



**ЧЕРНІГІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРДЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання
сьома сесія**

РІШЕННЯ

від 14 травня 2021 року
сmt Чернігівка

№ 36

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області «нежитлове приміщення Аптека № 96 з сараєм»

Керуючись ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішенням виконавчого комітету селищної ради від 27.04.2021 № 3 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області «нежитлове приміщення Аптека № 96 з сараєм», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розроблені аукціонною комісією Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Чернігівської селищної ради – нежитлового приміщення Аптека № 96 з сараєм загальною площею 104,4 кв.м., за адресою: 71210, Запорізька область, Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192, що додається.

2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області, що додається.

3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області –



Згідно з оригіналом
Секретар селищної ради

С. Шитенко

РІШЕННЯ

КОПІЯ

нежитлового приміщення Аптека № 96 з сараєм, за адресою: 71210, Запорізька область, Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192, на офіційному веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет, офіційних друкованих виданнях та в електронній торговій системі не пізніше ніж через 10 робочих днів.

4. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Селищний голова



Віталій МАНІЧ



Згідно з оригіналом
Секретар селищної ради

КОПІЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення селищної ради

14.05.2021

№ 36

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності
Чернігівської селищної ради – нежитлового приміщення Аптеки № 96 з
сараям загальною площею 104,4 кв.м, за адресою: 71210, Запорізька область,
Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192

Спосіб проведення аукціону: – аукціон з умовами

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні з умовами – 18389,00 грн (Вісімнадцять тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) (без ПДВ);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 9194,50 грн (Дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 50 копійок) (без ПДВ);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 9194,50 грн (Дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 50 копійок) (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні з умовами – 1838,90 грн (Одна тисяча вісімсот тридцять вісім гривень 90 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 919,45 грн (Дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 45 копійок);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 919,45 грн (Дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 45 копійок).

Розмір мінімального кроку аукціону:

- для продажу на аукціоні з умовами – 183,89 грн (Сто вісімдесят три гривні 89 копійок);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 91,94 грн (Дев'яносто одна гривня 94 копійки);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 919,45 грн (Дев'яносто одна гривня 94 копійки).

Розмір реєстраційного внеску: – 1200,00 грн. (Одна тисяча двісті гривень, 00 копійок).

Умови продажу об'єкта:

- Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації,



Вгідно з оригіналом
Секретар селищної ради

Григорій І. Крипак

КОПІЯ

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких не поширюється обмеження визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та продається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в ЕТС до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

- компенсація за проведене незалежну експертну оцінку у розмірі – 1200,00 грн. (без ПДВ) (Одна тисяча двісті гривень 00 копійок) (без ПДВ);
- надання земельної ділянки на якій розташована Аптеки № 96 з сараєм в оренду, під визначену відсоткову ставку оренди.

Період між аукціоном з умовами та із зниженням стартової ціни, аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів (згідно ч. 5 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 кроки.

Згідно із ч. 4 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»: – «Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу витрат у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством, покладаються на покупця».

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- Особа, яку буде визначено переможцем за результатами електронного аукціону, повинна сплатити вартість робіт з виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку майна суб'єктом оціночної діяльності.

- Особа, яку буде визначено переможцем за результатами електронного аукціону протягом 30 робочих днів з моменту набуття права власності на об'єкт зобов'язана укласти договір оренди земельної ділянки під об'єктом приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 124 Земельного Кодексу України.

Секретар селищної ради



Ілона ЩИПЕНКО



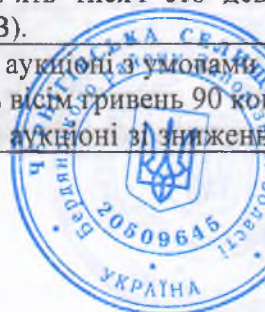
Згідно з оригіналом
Секретар селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення селищної ради
14.05.2021 № 36

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному
аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності
Чернігівської селищної ради Бердянського району Запорізької області

