свистун
09 2020

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. П. Орлика, 4, площею 52,7 кв.м.**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 29.12.2017 року № Ш-10895-17;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 28.12.2020 року включно;
- цільове використання згідно договору – для аптечного пункту;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Приватне підприємство «Соломія-Сервіс», ЄДРПОУ 30163496.

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-52-92, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Спеціаліст 1-ої категорії Михайло Шафранський.

Електронна адреса: mykhailo.shafranskyi@gmail.com

2. Інформація про балансоутримувача (найменування, його

місцезнаходження і контактні дані): КНП «Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова», ЄДРПОУ 22331468

Адреса балансоутримувача: 79059, м. Львів, вул. П. Орлика, 4

Телефон балансоутримувача: (032) 293-18-88.

Електронна адреса: mdkl_uoz_lviv@ukr.net

3. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. П. Орлика, 4.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення цокольного поверху під індексом 446 та антресолі під індексами 446а, 447, 447а загальною площею 52,7 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється через вхід загального користування;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 29.12.2017 року № Ш-10895-17 додається.

4. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 16 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для аптечного пункту.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 3199,00 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 1599,5 грн для орендаря;
- 6398,00 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 31,99 грн.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни: 1599,5 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 799,75 грн для орендаря;
- 3199,00 грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 16,00 грн.

Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 1599,5 грн. за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 799,75 грн для орендаря;
- 3199,00 грн для інших учасників аукціону.

Розмір кроку на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 16,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 90% розміру орендної плати на рахунок балансоутримувача та 10% на рахунок орендодавця.
2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.
3. Здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;
4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Орендні канікули не передбачені.
8. Суборенда не допускається (враховуючи лист балансоутримувача від 23.09.2020 № 1098)

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на п/р № UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті № UA678999980314070544000013002 в Державній Казначейській Службі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником

КНП «Міська дитяча клінічна лікарня м. Львова» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 293-18-88 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Період між електронним аукціоном з умовами та електронним аукціоном із зниженням стартової ціни, між електронним аукціоном із зниженням стартової ціни та електронним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС «Prozorro.Продажі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Накази управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 11.09.2020 № 568-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».