**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** **про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об’єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

Найменування об’єкта приватизації: група інвентарних об’єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь (далі – Об’єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45260, Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ківерцівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692481), адреса: 45200, Волинська обл., м. Ківерці, вул. Вишневецького,13, тел. (03365) 211 72.

Відомості про об’єкт (нерухоме майно):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ | Волинська обл., Луцький р-н,\* с. Дерно, вул. Незалежності, 137а | 63,7 | 1839514507218 | 1220.9  Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 168322465 від 28.05.2019) | Державна.  Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774) |
| Приміщення гаража /Б-1/ | 78 | 1833340507218 | 1242.1  Гаражі надземні | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167295757 від 21.05.2019) |
| Хлів, склад деззасобів | 54,4 | 313546307218 | 1274.6  Господарські будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 265351871 від 12.07.2021) |
| Льох | 11,4 | 313409107218 | 1274.6  Господарські будівлі | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 265364668 від 12.07.2021) |

Об’єкт приватизації складається з групи інвентарних об’єктів, а саме:

* приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ 1964 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням, опалення – пічне. Оздоблення внутрішнє – глинопіщана штукатурка, фундамент – бетонний, стіни – дерево, обкладене цеглою, зовні поштукатурені, перегородки, перекриття, вікна, двері, підлога – дерево, покрівля – шифер;
* приміщення гаража /Б-1/ 1964 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Стіни – цегла, підлога – бетон, перекриття – панель, покрівля – шифер, двері – дерев’яні;
* хлів, склад деззасобів 1971 року побудови.
* льох 1964 року побудови. Оздоблення внутрішнє – глинопіщана штукатурка, стіни – цегла, двері – дерев’яні;
* колодязь 1986 року побудови. На колодязі дерев’яні двері.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
| Земельна ділянка | Волинська обл., Луцький р-н\*, с. Дерно,  вул. Незалежності, 137а | 0,62 | 0721882000:01:001:1252 | 03.03  Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (ветеринарної медецини) | Державна,  Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (індексний номер витягу: 177787294 від 16.08.2019). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Ківерцівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДПРОУ 00692481)  Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронні зони навколо (вздовж) об’єктів енергетичної системи -0,0041 га та 0,0225 га |

\*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-IX Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Ківерцівської селищної територіальної громади.

Об'єкт приватизації (його частини) станом на 24.10.2022 в оренді не перебуває.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону: 21 листопада 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» ( із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – 379 000,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 189 500,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 189 500,00 гривень (без урахування ПДВ);

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 75 800,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 37900,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 37900,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 гривень.

**4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - групи інвентарних об’єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а)

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов’язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Kopernika, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням**: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00, за місцем його розташування за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Гуменна Інна Миколаївна, тел.: (03365) 211-72.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: [ocenka\_07@spfu.gov.ua](mailto:ocenka_07@spfu.gov.ua).

**5)Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації:наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.10.2022 №239.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-10-01-000012-1

**Період між аукціонами:**

* аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
* аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 3 790,00 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 895,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 895,00 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.