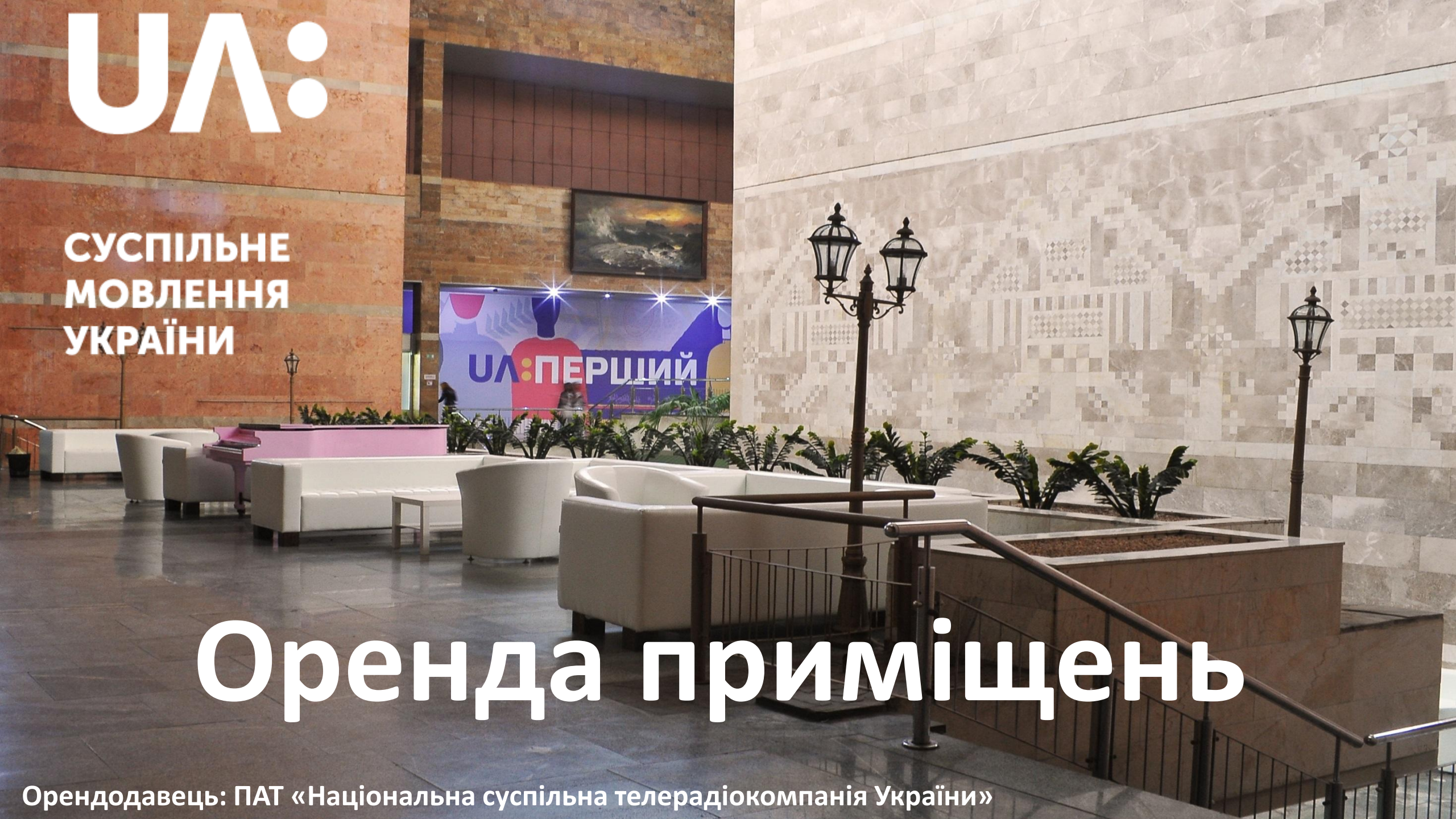


Оренда приміщень

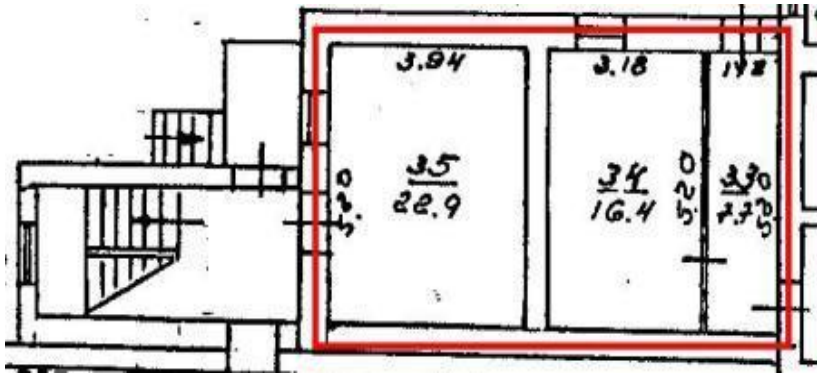
Орендодавець: ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України»



