ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації-

виконавчого комітету Царичанської селищної ради

від 20.12.2021 р. № 268

Інформаційне повідомлення

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації

комунальної власності Царичанської селищної територіальної громади –

нежитлової будівлі в смт Царичанка вул. 14-ї Гвардійської Дивізії, 7

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації:** нежитлова будівля в смт Царичанка;

**Місцезнаходження об’єкта:** 51000, Дніпропетровська область, Дніпровський район, селище міського типу Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської Дивізії, буд. 7;

**Найменування балансоутримувача:** виконавчий комітет Царичанської селищної ради (ЄДРПОУ 41050131);

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 51000, Дніпропетровська область, селище міського типу Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської Дивізії, 10, тел. (05690) 3-22-53, email: [tsarpossovet@gmail.com](mailto:tsarpossovet@gmail.com);

**Відомості про об’єкт приватизації:**

Інформація про об’єкт: будинок одноповерховий розмірами 14,75м х 13,00м, висота 3,3м. Конструктивна схема будинка – стінова з несучими поперечними зовнішніми та внутрішніми стінами. У будинку відсутня система опалення, водопроводу та каналізації.

Нежитлова будівля побудована у 1917 році, не використовувалась за призначенням більше трьох років, шостого вересня 2021 року об’єкт визнано аварійним – відповідає «4» категорії.

Нежитлова будівля не експлуатується, в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на будівлю, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Реєстраційний номер об’єкта: 2262964612256, форма власності – комунальна, власник – Царичанська селищна рада, дата реєстрації права комунальної власності – 23 грудня 2020 року.

Межі земельної ділянки площею 0.0369 га під вказаним об’єктом малої приватизації сформовані та внесені до Державного земельного кадастру під кадастровим номером 1225655101:03:041:0014.

Право власності не зареєстровано, тому продаж об’єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об’єкта додаються.

1. **Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 28 січня 2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

* продаж на аукціоні з умовами - 257831,00 грн (двісті п’ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять одна гривня 00 коп);
* продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 128915,50 грн (сто двадцять вісім тисяч дев’ятсот п’ятнадцять гривень 50 коп.);
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 128915,50 грн (сто двадцять вісім тисяч дев’ятсот п’ятнадцять гривень 50 коп.).

На ціну продажу об’єкта може нараховуватися податок на додану вартість.

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:**

* продаж на аукціоні з умовами - 25783,10 грн (двадцять п’ять тисяч сімсот вісімдесят три гривні 10 коп) без ПДВ;
* продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 12891,55 грн (дванадцять тисяч вісімсот дев’яносто одна гривня 55 коп) без ПДВ;
* продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12891,55 грн (дванадцять тисяч вісімсот дев’яносто одна гривня 55 коп) без ПДВ .

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн без ПДВ.

**Умови продажу:**

Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта на підставі частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1. **Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:**

Рахунки для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних, гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

в національній валюті (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску):

**Одержувач:** Виконавчий комітет Царичанської селищної ради

**Рахунок** №UA558201720355559001000098323 (для перерахування реєстраційного внеску учасників аукціону та гарантійного внеску переможця аукціону )

**Банк одержувача:** Держказначейська служба України, м Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 41050131

в національній валюті (для розрахунків за придбаний об’єкт):

**Отримувач**: ГУК у Дн-кій обл/ОТГ с Царичан/31030000

**Код отримувача (ЄДРПОУ)**: 37988155

**Банк отримувача**: Казначейство України (ел.адм. подат.)

**Номер рахунку**: UA218999980314141905000004505

**Код класифікації доходів бюджету**: 31030000 (Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитись з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні з 8-00 до 16-00, попередньо узгодивши з представником Царичанської селищної ради годину огляду об’єкта за телефоном: (05690) 3-22-53.

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Царичанської селищної ради, 51000, Дніпропетровська обл, смт Царичанка, вул. 14-ї Гвардійської Дивізії, 10.

Контактна особа: Смоляга Ірина Олександрівна, тел. (05690) 3-22-53, email : tsarpossovet@gmail.com

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта**: рішення виконавчого комітету Царичанської селищної ради від 20 грудня 2021 року № 268.

**Унікальний код в електронній торговій системі**:

UA-AR-P-2021-12-03-000001-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами **–** 2578,31 грн (1% від стартової ціни аукціону);

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни **–** 1289.16 грн (1% від стартової ціни аукціону);

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 1289.16 грн (1% від стартової ціни аукціону).

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Голова аукціонної комісії –

голова виконавчого комітету

Царичанської селищної ради Сумський Г.В.

Заступник голови аукціонної комісії –

заступник голови з питань

діяльності виконавчих органів Смоляга І.О.

Секретар аукціонної комісії –

начальник бухгалтерського відділу-

головний бухгалтер виконавчого

комітету Царичанської селищної ради Палюх І.І.

Член аукціонної комісії –

Начальник відділу з питань

комунальної власності, цивільного

захисту та надзвичайних ситуацій

виконавчого комітету

Царичанської селищної ради Горбачова С.А.

Член аукціонної комісії -

начальник відділу житлово – комунального

господарства, благоустрою та інфраструктури

виконавчого комітету

Царичанської селищної ради Андрухів А.В.

Член аукціонної комісії –

Начальник відділу правового забезпечення

виконавчого комітету

Царичанської селищної ради Бойко Н.Г.

Член аукціонної комісії -

Депутат Царичанської селищної ради,

голова постійної депутатської комісії

селищної ради з питань житлово-

комунального господарства, комунальної

власності, промисловості, підприємництва,

транспорту, зв’язку та сфери послуг Дубовик О.В.