**Оголошення про передачу в оренду**

**нежитлового майна «Стоматологічний кабінет: приміщення № 18, 19, частина приміщення І (29,3 кв.м) на третьому поверсі поліклініки; Стоматологічна установка - 2 од»**

|  |  |
| --- | --- |
| Орендодавець: | **КНП «Красноградська ЦРЛ»**  63304, Харківська обл., м. Красноград, вул. Шиндлера 87 |
| Балансоутримувач: | **КНП «Красноградська ЦРЛ»**  63304, Харківська обл., м. Красноград, вул. Шиндлера 87 |
| Інформація про об’єкт оренди: | «Стоматологічний кабінет: приміщення № 18, 19, частина приміщення І (29,3 кв.м) на третьому поверсі поліклініки; Стоматологічна установка - 2 од»Об’єкт оренди знаходиться за адресою: Харківська область, Красноград, вул.Шиндлера 87  Включений до Переліку I типу, затвердженого рішенням Красноградської районної ради від 20 серпня 2020 року № 1371-VII.  *додаткові умови оренди: утримання в належному технічному стані конструктивних елементів Об’єкта оренди, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства України.*  *- використання майна для здійснення приватної медичної практики у сфері стоматології;*  *- наявність досвіду роботи потенційного орендаря у сфері стоматології не менше як три роки, або наявність трудових відносин з працівниками, які мають досвід роботи у сфері стоматології не менше як три роки;*  *- дотримання належних умов утримання та вимог щодо експлуатації майна;*  *- компенсація витрат балансоутримувача на проведення оцінки майна в розмірі 1252,14 грн.* |
| Площа, м² | **29,3** |
| Дата проведення аукціону | **08 жовтня 2020 року** |
| Стартова орендна плата, грн., без ПДВ | **3202,46 грн\міс.** |
| Індексація | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць |
| Терміндії договору оренди | **5 років** |
| Додаткові платежі | 1.Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг  2.Орендар має право за письмовою згодою власника майна за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна відповідно до положень передбачених Порядком передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483. |
| Розмір реєстраційного внеску | **472,30 грн для всіх учасників**  Реєстраційний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro. |
| Розмір гарантійного внеску | **6404,92 грн.**  Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro. |
| Мінімальний крок електронного аукціону, грн. | **32.02 грн. (1% )** |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій | Найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.  Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, які вимагаються Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX. |
| Профіль використання об’єкту оренди | Надання медичних послуг |
| Суб’єктами орендних відносин можуть бути: | Фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, **окрім** :  -фізичних та юридичних осіб, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18) "Про санкції", а також пов’язані з ними особи;  -юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/755-15) "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";  -фізичні та юридичні особи, зареєстровані в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;  -фізичні та юридичні особи, які перебувають у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;  працівники орендодавця - щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями;  -працівники уповноважених органів управління та балансоутримувачів щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.  потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ (далі — Закон). Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Закону. |
| Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону). | **Відомості про учасника:**  1) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника);  2) копії установчих документів (для юридичних осіб);  3) копію виписки, або витягу з Єдиного державного юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  4**)** копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);  5)копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість *(за наявності)*;  6) копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (*за наявності*).  Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.  2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.  3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів.  4. Документи повинні обов’язково містити гарантійний лист про взяття зобов’язань щодо використання об’єкта за **цільовим призначенням.** |
| Умови укладення договору: | Договір оренди укладається Орендодавцем з переможцем конкурсу в 20-ти денний термін з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) орендодавця: | 63304, Україна, Хаківська обл, Красноградський район м.Красноград вул.Шиндлера 87, +38 0954879928, код за ЄДРПОУ 02002701, juliaovs28@ukr.net |
| Реквізити для перерахування внесків: | Одержувач: КНП «Красноградська ЦРЛ»  Рахунок № UA458201720344391001100022442 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк одержувача: ДКСУ в м.Києві МФО 820172  Код згідно з ЄДРПОУ 02002701 |
| Додаткова інформація: | Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування.  Розпорядок роботи: понеділок – п’ятниця з 8.00 – до 16.30 (за київським часом), з 12.00 до 12.30 (за київським часом) обідня перерва. |