

Оренда – будівля складу, площею 255,1 кв.м. (В) м. Житомир, вул. Богунська, 42а

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди будівля складу, площею 255,1 кв.м. Будівля в віддаленому від центру міста. Будівля знаходиться в складі майнового комплексу. Територія огорожена.

Характеристики

- кількість поверхів –1
- Загальна площа будівлі – 255,1 кв.м.;
- електропостачання
- Дозволена потужність – 3,4 кВт
- земельна ділянка – 0,3162 га

3. Ключові умови лоту

Адреса: 10001 м. Житомир, вул. Богунська, 42а	
Назва: будівля складу, площею 178 кв.м.	
S загальна, кв. м.	255,1
S пропонується до оренди, кв. м.	255,1
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	12,41
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	3 165,79
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 899,47
Крок аукціону, грн. з ПДВ	45,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – будівля складу, площею 255,1 кв.м. (В) м. Житомир, вул. Богунська, 42а

1. Фото



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі та послуги з утримання будівлі згідно прямих договорів укладених ним самостійно з постачальниками таких послуг. До моменту укладення таких договорів послуги з електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання оплачуються Орендарем за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, а саме: - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,19 грн (нуль грн. 19 коп) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: витрати: на обслуговування систем електроживлення – 0,19 грн за 1 м.кв.;
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.7. Орендні канікули - з першого по дванадцятий місяць (включно) оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10 Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренту анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua