|  |  |
| --- | --- |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **9095** |
| Назва аукціону | **Продовження договору оренди від 08.12.2009****№ 20984092042** державного майна - частина вестибюлю третього рівня будівлі пасажирського комплексу Одеського морського вокзалу, інв. № 073000, загальною площею 2.5 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Приморська, 6, що перебуває на балансі Одеської філії Державного підприємства “Адміністрація морських портів України” (Адміністрація Одеського морського порту) |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях |
| Адреса орендодавця | м. Одеса, вул. Велика Артаутська, 15  |
| Повне найменування балансоутримувача | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ" / ОДЕСЬКА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АДМІНІСТРАЦІЯ МОРСЬКИХ ПОРТІВ УКРАЇНИ" (АДМІНІСТРАЦІЯ ОДЕСЬКОГО МОРСЬКОГО ПОРТУ) |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 38728457 |
| Адреса балансоутримувача | 65026, Україна, м.Одеса, пл. Митна, буд.1. |
| Ринкова вартість, грн | 94,050.00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1QoXwFi9nhx2t32N90dhMR719QcqmpxbJ> |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., місто Одеса, вулиця Приморська, 6 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 2.50 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1EQjTI9p6DQx5_3NGQfA7SjdZUPQnXi0G> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 2 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 3 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Дата рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | видалити цей рядок |
| Номер рішення про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | видалити цей рядок |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2,813.22 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, інша причина |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0487294447 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (050) 596-27-04 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | eiv@ods.uspa.gov.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | nnegolyuk@mtb.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 26.05.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 25.05.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 28.13 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1406,61 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 11252,88 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областяхРахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)Банк отримувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43015722 Призначення платежу: (обов′язково вказати за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 5500 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Лист орендаря про відмову від компенсації невід'ємних поліпшень | видалити цей рядок |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | видалити цей рядок |
| Інші відомості |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта **9095** |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | Публічне акціонерне товариство "МТБ БАНК" |
| Дата укладення договору | 08.12.2009 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 08.12.2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора электронного майданчика, через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону. |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |