



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ № ВГМ-02/20 нежитлової будівлі

Місто Львів, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцятого року

Ми, **Приватне акціонерне товариство «Львівський локомотиворемонтний завод»**, ідентифікаційний код юридичної особи – 00740599, місцезнаходження: м. Львів, вул. Залізнична, буд. 1А, Статут затверджений рішенням акціонера від 12.04.2017 року, дата державної реєстрації 28.04.2001 року, номер запису 1 415 120 0000 011133, в особі тимчасово виконуючого обов'язки Голови Правління Стадницького Олександра Михайловича, який зареєстрований за адресою: місто Львів, вулиця Городоцька, будинок № 303, квартира № 15, який діє на підставі вищезазначеного Статуту, Протоколу № 22/2019 від 19.12.2019 року та Наказу № 1973-00 від 30.12.2019 року (надалі – **Продавець**), та **Горбачук Наталія Юріївна**, податковий номер – 2929508522, яка зареєстрована за адресою: Львівська область, місто Сокаль, вулиця Героїв УПА, будинок № 22, квартира № 65 (надалі – **Покупець**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-PS-2019-12-10-000002-2 від 19.12.2019 року, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність (продає), а Покупець приймає у власність (купує) нежитлову будівлю під літерою «А-3», загальною площею 1409,8 (одна тисяча чотириста дев'ять цілих вісім десятих) кв. м., що знаходиться за адресою: місто Львів, вулиця Залізнична, будинок № 30 (тридцять), надалі – **Нерухоме майно**.

1.2 Зазначена нежитлова будівля належить Продавцю на підставі Свідоцтва про право власності на нежитлову будівлю серії САА № 064645, виданого Залізничною районною адміністрацією Львівської міської ради 13.05.2003 року. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно «25» березня 2014 року за номером запису про право власності: 5172098, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 327051946101.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці площею 0,1164 (нуль цілих одна тисяча сто шістьдесят чотири) га, наданої для обслуговування будівель та споруд. Кадастровий номер земельної ділянки: 4610136300:01:002:0007.

1.3 Продавець стверджує, що **Нерухоме майно**, яке є предметом цього договору, на момент його укладення нікому іншому не продане, не подароване, не відчужене іншим способом, не заставлене, прав третіх осіб щодо нього немає, в спорі, у податковій заставі і під заборорою (арештом) не перебуває, боргами за комунальні та інші послуги і податки не обтяжене, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (в тому числі за договорами оренди, найму або лізингу), як в межах, так і за межами України немає, сервітути відносно нього не встановлені, **Нерухоме майно** знаходиться у стані, який є повністю придатним для використання його за його функціональним призначенням.

Відсутність заборони відчуження, арешту, обтяження іпотекою, податкової застави гаража, що є предметом цього договору, та Продавця перевірено відповідно до інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав від 27.01.2020 року.



1.4 Покупець свідчить, що відчужуване Нерухоме майно ним оглянуто, недоліки або дефекти, які перешкоджали б його використанню за його функціональним призначенням, на момент огляду виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик та недоліків відчужуваного Нерухомого майна Покупець немає.

1.5 Договір вчиняється на виконання протоколу електронного аукціону № UA-PS-2019-12-10-000002-2 від 19.12.2019 року, згода на продаж ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод» надано ПрАТ «ЛІРЗ» -АТ «Укрзалізниця» Рішенням № 2/2020-1/1 від 22.01.2020 року.

1.6. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена законодавством України, самостійно обраховано та сплачено Покупцем до підписання цього Договору.

1.7. Державне мито пов'язане з нотаріальним посвідченням цього Договору сплачується Продавцем.

1.8. Всі інші податки та збори передбачені чинним законодавством, які слід сплати від купівлі-продажу Нерухомого майна, сплачуються Стороною у якій виникає такий обов'язок відповідно до чинного законодавства.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Продаж Нерухомого майна вчиняється за 25 350 000 (двадцять п'ять мільйонів триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., в тому числі ПДВ - 4 225 000 (чотири мільйони двісті двадцять п'ять тисяч) гривень 00 коп..

2.2. Продаж Нерухомого майна за домовленістю сторін вчиняється за 25 350 000 (двадцять п'ять мільйонів триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., які Горбачук Наталія Юріївна зобов'язується оплатити на рахунок Продавця № UA413057490000026008000010459, відкритого у АТ «КРЕДИТ ДНІПРО», МФО 305749, протягом 20-ох робочих днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА.

3.1. Передача Нерухомого майна Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після оплати Покупцем повної вартості Нерухомого майна.