Спосіб проведення аукціону	Електронний аукціон з умовами
Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження	Нежитлове приміщення Аптеки № 96 з сараєм загальною площею 104,4 кв.м, за адресою: 71210, Запорізька область, Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192
Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу якій земельна ділянка належить на праві власності, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку	Опис об'єкта: одноповерхова цегляна нежитлова будівля (літ. Б), загальною площею – 104,4 кв.м. (основна площа – 104,4 кв.м.). Допоміжні споруди – сарай (літ. С) площею – 34,3 кв.м. Фізичний стан будівель – незадовільний. Будівля потребує внутрішніх та зовнішніх реставраційно – відновлювальних робіт. Територія довкола потребує впорядкування. Відомості про земельну ділянку під об'єктом: 1. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. 2. Категорія земель – землі громадської забудови Адреса земельної ділянки: 71210, Запорізька область, Чернігівський район, с. Новомихайлівка, вул. Миру, буд. 192. Площа: 0,0762 га Кадастровий номер: 2325583500:05:003:0003. Власник – Чернігівська селищна рада. Право власності – територіальна громада. Місце розташування: Північний – захід територіальної громади
Інформація про власника (балансоутримувача), його місцезнаходження та контактні дані	Чернігівська селищна рада Бердянського району Запорізької області Код ЄДРПОУ: 20509645 Адреса: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Українська, буд. 57 Телефон: (06140)9-12-33 Електронна адреса: chernotg@ukr.net
Стартова ціна об'єкта для продажу а аукціоні з умовами	– для продажу на аукціоні з умовами – 18389,00 грн (Вісімнадцять тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок) (без ПДВ); – для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 9194,50 грн (Дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 50 копійок) (без ПДВ); – для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 9194,50 грн (Дев'ять тисяч сто дев'яносто чотири гривні 50 копійок) (без ПДВ).
Розмір гарантійного внеску	– для продажу на аукціоні з умовами – 1838,90 грн (Одна тисяча вісімсот тридцять вісім гривень 90 копійок); – для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 919,45



Згідно з оригіналом
Секретар селищної ради
Г. І. Шенченко

КОПІЯ

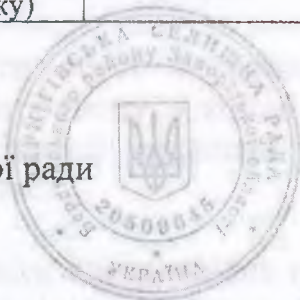
	грн (Дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 45 копійок); – для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання подальших цінових пропозицій – 919,45 грн (Дев'ятсот дев'ятнадцять гривень 45 копійок). <u>Розмір мінімального кроку аукціону:</u> Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій – 3 кроки
Розмір реєстраційного внеску	– 1200,00 грн. (Одна тисяча двісті гривень, 00 копійок).
Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери у національній та іноземній валюті, відкриті для сплати операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти	Одержувач: ГУК у Зап. обл./ТГ смт Чернігів/31030000 (Кошти від відчуження майна, що належать автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності) Рахунок: № UA668999980314171905000008403 (для перерахування гарантійного внеску) Рахунок: № UA668999980314171905000008403 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) МФО:899998 Код згідно з ЄДРПОУ: 37941997
Умови продажу	Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432. До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких не поширюється обмеження визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна». Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в ЕТС до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій. – Особа, яку буде визначено переможцем за результатами електронного аукціону, повинна сплатити вартість робіт з виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку майна суб'єктом оціночної діяльності у розмірі – 1200,00 грн (Одна тисяча двісті гривень 00 копійок) . – Особа, яку буде визначено переможцем за результатами електронного аукціону протягом 30 робочих днів з моменту набуття права власності на об'єкт зобов'язана укласти договір оренди земельної ділянки під об'єктом приватизації відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 124 Земельного Кодексу України. – Згідно із ч. 4 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»: – «Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу витрат у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачено законодавством, складаються на покупця».



КОПІЯ

Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні з умовами	Встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Дата та час проведення аукціону	Не пізніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.
Час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником власника, з 09.00 до 12.00 години, крім вихідних та святкових днів.
Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону	Організатор: Чернігівська селищна рада Бердянського району Запорізької області Адреса: 71202, Запорізька область, Чернігівський район, смт Чернігівка, вул. Українська, буд. 57. Телефон: (06140)9-12-33 Електронна адреса: chernotg@ukr.net Графік роботи: понеділок – четвер з 08.00 до 17.00 години, п'ятниця з 08.00 до 16.45 години, обідня перерва з 12.00 до 12.45. Вихідні дні: субота, неділя Контактна особа: Моргун Любов Сергіївна
Період між аукціоном з умовами та без умов та подальшого подання цінових пропозицій (20–35 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення)	<u>20 календарних днів</u>
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронні майданчики із яким адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	http://prozorro.sale/

Секретар селищної ради



Ілона ЩИПЕНКО

