

Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду – двох нежитлових приміщень гаражу загальною площею 69,1 кв. м, розташованих в прибудові до триповерхової адміністративної будівлі за адресою: місто Чернігів, вулиця Старобілоуська, 25-А

1. Орендодавець: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
2. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 31.10.2020 становить 32 130,86 грн; первісна вартість об'єкта становить 47 650,55 грн;
 - тип об'єкта – нежитлові приміщення;
 - пропонується строк оренди 5 років;
 - погодження уповноваженого органу управління – Управління комунального майна Чернігівської обласної ради – отримано (лист від 20.11.2020 № 03-1109);
 - нежитлові приміщення загальною площею 69,1 кв. м, (літ. «І-2-1», літ. «І-2-2»), що мають окремий вхід, розташовані в прибудові до триповерхової адміністративної нежитлової будівлі (літ. «А-3») за адресою: місто Чернігів, вулиця Старобілоуська, 25-А;
 - приміщення знаходяться у задовільному стані, забезпечені централізованим електропостачанням, охороною;
 - триповерхова нежитлова будівля з гаражем зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2014 ЕЕК 470847;
 - цільове призначення об'єкта – за будь-яким цільовим призначенням;
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 321,31 грн., без ПДВ;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 160,66 грн., без ПДВ;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 160,66 грн., без ПДВ;
 - строк оренди 5 років.
5. Об'єкт оренди використовується за будь-яким цільовим призначенням.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil_centra@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, каб. 904.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 23 грудня 2020 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 23 грудня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

- а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:
- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 3,21 грн., без ПДВ;
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 3,21 грн., без ПДВ;
- б) розмір гарантійного внеску становить 7 262,41 грн.;
- в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн.;
- г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

13. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ
(для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).

Код ЄДРПОУ 33469496

ПІН 334694925267

№ свідоцтва платника ПДВ 33922714

Директор підприємства



О.В. Кузьменко