3.2. Передача Нерухомого майна Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання-передачі нерухомого майна, який підписується сторонами та скріплюється їх печатками (в разі наявності).

3.3. Право власності на Нерухоме майно переходить до Покупця з моменту повної оплати вартості Нерухомого майна, його приймання-передачі та реєстрації права на Нерухоме майно за Покупцем.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1 прийняти від Продавця придбане Нерухоме майно;

4.2.2. підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна у встановлений в п. 3.1. даного Договору строк;

4.1.3. сплатити за Нерухоме майно плату, встановлену у пункті 2.1. цього Договору протягом строку встановленого в п. 2.2. цього Договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. за умов належного виконання Покупцем п. 2.2 та п. 4.1.3. цього Договору підписати акт приймання-передачі Нерухомого майна;

4.2.2. прийняти належну оплату за Нерухоме майно, передбачену цим Договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором настає відповідно до умов цього Договору та норм законодавства України.

5.2. У разі порушення Покупцем строку оплати за Нерухоме майно, встановленого пунктом 2.2. Договору, він сплачує Продавцю пеню, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, зокрема: надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, антитерористичними операціями, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, воєнний стан, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсія, піратство, безлад, вторгнення, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, інші стихійні лиха та інші випадки передбачені чинним законодавством України.

Сторони можуть додатково домовитися про обставини, що визнаються ними як обставини непереборної сили, шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору, яка має бути виконана у письмовій формі та підписана уповноваженими представниками Сторін і скріплена печатками.

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 10 календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі, з подальшим надання підтверджуючих документів.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

6.4. У разі, якщо обставини непереборної сили будуть тривати понад три місяці, кожна Сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір без відшкодування іншій Стороні збитків, але за умови здійснення взаємних розрахунків за роботи, надані на дату розірвання цього Договору.



7. ІНШІ УМОВИ.

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення відтисками печаток Сторін (за наявності) та нотаріального посвідчення.

7.2. Покупець стверджує та гарантує, що Покупець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини, має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Покупця у праві укласти і виконати цей Договір.

Продавець стверджує та гарантує, що Продавець ніяким чином не обмежений у праві вчиняти правочини та має право укладати цей Договір та виконувати свої зобов'язання по ньому, відсутні будь-які обставини, що обмежують Продавця у праві укласти і виконати цей Договір.

7.3. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що посвідчується нотаріально.

7.4. Суперечки та спори, що стосуються тлумачення, визнання недійсним або невиконання умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди – в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

7.5. Сторонам нотаріусом доведений загальний зміст вимог Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення».

Покупець стверджує, що кошти, сплачені ним за цим Договором, не одержані злочинним шляхом.

7.6. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, в тому числі зміст статей 182, 210, 233, 234, 235, 334, 657, 659 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Сторонам нотаріусом роз'яснено.

7.7. Сторони домовились, з огляду на статтю 55 Закону України «Про нотаріат», статтю 647 Цивільного кодексу України, що місцем укладення (підписання) та посвідчення цього договору буде Україна, місто Львів.

7.8. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких, один залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Яремка Р.Є., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видано Сторонам.

7.9. Покупець подала заяву про те, що на момент укладення договору купівлі-продажу даної нежитлової будівлі в шлюбі та шлюбних відносинах не перебуває, зміст якої доведено до відома Продавця.

7.10. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що

міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Приватне акціонерне товариство
«Львівський локомотиворемонтний завод»
Юридична та поштова адреса:
79018, м. Львів, вул. Залізнична, буд. 1А,
ПІН 007405913024, п/р 26008000010459,
UA 413057490000026008000010459 в
АТ «КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ,
МФО 305749, код платника податків згідно
з ЄДРПОУ 00740599, тел./факс 233-63-68

ПОКУПЕЦЬ

Горбачук Наталія Юріївна

Адреса: Львівська область, м. Сокаль,
вул. Героїв УПА, буд. 22, кв. 65
паспорт серії КА № 105120, виданий
Сокальським РВ УМВС України у
Львівській області 07.08.1996 року,
податковий номер – 2929508522,

Т.в.о. Голови правління

Підпис

/О.М. Стадницький/

Підпис:

/Н.Ю. Горбачук/

Місто Львів, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Яремко Р.Є., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод» та повноваження його представника і належність ПрАТ «Львівський локомотиворемонтний завод» відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 114

Стягнуто плати у гривнях в розмірі

відповідно до ст.31 ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Яремко Р.Є.



НОЄ 710860



15054859

Всього прошито, пронумеровано і
скріплено печаткою

3/1000 нотарус арк.
Приватний нотарус
Яремко Р.Є.

