

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення: кімната № 21 (24) площею 23,6 кв. м; частина прилеглого до кімнати коридору (1/100 частка нежитлового будинку) площею 6,3 кв. м, що розташований за адресою: Сумська область, Конотопський р-н, м. Конотоп, проспект Миру, 40 шляхом викупу

Місто Суми, Україна. Двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися,

Територіальні громади сіл, селищ, міст Сумської області в особі Сумської обласної ради, ідентифікаційний код юридичної особи 23826636 місцезнаходження: місто Суми, площа Незалежності, будинок 2, в особі голови Сумської обласної ради **ФЕДОРЧЕНКА ВІКТОРА МИХАЙЛОВИЧА**, паспорт серії МА 365981, виданий Ковпаківським РВ СМУ УМВС України в Сумській області 25.10.1997, зареєстрований за адресою: місто Суми, вулиця Газети Правди, будинок 3, квартира 5, реєстраційний номер облікової картки платника податків **1782419532**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Продавець), з однієї сторони, та

громадянин України ЩЕРБИНА ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, паспорт серії МВ 210000, виданий Конотопським МРВ УМВС України в Сумській області 17.12.2003, зареєстрований за адресою: Сумська область, Конотопський район, с. Привокзальне, будинок 2, квартира 7, реєстраційний номер облікової картки платника податків **3205607979** (далі – Покупець), з іншого боку (у подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності перебуваючи при здоровому розумінні, ясній пам'яті, та діючи на підстав вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-12-000017-1 та затвердженого розпорядженням голови Сумської обласної ради від 06.01.2022 № 130 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області (м. Конотоп, пр. Миру, 40)» уклали цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення: кімната № 21 (24) площею 23,6 кв. м; частина прилеглого до кімнати коридору (1/100 частка нежитлового будинку) площею 6,3 кв. м, за адресою: Сумська область, м. Конотоп, проспект Миру, 40, за результатами аукціону з умовами (далі-Договір про таке.

