**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення органу приватизації –

виконавчого комітету

Новоселицької міської ради

№ 211 від 29.09.2021 р.

**Додаток 2**  
до Протоколу засідання аукціонної комісії  
з продажу об'єктів комунальної власності  
територіальної громади Новоселицької міської ради  
від 27.09.2021р. №2

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні  
об’єкта малої приватизації територіальної громади Новоселицької міської ради – нежитлової будівлі пункту штучного запліднення загальною площею 53,1 кв. м, що розташована за адресою: вулиця Садова, 19Б, село Котелеве, Чернівецький район, Чернівецька область**

**Код,**присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі **UA-AR-P-2021-10-07-000002-2.**

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:**Чернівецька область, Чернівецький район, село Котелеве,  вул. Садова, будинок 19Б.

**Найменування об’єкта:**Нежитлова будівля загальною площею 53,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район, село Котелеве,  вул. Садова, будинок 19Б.

**Опис об’єкта:**

Складові частини об’єкта: нежитлова будівля загальною площею 53,1 кв.м. Розташована по вулиці Садова, 19Б, у периферійній частині с. Котелеве Чернівецького району Чернівецької області.

Опис об’єкта: фундамент – бетонний, стіни – з черепашнику оштукатурені, перекриття – деревянне, покрівля – з азбестоцементних листів, підлога – бетонна. Електропостачання - так, водопостачання – не має, газопостачання – не має, опалення пічне, каналізація – не має. Будівля знаходиться в задовільному стані, потребує проведення ремонту.

Рік будівництва – 1972.

Земельна ділянка загальною площею 0,04 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 7323010100:01:009:0391. Власник земельної ділянки – Новоселицька міська рада, код ЄДРПОУ 04062050.

**Балансоутримувач:**Новоселицька міська рада, код ЄДРПОУ 04062050.

**Адреса балансоутримувача: 60300**, Чернівецька область, м. Новоселиця, вул. Чкалова, 3.

**Телефон балансоутримувача:**+380373350988,

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:**04062050  
**Електронна адреса:**novmeria@gmail.com

1. **Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:**аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:  жовтня 2021 року**, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни**(подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:**

49 736,00 грн. (сорок девять тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску: 4 973**,**60 грн без ПДВ**.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 24 868,00 грн. (двадцять чотири тисячі вісімсот шісдесят вісім гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску: 2486**,**8 грн без ПДВ**.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

24 868,00 грн. (двадцять чотири тисячі вісімсот шісдесят вісім гривень 00 копійок).

**Розмір гарантійного внеску: 2486**,**8 грн без ПДВ**.

**Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. без ПДВ.**

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами: 497,36 грн.** (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 248**,**68  грн.** (1% від стартової ціни аукціону)

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 10** **кроків.**

**Додаткові умови продажу**:

* Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.

1. **Час та місце ознайомлення з об’єктом:**ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Новоселицької міської ради годину огляду об’єкта за телефоном: +380992325253 з 1000 до 1700 у робочі дні.
2. **Організатор аукціону:**Новоселицька міська рада, (код за ЄДРПОУ 04062050).  
   **Адреса**: 60300 Чернівецька область, м. Новоселиця, вул. Чкалова, буд. 3  
   **Електронна адреса:** novmeria@gmail.com  
   **Контактний тел**. +380373350988
3. **Міський голова**: Нікорич Марія Іллінічна.

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу, сплачує на рахунок Новоселицької міської ради ціну продажу об’єкта приватизації: Чернівецьке ГУК/Новоселицька ТГ/31030000, р/р № UA868999980314101905000024347 в ДКСУ м. Київ МФО 899998, код ЄДРПОУ 37836095.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок: Чернівецьке ГУК/Новоселицька ТГ/24060300, р/р № UA788999980314070544000024347 в ДКСУ м. Київ, МФО856135, Код згідно з ЄДРПОУ 37836095 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок: Чернівецьке ГУК/Новоселицька ТГ/24060300, р/р № UA788999980314070544000024347 в ДКСУ м. Київ, МФО 856135, Код згідно з ЄДРПОУ 37836095 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

1. **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

[**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)**)**

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір**:**[**https://prozorro.sale**](https://prozorro.sale/)**.**