

Паспорт торгів: лот № 256s. Нежитлова будівля (4/5 частки), загальною площею 190,7 м² за адресою: Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а

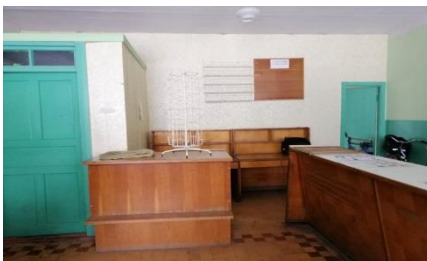


ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Нежитлова будівля (4/5 частки), загальною площею 190,7 м². Стан – незадовільний. Потребує ремонту. На об'єкті функціонує поштове відділення. Умовою аукціону є укладення договору оренди з АТ «Укрпошта».



ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а, 17050
Площа нерухомого майна, м²	190,7
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	311 155,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 15 557,75
Розмір реєстраційного внеску, грн.	510,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки – 439,0 м², кадастровий № 7422083300:01:002:0098.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 256s. Нежитлова будівля (4/5 частки), площею 190,7 м² за адресою: Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з переоформленням/оформленням правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку, всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
4. Укласти договір оренди нерухомого майна на частину приміщення з АТ «Укрпошта», орієнтовною площею 32 м², для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 2 (двох) років та 11 місяців з дати укладення договору та ціною оренди не більше 20 грн (двадцять гривень) з ПДВ за 1 м² та/або відповідно до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якщо покупець підпадає під дію цього Закону.
Витрати по розмежуванню приміщення та встановлення необхідних елементів покладаються на покупця.

Паспорт торгів: лот № 256s. Нежитлова будівля (4/5 частки), площею 190,7 м² за адресою: Чернігівська область, Козелецький район, село Кіпті, вул. Слов'янська, 36-а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Наявне. 0,3 кВт.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє.

III. Водопостачання/каналізація

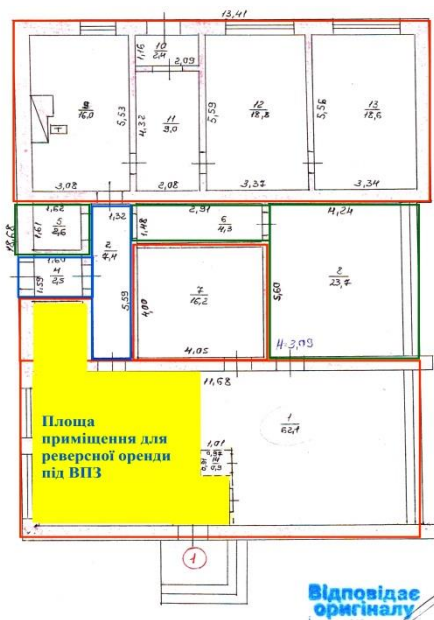
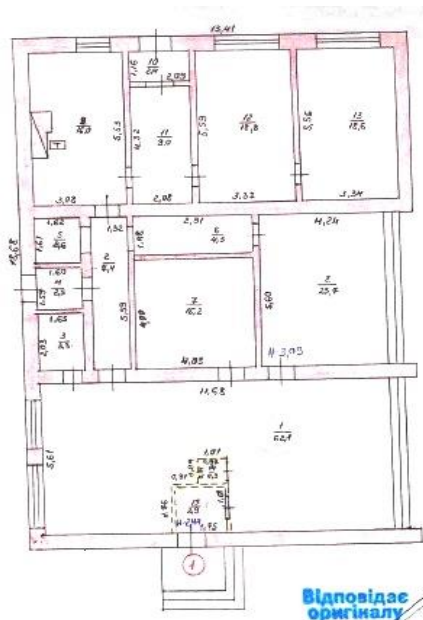
Відсутнє.

IV. Інші (за наявності)

—

V. Технічний стан приміщення

Потребує ремонту.



План приміщення

