|  |  |
| --- | --- |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **9095** |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди від 08.12.2009**  **№ 20984092042** державного майна - частина вестибюлю третього рівня будівлі пасажирського комплексу Одеського морського вокзалу, інв. № 073000, загальною площею 2.5 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6, що перебуває на балансі Одеської філії Державного підприємства “Адміністрація морських портів України” (Адміністрація Одеського морського порту) |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях |
| Адреса орендодавця | м. Одеса, вул. Велика Артаутська, 15 |
| Повне найменування балансоутримувача | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ" / ОДЕСЬКА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ" (АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОГО МОРСЬКОГО ПОРТУ) |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 38728457 |
| Адреса балансоутримувача | 65026, Україна, м.Одеса, пл. Митна, буд.1. |
| Ринкова вартість, грн | 94,050.00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1QoXwFi9nhx2t32N90dhMR719QcqmpxbJ> |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., місто Одеса, вулиця Приморська, 6 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 2.50 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1EQjTI9p6DQx5_3NGQfA7SjdZUPQnXi0G> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 2 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 3 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | видалити цей рядок |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | видалити цей рядок |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2,813.22 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, інша причина |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0487294447 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (050) 596-27-04 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | eiv@ods.uspa.gov.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | nnegolyuk@mtb.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 26.05.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 25.05.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 28.13 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1406,61 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 11252,88 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях  Рахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43015722  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 5500 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень | видалити цей рядок |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | видалити цей рядок |
| Інші відомості |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта **9095** |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | Публічне акціонерне товариство "МТБ БАНК" |
| Дата укладення договору | 08.12.2009 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 08.12.2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |