**Інформаційне повідомлення Черкаської області м. Черкаси Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради про проведення в електронній системі продажу на аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: м. Черкаси, бульвар Шевченка, 268/1, загальною площею – 15,4 кв.м.**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Назва об’єкта приватизації: нежитлове приміщення.**

Місцезнаходження об’єкта: 18007, Черкаська обл., м. Черкаси, бульвар Шевченка, 268/1.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, код ЄДРПОУ 33457208. Адреса: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. тел. 0472-54-38-08. E-mail: depec@ukr.net.

Відомості про об’єкт: нежитлове приміщення офісу №1, складова частина об’єкта нерухомого майна нежитлове приміщення першого поверху №1-7, літера А-1, загальною площею 15,4 кв.м., матеріал зовнішніх стін - цегла, перекриття - дерев’яні балки, дах – шатровий, висота приміщення – 2,70 м., приміщення обладнане водопроводом, каналізацією, опаленням, електроосвітленням. Нежитлове приміщення не має окремого входу. Вхід в приміщення здійснюється через приміщення, які знаходяться у приватній власності. Будівля в якій розташоване приміщення знаходиться в центральному районі міста Черкаси. В цілому загальний фізичний стан об’єкту можна охарактеризувати як задовільний.

Додається сканкопія технічного плану, виготовленого КП «Черкаське обласне бюро технічної інвентаризації», станом на 18.12.2012 р.

**Інформація про договори оренди укладені щодо об’єкта:** приміщення знаходиться в оренді. Орендар: приватний нотаріус, договір оренди №1161. Загальна орендована площа – 15,4 кв.м. Згідно додатку №3 до договору оренди №1161 від 12 травня 2014 року розрахункова орендна плата за місяць становить – 833,33 грн., встановлена договором оренди плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Міністерством України. Договір оренди укладено по 31 грудня 2024 року.

Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта комунального майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність.

Об’єкт зареєстровано за територіальною громадою міста в особі Черкаської міської ради. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомо майна 295458771101, дата реєстрації 12.02.2014 р.

**2. Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами** буде проведено **03 грудня** **2019 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р, № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системи до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні допускаються особи які відповідають вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється электронною торговою системою для кожного электронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.**

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

**Стартова ціна об’єкта для продажу:**

аукціон з умовами – 51906,40 грн. (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 25953,20 грн. (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25953,20 грн. (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціон з умовами – 5190,64 грн. (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 2595,32 грн. (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2595,32 грн. (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

1. Подальше використання об’єкта визначає покупець.

2. Покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу.

3. На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ в розмірі 20 %.

4.Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта у належному стані.

**4. Додаткова інформація.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки окремими платежами за такими реквізитами: в національній валюті:

**Одержувач:** Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради.

**Рахунок** № р/р 37187078039739 (для перерахування реєстраційного внеску).

**Рахунок** № р/р 37187078039739 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** ГУДКСУ у Черкаській області, що розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36.

**МФО** 820172, **Код ЄДРПОУ** 33457208

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

[https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2). Час і місце проведення огляду об’єкта: оглянути об’єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:** Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36. Телефон для довідок (0472) 54-38-08, в робочі дні з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 16.00, e-mail: depec@ukr.net, веб-сайт: http://chmr.gov.ua/ua/.Відповідальна особа: Лимаренко Валентина Іванівна.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-10-21-000005-1.

**Період між аукціонами:**

Період між аукціонами без умов та аукціон із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

**Крок аукціону становить 1% стартової ціни об’єкта приватизації:**

аукціон з умовами – 519,06 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 259,53 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 259,53 грн.

Встановлена кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (на яку знижується стартова ціна) 9 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.