Додаток 2
до протоколу №4 засідання
аукціонної комісії
14.10.2022

Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нерухомого майна – нежитлової будівлі з прибудовами за адресою: Полтавська обл., Лубенський (Гребінківський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, буд. 35в

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нерухоме майно – нежитлова будівля з прибудовами.

Місцезнаходження об'єкта: Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в.

Відомості про об'єкт приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля з прибудовами, яка знаходиться за адресою Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в. Загальна площа 178,2 кв.м. Висота 3,30 м., стіни – шлакоблок обкладений цеглою, фундамент – бутобетон, покрівля – шифер, підлога – цемент, перекриття – залізобетонні плити. Потребує капітального ремонту.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації 5320884201:01:001:0012. Площа земельної ділянки 0,0541 га.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №250384997 від 30.03.2021, реєстраційний номер 2324313553228.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації: Нерухоме майно – нежитлова будівля з прибудовами за адресою Полтавська область, Лубенський (Гребінківський) р-н., с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в в орендно-договірних відносинах не перебуває.

Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації: Виконавчий комітет Гребінківської міської ради (код за ЄДРПОУ 04057406), м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Україна, 37400, Полтавська область, Лубенський район, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35. Контактні дані: тел.-факс (05359)91267, e-mail:13956272@mail.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений ФОПП Беркут І.Ю.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 11 листопада 2022 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично. Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами:– 81000,00 грн. (Вісімдесят одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску становить: 16200 грн. (Шістнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.).

Розмір реєстраційного внеску становить: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень 00 коп.), що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2022 року.

Додаткові умови продажу:

1) Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

2) Покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

3) У тримісячний строк з моменту реєстрації права власності на Об'єкт приватизації врегулювати земельні відносини згідно з діючим законодавством;

4) покупець об'єкта нерухомого майна має відшкодувати витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо проведення оцінки та рецензії об'єкта малої приватизації з метою визначення його стартової ціни у розмірі 2100 грн. 00 коп. до підписання договору купівлі-продажу на рахунок UA 748201720344270002000021906, Банк одержувача коштів – ДКСУ м. Київ, одержувач коштів – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, код ЄДРПОУ 04057406 (у національній валюті).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: 37400, Полтавська область, Лубенський р-н, с. Сербинівка, вул. Вишнева, 35в.

Телефон: 0664319423

Відповідальна особа: Буйна Валентина Миколаївна

Організатор аукціону – Виконавчий комітет Гребінківської міської ради, Полтавська область, м. Гребінка, вул. Ярослава Мудрого, 35

Телефон для довідок: (066) 431-94-23.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Гребінківської міської ради від 20.10.2022 року №118.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-08-20-000001-1

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **810 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **405 грн.**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 відсоток стартової ціни лота в сумі **405 грн**.

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Prozorro.Продажі електронних майданчиків.

Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2