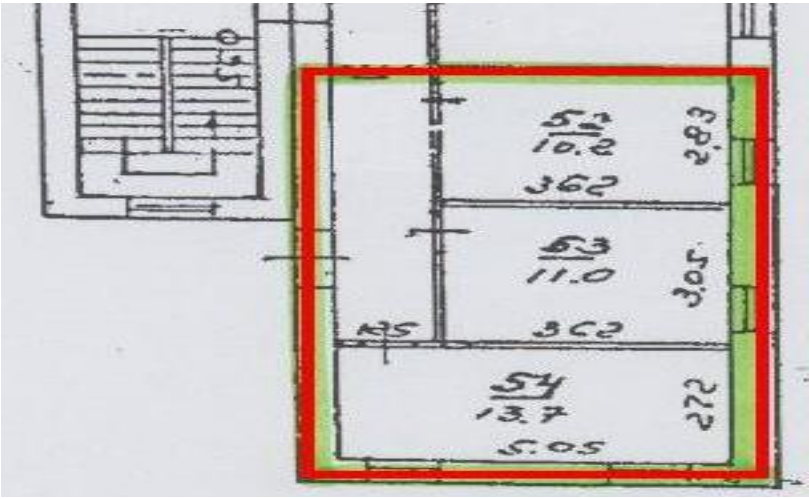




Частина 1-ого поверху



Частина 2-ого поверху



Приміщення розташовані по вул. Фонтанська дорога, 3, в Приморському районі м. Одеси.

Поряд розташовані: Парк Космонавтів, Поштове відділення “ Нова пошта № 24”, Універсам.

Зручна транспортна розв'язка.

Комунікації – опалення, електрична мережа, водопостачання, каналізація.

Орендодавець	**ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України»**
Балансоутримувач	**філія ПАТ “Національна суспільна телерадіокомпанія України” “Одеська регіональна дирекція”**
Адреса	м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, буд. 3
Поверх, номер приміщення	Приміщення адміністративної будівлі, 2-х поверхової будівлі (літ. $В^1$- II) перший, № 33 - 35 згідно плану БТІ другий, №№ 52-54, частина приміщення № 50 згідно плану БТІ
Загальна площа оренди	91,00 $м^2$
Цільове використання	офісні приміщення
Початкова ціна оренди	4 550,00 грн. з ПДВ за місяць (50,00 грн/$м^2$)
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні платежі	оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання (визначається на підставі фактичних витрат Балансоутримувача по утриманню орендованого приміщення)
Термін дії договору	35 місяців
Розмір гарантійного внеску орендодавцю	У розмірі місячної орендної плати визначеної за результатами проведення електронного аукціону на електронному майданчику публічних закупівель ProZorro
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна	

Вимоги до Учасників:

Надання пакету необхідних документів та дозволів для ведення відповідної діяльності згідно з законодавством України.

Після підписання договору оренди в установленому законодавством порядку та у визначені терміни орендар зобов'язаний отримати всі необхідні дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди на увесь період оренди.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.

Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для ПАТ «НСТУ»

Організатор відкритих торгів (аукціону)	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» Юридична адреса: 02121, м. Київ, Харківське шосе, 201-203, корп. 2-А, літ. «Ф», оф. 114, тел. 0 800 500 011, https://zakupki.prom.ua працює щоденно крім вихідних та святкових з 09.00 год. до 18.00 год.
Учасники торгів	Юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)	Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку аукціону у розрізі лотів або якщо на участь у відкритих торгах (аукціоні) було зареєстровано лише одного учасника.
Крок аукціону	5% від початкової ціни реалізації лоту
Порядок ознайомлення з майном	Для ознайомлення з активом необхідно подати заявку про зацікавленість за телефоном (044) 4810708, або orenda.pbc@gmail.com
Ознайомлення з майном	м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 3
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення періоду прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Електронна адреса для доступу до торгів (аукціону)	https://prozorro.sale/auction/search/?query=PBC&source=all&index=3
Розмір комісійної винагороди майданчику	3% від річної орендної ставки
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій
Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску організатору торгів	Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.
Розмір реєстраційного внеску	Реєстраційний внесок відсутній.
Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламент проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів) https://docs.google.com/document/d/1iQ4lTWf3XLeNQZXZMj2fKqh6ADs9bHhqKCIB-HmdfyE/edit , та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.	