

ДОГОВІР КУПІВЛІ – ПРОДАЖУ
нежитлової будівлі гаражів

Місто Ананьїв Одеської області, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Ананьївська міська рада Одеської області, код 04056807, місцезнаходження: 66400, Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Незалежності, буд.20, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, видане державним реєстратором Ананьївської районної державної адміністрації Одеської області, Беляковою Ю.Ф., 14.05.2007 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу ЄДР №1 526 120 0000 000209, та виписки з ЄДР юросіб та фізичних осіб – підприємців від 14.05.2007 р. в особі керівника виконавчого комітету Ананьївської міської ради – міського голови гр. **Маковецького Павла Ілліча**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2102020532, що зареєстрований за адресою: Одеська область, Ананьївський район, м. Ананьїв, вул. Пушкіна, буд.59, діючий на підставі Конституції України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст.77 Бюджетного Кодексу України та п.23 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Ананьївської міської ради від 18 грудня 2018 року №564-УП, “Про затвердження переліку об’єктів комунального майна”, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Ананьїв і підлягають приватизації у 2019 році, рішення виконкому Ананьївської міської ради від 31 січня 2019 року №11, “Про затвердження умов продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Ананьївської міської ради”, рішення виконкому Ананьївської міської ради від 15 травня 2019 року №52, “Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону” № UA-PS-2019-04-16-000027-1 від 06.05.2019 року, далі іменована “**ПРОДАВЕЦЬ**” з однієї сторони, та фізична особа підприємець, реєстраційний номер ФОП ЄДР: 20082666783, **Педченко Антоніна Альбертівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2684107884, що зареєстрована за адресою: Одеська область, м. Ананьїв, вул. Лукашевича, буд.8, іменована в подальшому “**ПОКУПЕЦЬ**”, з другої сторони, діючі добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладення нами правочину (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись ст.ст. 638-640, 626, 627, 655- 657, Главою 54, а також ст.ст.202, 377 ЦК України, ст. ст.116,118, Земельного кодексу України, та пунктом 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків та гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 року, №572, (в редакції постанови КМ України від 24.01.2006 року, №45), уклали цей договір про таке:

1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ**, Ананьївська міська рада Одеської області, передає належну їй нежитлову будівлю гаражів, у власність **ПОКУПЦЯ Педченко Антоніни Альбертівни**, яка приймає цю нежитлову будівлю гаражів як переможець аукціону, згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-04-16-000027-1 від 06.05.2019 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ананьївської міської ради від 15.05.2019 року №52, Української універсальної біржи, код ЄДРОУ 25158707 (36039,м. Полтава).
2. Предметом цього договору є нежитлова будівля гаражів, під № 38А (тридцять вісім «А»), що розташоване за адресою: **Одеська область, Ананьївський район, місто Ананьїв, вулиця Незалежності**. На земельній ділянці площею - 0,0897 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що є комунальною власністю Ананьївської міської ради Одеської області, кадастровий номер 5120210100:02:001:0375, розташована нежитлова будівля гаражів, яка належить Ананьївській міській раді, код ЄДР: 04056807, Одеської області та зареєстроване в Державному реєстрі нерухомих прав на нерухоме майно, реєстраційний номер: **367969151202**, номер запису про право власності: **5766477**.



ННТ 471563



08527759

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3. Належність Ананівській міській раді права власності на нерухоме майно перевірено нотаріусом на підставі відомостей, що містяться в Державному реєстрі прав, отримання яких підтверджено Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою Воробйовим А.О., приватним нотаріусом Ананівського районного нотаріального округу Одеської області від 17.05.2019 року, номер довідки 166949625, яка долучається до нотаріальної справи.
4. Продаж, зазначеного нерухомого майна, яке є предметом цього договору, здійснено переможцем аукціону шляхом безготівкового перерахування з відкритих ним у банках України рахунків згідно з протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-04-16-000027-1 від 06.05.2019 року, Української універсальної біржи, код ЄДРОУ 25158707 (36039, м. Полтава), переможцем, якої стала учасниця №2, ФОП Педченко Антоніна Альбертівна, на розрахунковий рахунок №26006083095001 в ПуАТ «КБ» АКОРДБАНК», МФО 380634, код ЄДРПОУ 25158707, отримувач: Українська універсальна біржа, платіжне доручення №4 від 26.04.2019 року, 5465,10 (п'ять тисяч чотириста шістьдесят) гривень 10 копійок; розрахунковий рахунок №31517905015023 в ГУДКСУ в Ананівському районі, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37880348, отримувач: виконавчий комітет Ананівської міської ради в сумі 81177,02 (вісімдесят одна тисяча сто сімдесят сім) гривень 92 копійки згідно квитанції №41254077 Акціонерного банку «Укргазбанк» від 16.05.2019 року.
5. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що згадана нежитлова будівля гаражів, яка є предметом цього правочину, не обтяжена боргом за комунальні послуги, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, в спорі і під заборону (арештом) згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави №59731637 та інформаційної довідки з Державних реєстрів №166951883 від 17.05.2019 року не перебуває, прав у третіх осіб, як в межах України, так і за межами України, щодо неї немає. Як внесок до статутного фонду юридичних осіб не передана, відносно неї не укладено будь-яких договорів відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса вона не використовується.
6. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладення договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.
7. Право власності на придбану нежитлову будівлю гаражів у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації цього договору.
8. Витрати, пов'язані з оформленням цього договору, платить **Покупець**.
9. Правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, зміст статей 174, 179.1, 179.2, Податкового кодексу України нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.
10. Зміст статей 203, 204, 215, 216, 225, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 385, 402, 403, 405, 655-668, 678-681, 777, 822 Цивільного кодексу України, статей 62, 74, 93, 97, 98 Сімейного кодексу України та ст. 27 Закону України "Про нотаріат", сторонам нотаріусом роз'яснено, нотаріусом **ПОКУПЦЮ** роз'яснено зміст та вимоги статті 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей.", ст. ст. 120, 124, 125 Земельного кодексу України.
11. Мені, **ПРОДАВЦЮ**, роз'яснено вимоги статей Кримінального кодексу України, що передбачають кримінальну відповідальність за шахрайство, заподіяння майнової шкоди шляхом обману чи зловживання довірою, умисне знищення або пошкодження майна, підробку та використання підроблених документів.
12. Цей договір складений в трьох примірниках, перший примірник залишається у справах приватного нотаріуса Воробйова А.О., другий примірник **ПОКУПЦЮ**, третій примірник – для Ананівської міської ради Одеської області.

УКРАЇНА

UKRAINE



Підписи сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Михайчук Валерій

ПОКУПЕЦЬ:

Григоренко Антоніна Михайлівна



Місто Ананіїв Одеської області, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Воробйовим А.О., приватним нотаріусом Ананіївського районного нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Ананіївської міської ради Одеської області та повноваження її представника, і належність Ананіївській міській раді Одеської області, відчужуваного майна – нежитлової будівлі гаражів, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на нежитлову будівлю гаражів підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 162
Стягнуто плати – за домовленістю,
згідно зі ст. 31 Закону України “Про нотаріат”.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



ВОРОБЙОВ А.О.



ННТ 471564

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