УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТКИ У ПРАВІ ВЛАСНОСТІ НА НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ

посвідченого приватним нотаріусом Уманського міського нотаріального округу Черкаської області ЧЕРПОВИЦЬКОЮ І.Ю. 26 квітня 2019 року за реєстровим №1209

місто Умань Черкаської області

Восьмого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписані:

з однієї сторони:

- **Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради,** ідентифікаційний код юридичної особи - 40526154, місцезнаходження юридичної особи: 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.06.2016, 1 025 102 0000 002446, надалі – **Продавець,** в особі начальника відділу **Коломієць Ніни Василівни** [redacted] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [redacted], яка зареєстрована та проживає за адресою: Черкаська область, місто Умань, [redacted], від імені Уманської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 26535796, місцезнаходження юридичної особи: 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1, діє на підставі Положення про відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради, затвердженого рішенням Уманської міської ради від 02 червня 2017 року № 5.2-31/7, та розпорядження Уманської міської ради № 169 рк від 20 червня 2017 року, надалі – **Представник Продавця**, а з другої сторони:

- **Приватне Підприємство «Умань-Тур»**, ідентифікаційний код юридичної особи - 39944874, місцезнаходження якого: 20300, Черкаська область, місто Умань, вулиця Садова, будинок 21, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 11.08.2015, 1 025 102 0000 002340, надалі – **Покупець**, в особі директора громадянина України **Плотнікова Олександра Геннадійовича** [redacted] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків [redacted], який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська область, місто Умань, [redacted], який діє на підставі Статуту, зареєстрованого згідно чинного законодавства, та Протоколу №3 загальних зборів учасників Приватного Підприємства «Умань-Тур» від 24 липня 2017 року, надалі – **Представник Покупця**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про внесення змін до договору купівлі-продажу частки у праві власності на нежитлові приміщення, посвідченого приватним нотаріусом Уманського міського нотаріального округу Черкаської області ЧЕРПОВИЦЬКОЮ І.Ю. 26 квітня 2019 року за реєстровим №1209, надалі – Договір, про наступне:

Викласти пункт 1.5 Договору в наступній редакції:

1.5. Розмір частки комунального майна в об'єкті приватизації, що є предметом цього договору, визначений звітом про проведення незалежної оцінки нежитлових приміщень, виготовленим 28 березня 2019 року ПП Борейко В.А. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 515/18 від 19 червня 2018 року, виданий Фондом державного майна України) з рецензією рецензента-оцінювача Кононенко Т.Б. від 17 квітня 2019 року, та затвердженими наказами відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради від 19 квітня 2019 року за № 69-С, та від 19 квітня 2019

ННЕ 275187
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

року за № 76-С, в розмірі 52,90 % у ринковій вартості нежитлових приміщень в сумі 141 400,00 (сто сорок одна тисяча чотириста) гривень 00 копійок, без урахування ПДВ, сума ПДВ 28 280 (двадцять вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 копійок, разом з урахуванням ПДВ 169 680 (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

Викласти пункти 2.1 та 2.2 Договору в наступній редакції:

2.1. Вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації продано шляхом викупу за **169 680 (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок,** в тому числі ПДВ **28 280 (двадцять вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 копійок.**

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу об'єкта приватизації **169 680 (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот вісімдесят) гривень 00 копійок,** в тому числі ПДВ **28 280 (двадцять вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 копійок,** не пізніше 30 днів з дня підписання цього договору.

Всі інші умови договору залишаються без змін.

Цей договір про внесення змін складено в трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для зберігання у справах Черповицької І.Ю., приватного нотаріуса Уманського міського нотаріального округу Черкаської області, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - для Сторін за цим договором.

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

| ПРОДАВЕЦЬ | ПОКУПЕЦЬ |
|---|---|
| **Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради,** ідентифікаційний код юридичної особи - 40526154, місцезнаходження якого: 20300, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, будинок 1 | **Приватне Підприємство «Умань-Тур»,** ідентифікаційний код юридичної особи - 39944874, місцезнаходження якого: 20300, Черкаська область, місто Умань, вулиця Садова, будинок 21 |

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ _____

ПОКУПЕЦЬ _____

Місто Умань, Черкаська область, Україна

Восьмого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Черповицькою І.Ю., приватним нотаріусом Уманського міського нотаріального округу Черкаської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради, Приватного Підприємства «Умань-Тур» та повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1349

Стягнуто плати – згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС І.Ю. ЧЕРПОВИЦЬКА