

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
від 08.10.2019 № 354

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2019-08-30-000037-2

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині закриту цінову пропозицію (зроблено ставку) після цінової пропозиції (закритої цінової пропозиції) переможця електронного аукціону: ТОВ "Сучасні Електронні Торгові Системи"

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 30.09.2019 09:56:20

Дата та час завершення електронного аукціону: 30.09.2019 16:57:31

Найменування лоту: Майстерня хімічного покриття з службово-побутовим корпусом, за адресою: Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, Проммайданчик, 38.

Стартова ціна лоту: 165 107.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна продажу лоту без урахування ПДВ: 31 651 грн. 07 коп. Сума ПДВ: 6 330 грн. 21 коп.

Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 37 981 грн. 28 коп. (тридцять сім тисяч дев'ятсот вісімдесят одна гривня 28 копійок)

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 16 510.70 ГРН

Розмір реєстраційного внеску:

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІВАНО-

ФРАНКІВСЬКМІНЕРАЛ-ЦЕМЕНТ", 41330461

Розмір ставки: 9 906.42 ГРН, 30.09.2019
16:19:14

Закриті цінові пропозиції учасників:

Лебедев Артур Чолдійович, 3035325478

30 000.00 ГРН

30.09.2019 16:44:24

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 31 651.07 ГРН, 30.09.2019 16:53:37

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКМІНЕРАЛ-ЦЕМЕНТ"

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 96 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):

ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Р/р 26008527602, Банк Райффайзен банк Аваль, МФО 380805

Україна, Київ, Харківське шосе, будинок 201-203, корпус 2-А, літ «Ф», офіс 114, тел.: 0443928541,

код за ЄДРПОУ 40283641

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 1 139 грн. 44 коп. (одна тисяча сто тридцять дев'ять гривень 44 копійки) з ПДВ

Реквізити для перерахування оператором реєстраційних внесків (Рахунок 1):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №: 37187082063735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43015722

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 1: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок)

Реквізити для перерахування оператором гарантійних внесків (Рахунок 2):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №: 37311082163735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43015722

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 2: 16 510 грн. 70 коп. (шістнадцять тисяч п'ятсот десять гривень 70 копійок)

Реквізити для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт (Рахунок 3):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок №: 37187082063735

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43015722

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на Рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 21 470 грн.

8 коп. (двадцять одна тисяча чотириста сімдесят гривень 58 копійок), в тому числі ПДВ 6 330 грн. 21 коп.

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 30.09.2019 16:57:31

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку.
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКМІНЕРАЛ-ЦЕМЕНТ"

Директор
(посада)

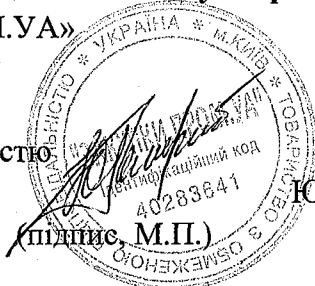


Восток А.М.
(П.І.Б.)

01.10.2019
(Дата підпису)

**Оператор електронного майданчика, через який переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:
ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»**

Представник за довіреністю
№123-Д-2019
(посада)



Ю.В. Герасимчук
(П.І.Б.)

01.10.19
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**ДОГОВІР КУПІВЛІ ТА ПРОДАЖУ (ПРИВАТИЗАЦІЇ)
об'єкта державної власності, приданого на електронному аукціоні
м. Одеса, двадцять першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.**

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях**, код за ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, яке діє на підставі Закону України „Про Фонд державного майна України”, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22.05.2019 № 484, в особі заступника начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях зареєстрованої за адресою:

та діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Петровим О.А. 21.08.2019 за реєстровим № 773 (надалі – Продавець), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКМІНЕРАЛ-ЦЕМЕНТ", код за ЄДРПОУ _____, місцезнаходження:

зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 12.05.2017 за № 1 119 102 0000 015000, від імені якого діє

