

купівлі - продажу об'єкта державної власності

Місто Полтава, Україна, шістнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (ідентифікаційний код 42769539, юридична адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014), в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, та Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В. 19.04.2019, зареєстрованої у реєстрі за №1026 (далі - Продавець), з одного боку, та громадянин України **Новгородцев Володимир Олексійович**, який

з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єктом приватизації за цим Договором є окреме майно – нежитлове приміщення, будинок школяра (розмір частки 7/100).

Державне майно розташовано за адресою: 42100, Сумська область, смт Недригайлів, вул. Вишнева, 2.

Опис нерухомого майна: вбудоване нежитлове приміщення розташоване в одноповерховій адміністративній будівлі під літ. «А-1» будинок школяра (розмір частки 7/100) загальною площею 74,1 кв.м.

Нерухоме майно загальною площею 74,1 кв.м. належить державі в особі Державної аудиторської служби України. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1215228359235.

Земельна ділянка під об'єктом юридично не оформлена, її межі та розміри не визначені, кадастровий номер не присвоєно.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 17.11.2019 №UA-PS-2019-10-24-000034-2, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 18.11.2019 №941, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 71880,00 гривень (сімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

Крім того, ПДВ на об'єкт приватизації складає 14376,00 гривень (чотирнадцять тисяч триста сімдесят шість гривень 00 копійок).



НОЕ 315473

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Вартість об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ складає 86256,00 гривень (вісімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок).

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 86256,00 гривень (вісімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок), у тому числі: вартість об'єкта 71880,00 гривень (сімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), ПДВ 14376,00 гривень (чотирнадцять тисяч триста сімдесят шість гривень 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 86256,00 гривень (вісімдесят шість тисяч двісті п'ятдесят шість гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, а саме: за об'єкт приватизації 71880,00 гривень (сімдесят одна тисяча вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), ПДВ 14376,00 гривень (чотирнадцять тисяч триста сімдесят шість гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації в сумі 7188,00 гривень (сім тисяч сто вісімдесят вісім гривень 00 копійок), що перераховані Покупцем як гарантійний внесок, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Протягом 10 днів з моменту підписання цього Договору на сплачену суму гарантійного внеску Покупець зобов'язаний перерахувати ПДВ в сумі 1437,60 гривень (одна тисяча чотириста тридцять сім гривень 60 копійок) шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, код за ЄДРПОУ 42769539, МФО 820172, р/р № UA568201720000037189025018853.

2.3. Грошові кошти в розмірі 64692,00 гривень (шістдесят чотири тисячі шістсот дев'яносто дві гривні 00 копійок), крім того ПДВ 12938,40 гривень (дванадцять тисяч дев'ятсот тридцять вісім гривень 40 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, код за ЄДРПОУ 42769539, МФО 820172, р/р № UA568201720000037189025018853.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами.

Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю упродовж 10 робочих днів після оплати Покупцем повної вартості Об'єкта приватизації.

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та передачі Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.



4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати Продавця на проведення оцінки Об'єкта приватизації в сумі 2300,00 грн. у місячний строк з дати нотаріального посвідчення цього Договору, шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, р/р № UA 938201720000035210071018853.

5.4. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.8. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню на суму гарантійного внеску, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.



НОЕ 315474

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.3. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі Об'єкта приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Шляхом підписання цього договору, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Продавцем з метою виконання умов цього договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства.

13.5. Шляхом підписання цього договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

13.6. Цей договір укладено за згодою дружини Покупця – Новгородцевої Алли Григорівни, що підтверджується її заявою, підпис на якій засвідчено приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Дробітько В.В. 16.12.2019 року за реєстровим № 1102.

13.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.8. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Дробітько В.В., інші видаються Сторонам.



НОЕ 315475

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Полтавській та Сумській
областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539, МФО 820172
Державна казначейська служба України, м.
Київ р/р № UA568201720000037189025018853

Д.МИХАЙЛЕНКО

МП

ПОКУПЕЦЬ:

Громадянин України
Новгородцев Володимир Олексійович,

В.НОВГОРОДЦЕВ

Місто Полтава, Україна, шістнадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дробітько В.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, а також належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях відчужуваного об'єкту окремого майна – нежитлового приміщення, будинку школяра (розмір частки 7/100), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **нежитлове приміщення, будинок школяра (розмір частки 7/100)** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 1103

Стягнуто плати – відповідно до ст.

31 ЗУ «Про нотаріат» в гривнях.

Приватний нотаріус

DOI: 10.1002/anie.201405212