**УКРАЇНА**
**БОГОРОДЧАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**
**тринадцята сесія восьмого демократичного скликання**

# РІШЕННЯ

**від 23 грудня 2021 року №1027-13/2021**
**селище Богородчани**

**Про затвердження умов продажу**
**та інформаційного повідомлення**
**про проведення електронного аукціону**
**об'єкта малої приватизації**

Відповідно до п. 1 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. №432, постановою Кабінету Міністрів України «Зміни, що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432» від 18 липня 2018 р. № 579, рішення Богородчанської селищної ради від 09 липня 2017 року № 534 «Про прийняття у комунальну власність майна» та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади селища Богородчани від 05 липня 2018 року № 650, селищна рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Богородчанської селищної ради – об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира), загальною площею 29,3 кв.м., розташованого за адресою: вул. Грушевського, буд.10, квартира 4, смт. Богородчани, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область згідно Додатку 1.
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Богородчанської селищної ради - об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира), загальною площею 29,3 кв.м., розташованого за адресою: вул. Грушевського, буд.10, квартира 4, смт. Богородчани, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область згідно Додатку 2.
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта комунальної власності Богородчанської

селищної ради - об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира), загальною площею 29,3 кв.м., розташованого за адресою: вул. Грушевського, буд.10, квартира 4, смт. Богородчани, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область у офіційних друкованих виданнях Богородчанської селищної ради та в електронній торговій системі.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови О. Бойчука та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, інфраструктури, транспорту, зв'язку, будівництва та архітектури (В. Грошенко).

**Селищний голова** **Ростислав ЗАРЕМБА**

Додаток 1
до рішення селищної ради
від 23.12.2021 р. №1029 -13/2021

**Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Богородчанської селищної ради – об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира), загальною площею 29,3 кв.м., розташованого за адресою: вул. Грушевського, буд.10, квартира 4, смт. Богородчани, Івано-Франківський район, Івано-Франківської області.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:** 139351 (сто тридцять дев'ять тисяч триста п'ятдесят один гривень 00 коп.) без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 13935,1 без ПДВ

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 69675,5 без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску**: 6967,55 без ПДВ .

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 69675,5 без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 6967,55 без ПДВ .

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200.00 грн (одна тисяча двісті гривень 00коп.) з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1393,51 ( 1% від стартової ціни аукціону).**

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 696,76 ( 1 % від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

**Секретар селищної ради** **Роман МОТУЗ**

Додаток 2
до рішення селищної ради
від 23.12.2021 р. № 1029 -13/2021

**Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Богородчанської селищної ради – об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира), загальною площею 29,3 кв.м., розташованого за адресою: вул. Грушевського, буд.10, квартира 4, смт. Богородчани, Івано-Франківський район, Івано-Франківської області.**

1.Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі _____

**Адреса об'єкта:** вул. Грушевського, буд.10, квартира 4, смт. Богородчани, Івано-Франківський район, Івано-Франківської області.

**Найменування об'єкта:** об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира), загальною площею 29,3 кв.метри.

**Опис об'єкта:** Об'єкт нерухомого майна (однокімнатна квартира). Колишні житлові квартири. Територія навколо невпорядкована, але є можливість облаштувати. Будівля знаходиться в центрі смт. Богородчани. Загалом будівля не використовувалась приблизно 10 років і потребує капітального ремонту. Будівля розташована на земельній ділянці орієнтовною площею 0,06 га .

**Балансоутримувач:** Богородчанська селищна рада. Адреса балансоутримувача: івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт.Богородчани, вул.Шевченка, 66. Код за ЄДРПОУ 04357035 балансоутримувача: Електронна адреса: bogo.rada@ukr.net, представник: _____

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону без умов**: _____, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку

часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

*Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:*

**Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами:** 139351 (сто тридцять дев'ять тисяч триста п'ятдесят один гривень 00 коп.) без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 13935,1 без ПДВ

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 69675,5 без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску**: 6967,55 без ПДВ .

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 69675,5 без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 6967,55 без ПДВ .

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200.00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00коп.) з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1393,51 ( 1% від стартової ціни аукціону).**

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 696,76 ( 1 % від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

3. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: 0977635753, 0976536582 з $8^{00}$ до $17^{00}$ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, смт. Богородчани, вул. Шевченка, 66.

Електронна адреса: bogo.rada@ukr.net

Контактна особа: Бойчук Олександр Михайлович, Стасів Володимир Орестович,

4. Організатор аукціону: Богородчанська селищна рада, Богородчанського району Івано-Франківської області (код за ЄДРПОУ 04357035).

Адреса: Івано-Франківська область, Богородчанський район, смт. Богородчани, вул. Шевченка, 66

Контактний тел. 0977635753, 0976536582 з $9^{00}$ до $18^{00}$ у робочі дні.

Селищний голова Ростислав Заремба

5. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р рахунок UA 698999980314101905000009618, одержувач: ГУДКУ у Івано-Франківській області, МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 37951998 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA 698999980314101905000009618, одержувач: ГУДКУ у Івано-Франківській області, МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 37951998 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA 698999980314101905000009618, одержувач: ГУДКУ у Івано-Франківській області, МФО 899998, Код ЄДРПОУ одержувача коштів 37951998 сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення Богородчанської селищної ради «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації від _____

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/

**Секретар селищної ради** **Роман МОТУЗ**