на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Михайляком М.Б. 16.10.2019 за реєстровим № 701 (далі – Покупець), з другої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – **нежитлову будівлю, майстерня хімічного покриття зі службово-побутовим корпусом**, у складі: службово-побутовий корпус літ. А-1н, загальна площа 2934,5 кв. м; склад літ. Б-1н, загальна площа 92,4 кв. м; охоронний піст літ. В-1н, загальна площа 6,2 кв. м; навіс літ. Г; замощення № І; огорожа № 1,2; щогла освітлення № 3, що перебуває на балансі ДП НАЕК „Енергоатом” по ВП „Южноукраїнська АЕС” та розташована за адресою: **Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, 38 (тридцять вісім)** (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська Миколаївської області Лазаренко Оксаною Валеріївною 24.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1208559848108. Номер запису про право власності 19672856.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 30.09.2019 № UA-PS-2019-08-30-000037-2, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 08.10.2019 № 354,



НОА 397327



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 31651,07 грн (тридцять одна тисяча шістсот п'ятдесят одна гривня, 07 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 37981,28 грн (тридцять сім тисяч дев'ятсот вісімдесят одну гривню, 28 копійок), в тому числі ПДВ 6330,21 грн (шість тисяч триста тридцять гривень, 21 копійку) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, у сумі 16510,70 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот десять гривень, 70 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37311082163735, в Державній Казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43015722 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти Покупця у сумі 21470,58 грн. (двадцять одна тисяча чотириста сімдесят гривень, 58 копійок), в тому числі ПДВ 6330,21 грн (шість тисяч триста тридцять гривень, 21 копійка), Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунку Покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав віднесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок Продавця № 37187082063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.4. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 5-денний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу та приймання-передачі Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті, відповідно до Договору, зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, встановленому цим Договором сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.



5.2. В установленний Договора строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Розібрати об'єкт приватизації та привести земельну ділянку, на якій він розташований, в придатний для використання стан, та провести державну реєстрацію знищення об'єкта протягом 2 (двох) років з моменту підписання акту приймання-передачі.

5.4. Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 6900,00 грн. (шість тисяч дев'яносто гривень, 00 копійок), без ПДВ, на рахунок Продавця № 35212023063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, призначення платежу: відшкодування за оцінку об'єкта приватизації.

5.5. Подальше відчуження Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у цьому Договорі, здійснюється виключно за згодою органу приватизації. Відсутність такого погодження є підставою для визначення правочинів щодо такого відчуження недійсним.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

6.1.2. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37187082063735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 43015722, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту приймання-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 робочих днів з моменту, коли їй



НОА 397328



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

стало відомо про їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, визначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Неповідомлення або несвочасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.4. Доказом виконання та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

10. Зміни умов договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору, який має бути посвідчений нотаріально.

10.2. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку з невиконанням умов договору або визнання його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність, згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння об'єктом.

10.3. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання та нотаріального посвідчення Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, у встановлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1 Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, що виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються судом у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



12.4. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Одеського міського нотаріального округу Дімітровою Т.А., інші два примірники видаються Сторонам.

12.5. Зміст статей 182, 203, 215-220, 225, 228-236, 237, 238, 377, 655-668, 675, 691-692 Цивільного кодексу України, вимоги Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», п. 9 ст. 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», статей 27,55 Закону України «Про нотаріат», п. 6,7 розділу II Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України 29.12.2017, № 148, нам, сторонам, роз'яснений та зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для нас, немає.

12.6. Покупець стверджує про відсутність факту застосування до нього санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції».

12.7. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення ФДМ України
по Одеській та Миколаївській областях
Україна, 65048, м. Одеса, вул. Велика
Арнаутська, 15

Заступник начальника відділу приватизації,
управління державним майном та
корпоративними правами держави
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Миколаївській області
Регіонального відділення

ПОКУНЕЦЬ

ТОВ „ІВАНО-ФРАНКІВСЬКМІНЕРАЛ-
ЦЕМЕНТ”

від імені якого на підставі довіреності,
посвідченої приватним нотаріусом Івано-
Франківського міського нотаріального
округу Михайляком М.Б. 16.10.2019 за
реєстровим № 773 діє

[Signature]

[Signature]

Місто Одеса, Одеська область, Україна двадцять першого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дімітровою Т.А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представників, а також належність Державі в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України нежитлової будівлі, майстерні хімічного покриття зі службово-побутовим корпусом перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, майстерню хімічного покриття зі службово-побутовим корпусом підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1814

Стягнуто плати за надання послуг згідно з ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Т.А. Дімітрова



НОА 397329



Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення

[Signature]

