УКРАЇНА UKRAINE

- отримати у власність Об'єкт приватизації у стані, який відповідає умовам даного правочину;

- вимагати від **Продавця** усунення недоліків майна, яке відчужується, про які він не знав або за об'єктивними підставами не міг знати на момент укладення цього Договору (приховані недоліки).

4.3. **Покупець** зобов'язаний:

- прийняти Об'єкт приватизації на умовах, встановлених цим Договором.

4.4. **Продавець** зобов`язаний :

- передати **Покупцю** Об'єкт приватизації, відповідно до умов цього Договору.

- надати всі необхідні документи для укладення цього Договору та нести повну відповідальність за їх достовірність.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. За порушення умов цього Договору винна сторона відшкодовує іншій стороні всі спричинені цим збитки, в тому числі упущену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

5.2. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення обставин непереборної сили. Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення обставин непереборної сили, повинна повідомити про це іншу сторону.

5.3. Усі суперечки, що виникли при виконанні умов цього договору чи у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються представниками сторін шляхом переговорів, а при недосягненні згоди – у встановленому законом порядку.

5.4. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до цього договору здійснюються тільки в письмовій формі з їх обов'язковим нотаріальним посвідченням згідно зі ст. 654 ЦК України. Розірвання цього Договору здійснюється згідно з чинним законодавством.

5.5. Якщо будь-яке положення цього Договору буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним Договору в цілому.

5.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

5.7. Дружиною Покупця – Сафтюк Інною Анатоліївною надано згоду на укладення цього Договору шляхом подачі відповідної заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Могилів-Подільського районного нотаріального округу Вінницької області Серебряковою Ю.В. 22 жовтня 2020 року за реєстровими номерами № 1461.

5.8. Представник **Продавця** та **Покупець** підтверджують, що цей правочин не є фіктивним чи удаваним, тобто не є таким, що передбачено ст.ст. 234, 235 ЦК України.

5.9. Положення ст.ст. 182, 210, 334, 377, 509-534, 538-545, 657, 770, 777 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст. 57, 60, 65 Сімейного кодексу України Сторонам цього Договору нотаріусом роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо сторони надали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

5.10. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору сплачує Покупець.

5.11. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення та нотаріального посвідчення відповідно до вимог чинного законодавства України.

НМК 035848 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