



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

[prozorro.sale](http://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

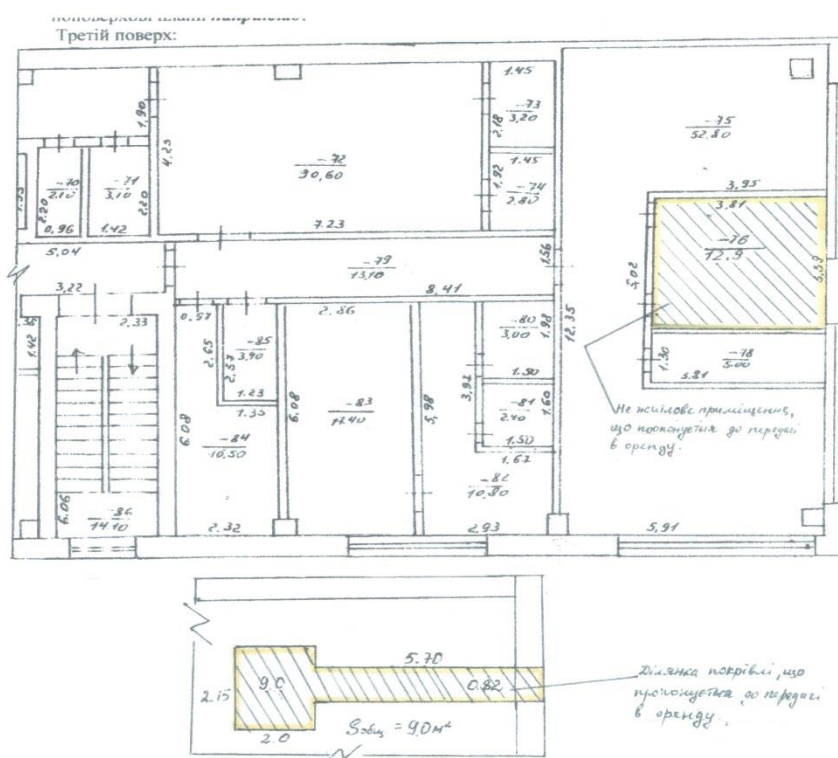
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                  | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                      |
| Балансоутримувач                                                                              | Регіональна філія «Південна залізниця»                                                                                                                                                                 |
| Найменування об'єкту                                                                          | Частина нежитлового приміщення на третьому поверсі та частина покрівлі триповерхової будівлі АРМ                                                                                                       |
| Адреса                                                                                        | вул. Злагоди, 98-А, м. Люботин, Харківська обл., 62433                                                                                                                                                 |
| Загальна площа оренди, м <sup>2</sup>                                                         | 21,9 (нежитлове приміщення - 12,9 кв. м та частина покрівлі - 9,0 кв. м)                                                                                                                               |
| Мета використання                                                                             | Розміщення базової станції мобільного зв'язку та розміщення одного антеноекмплекту                                                                                                                     |
| Характеристика                                                                                | Об'єкт побудований та введений в експлуатацію у 1986 р. Фундамент, стіни, перегородки, перекриття, покриття, покрівля, вікна, двері, інженерне обладнання знаходяться у задовільному технічному стані  |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м <sup>2</sup> (грн. без ПДВ) | 15057,56 / 687,56                                                                                                                                                                                      |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                                          | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                      |
| Додаткові платежі                                                                             | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                    | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                        |
| Термін дії договору                                                                           | 2 роки і 360 дні                                                                                                                                                                                       |

ЗАТВЕРДЖУЮ  
 Начальник виробничого підрозділу  
 «Люботинська авторемонтна  
 майстерня «Авторем»  
 філія «Східна залізниця»  
 АТ «Укрзалізниця»  
 Г.Г.Шевченко  
 (підпис) (ініціали, прізвище)  
 20/9 року



### СХЕМА

розміщення потенційного об'єкту оренди, нежитлового приміщення, площею 12,9 кв. м та частини покрівлі, площею 9,0 кв. м. загальна площа 21,9 кв. м, Будівлі АРМ, інв. № 4970100000001, яка розташована за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Злагоди, 98-А.



Головний інженер  
 Люботинської авторемонтної  
 майстерні «Авторем»



В.О.Теличко



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник виробничого підрозділу

«Люботинська авторемонтна

майстерня «Авторем»

філії «Південна залізниця»

АТ «Укрзалізниця»

М.П. (підпис)

Г.Г.Шевченко

(ініціали, прізвище)

20\_\_ року

# ФОТОГРАФІЯ № 1

нежитлового приміщення, площею 12,9 кв. м на 3-му поверсі Будівлі АРМ, інв. № 4970100000001, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Злагоди, 98-А та пропонується до передачі в оренду.



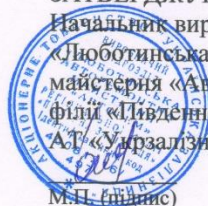
Головний інженер  
Люботинської авторемонтної  
майстерні «Авторем»»



В.О.Теличко

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник виробничого підрозділу  
Люботинська авторемонтна  
майстерня «Авторем»  
філії «Південна залізниця»  
АТ «Укрзалізниця»



Г.Г.Шевченко

М.П. (підпис)

(ініціали, прізвище)

" " 20\_\_ року

#### ФОТОГРАФІЯ № 2

покрівлі, Будівлі АРМ, інв. № 4970100000001, що розташована за адресою:  
Харківська обл., м. Люботин, вул. Злагоди, 98-А, частина якої, площею 9,0 кв. м  
пропонується до передачі в оренду.



Головний інженер  
Люботинської авторемонтної  
майстерні «Авторем»»



В.О.Теличко



ЗАТВЕРДЖУЮ  
 Начальник виробничого підрозділу  
 «Люботинська авторемонтна  
 майстерня «Авторем»  
 філії «Південна залізниця»  
 АТ «Укрзалізниця»  
 М.П. (підпис) Г.Г.Шевченко  
 (ініціали, прізвище)  
 20 19 року



### ФОТОГРАФІЯ № 3

фасаду Будівлі АРМ, інв. № 4970100000001, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Злагоди, 98-А, нежитлове приміщення, площею 12,9 кв. м та частина покрівлі, площею 9,0 кв. м, загальна площа 21,9 кв. м, якої пропонується до передачі в оренду.



Головний інженер  
 Люботинської авторемонтної  
 майстерні «Авторем»



В.О.Теличко

ЗАТВЕРДЖУЮ  
 Начальник виробничого підрозділу  
 «Люботинська авторемонтна  
 майстерня «Авторем»  
 філії «Південна залізниця»  
 АТ «Укрзалізниця»

Г.Г.Шевченко  
 М.П. (підпис) (ініціали, прізвище)  
 "19" 08 2019 року



#### ФОТОГРАФІЯ № 4

фасаду Будівлі АРМ, інв. № 4970100000001, що розташована за адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Злагоди, 98-А, нежитлове приміщення, площею 12,9 кв. м та частина покрівлі, площею 9,0 кв. м, загальна площа 21,9 кв. м, якої пропонується до передачі в оренду.



Головний інженер  
 Люботинської авторемонтної  
 майстерні «Авторем»



В.О.Теличко

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                            |
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                               |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                                                     |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                       |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника                        |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                                                |
| Порядок ознайомлення з майном                                            | Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача                                                                                                                    |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                     |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                  |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                          |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінкових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).



Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».