**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлове приміщення, частини їдальні - харчоблок та підсобні приміщення загальною площею 127,0 кв.м на першому поверсі будівлі школи, за адресою Івано-Франківська область, Калуський район, смт. Брошнів-Осада, вул. 22 Січня, 55.

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Нежитлове приміщення** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Брошнів-Осадська селищна рада територіальної громади Івано-Франківської області ЄДРПОУ 043355102, Івано-Франківська обл, Калуський р-н, смт. Брошнів-Осада, вул. 22 Січня, 85. телефон +0347446389  електронна пошта: broshniv-osada@ukr.net |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Брошнів-Осадська селищна рада територіальної громади Івано-Франківської області ЄДРПОУ 043355102, Івано-Франківська обл, Калуський р-н, смт. Брошнів-Осада, вул. 22 Січня, 85. телефон +0347446389  електронна пошта: broshniv-osada@ukr.net |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | телефон +0347446389  електронна пошта: [broshneconom@gmail.com](mailto:broshneconom@gmail.com)  Івано-Франківська обл, Калуський р-н, смт. Брошнів-Осада, вул. 22 Січня, 85. Ознайомлення та огляд об’єкту проводиться за місцем його розташування з понеділка по п’ятницю з 9.00-16.00 год |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Ринкова (оціночна) вартість майна | Вартість об’єкта оренди визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна - 448316,00 грн. Дата складання звіту 15.12.2020 р. |
| Тип об’єкта | Нерухомість |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 3 місяці |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Не передбачається |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 127,0 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 127,0 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення, частини їдальні - харчоблок та підсобні приміщення загальною площею 127,0 кв.м на першому поверсі будівлі школи, за адресою Івано-Франківська область, Калуський район, смт. Брошнів-Осада, вул. 22Січня, 55. Розташування об’єкта оренди надземний. |
| Технічний стан об’єкта | Об’єкт повністю придатний для використання. Технічний стан приміщення добрий і не потребує ремонту. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Об'єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 8.7. «Порядку передачі в оренду майна, яке знаходиться у комунальній власності Брошнів-Осадської об’єднаної територіальної громади Івано-Франківської області» - організація гарячого харчування |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Не передбачається |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Електронний аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі. через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 4483,16 грн без урахування ПДВ |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 22 дні |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 2241,58 грн без урахування ПДВ |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 днів |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано/нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | без ПДВ |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 1 крок |
| Розмір кроку аукціону | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.  **Крок аукціону для:**  - електронного аукціону – 44,83 грн.;  - електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 22,42 грн.;  - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 22,42 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 4483 грн |
| Розмір реєстраційного внеску | 600,00 грн. для всіх учасників. Реєстраційний внесок становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року та сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок  Одержувач: Брошнів-Осадська селищна рада  Код ЄДРПОУ 37951998  UA618999980314090544000009588  в ГУК в Івано-Франківській області  Призначення платежу: обов’язково вказати який внесок  **Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за Об’єкт оренди:**  Одержувач: Брошнів-Осадська селищна рада  Код ЄДРПОУ 37951998  UA828999980334159850000009588  в ГУК в Івано-Франківській області |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Не застосовується |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Не застосовується |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Орендар зобов’язаний компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки. |