

ПРОТОКОЛ №07/02/22
засідання комітету кредиторів
ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (ЄДРПОУ 32776576)
(справа №910/615/14)

Конкурсні кредитори з правом вирішального голосу:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Протагт Бізнес Груп» (код ЄДРПОУ 38138729) (32 694 голосів) в особі представника - адвоката Бикової Олени Павлівни, яка діє на підставі довіреності б/н від 04.01.2022, Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю серія КС №8309/10 від 08.10.2019, видане Радою адвокатів Київської області.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Есаймент» (код ЄДРПОУ 39114866) (13 053 голосів) в особі представника – адвоката Чапіка Миколи Миколайовича, який діє на підставі довіреності б/н від 15.11.2021, Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю серія КС №6678/10 від 14.06.2018, видане Радою адвокатів Київської області.

З правом дорадчого голосу:

- ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражний керуючий Реверук П.К.

Засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» розпочато о 14:00 год. та проводиться за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд.21, оф.501.

На засіданні комітету кредиторів присутні конкурсні кредитори, які мають 45 747 голосів, що становить 100% від загальної кількості голосів в комітеті кредиторів.

Від представника кредитора - ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» надійшла пропозиція обрати головою засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» кредитора - ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» в особі уповноваженого представника, а секретарем засідання комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражного керуючого Реверука П.К.

Голосували: «За» - 45 747 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято.

Вирішили: обрати головою засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» кредитора – ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» в особі уповноваженого представника, а секретарем засідання комітету кредиторів – ліквідатора ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражного керуючого Реверука П.К.

Виступив ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражний керуючий Реверук П.К., який запропонував затвердити наступний порядок денний:

1. Визначення умов продажу майна на другому повторному аукціоні, а саме: об'єкту незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0 кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

Голосували: «За» - 45 747 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято.

Вирішили: затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Визначення умов продажу майна на другому повторному аукціоні, а саме: об'єкту незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0 кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

По першому питанню:

Слухали: ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Реверука П.К., який повідомив, що 23.11.2021 відбулося засідання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», на якому було погоджено умови продажу майна, яке належить банкруту у справі №910/615/14 на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах.

03.12.2021 ліквідатор ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» розмістив на «Прозорро. Продажі» (система онлайн аукціонів з продажу та здачі в оренду майна) оголошення про продаж майна боржника ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (код ЄДРПОУ 32776576) у справі №910/615/14 на першому аукціоні, а саме: об'єкт незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), реєстраційний номер майна: 25969234, що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд.28.

Перший аукціон з продажу цього майна було призначено на 23.12.2021, початкова ціна продажу лоту – 89 729 328,33 грн. без ПДВ. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників, що підтверджується протоколом проведення електронного аукціону від 22.12.2021 №UA-PS-2021-12-03-000061-1(<https://info.prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-03-000061-1/print/protocol/pdf>).

Відповідно до част.1 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Перший повторний аукціон було призначено на 10.01.2022, початкова ціна продажу лоту – 71 783 462,66 грн. без ПДВ. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників, що підтверджується протоколом проведення електронного аукціону від 09.01.2022 № UA-PS-2021-12-29-000066-1 (<https://info.prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-29-000066-1/print/protocol/pdf>).

Ліквідатор банкрута повідомив, що 28.01.2022 отримав вимогу представника кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» Чапіка М.М. про скликання комітету кредиторів ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (справа №910/615/14), на якому розглянути питання визначення умов продажу майна на другому повторному аукціоні, а саме об'єкту незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0 кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

Відповідно до положень статей 63, 75 Кодексу України з процедур банкрутства, після отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

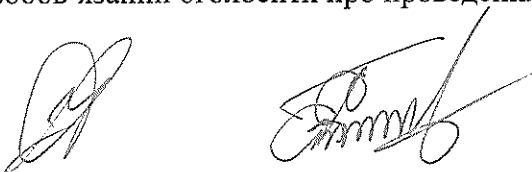
До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно до положень статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.



Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно з статтею 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Слухали представника кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент», який зазначив, що відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Представник кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» запропонував: Погодити продаж об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28 на другому повторному аукціоні на наступних умовах:.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0 кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	53 837 596,99 грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни у кількості 80% (кроків) від стартової ціни продажу
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Доручити ліквідатору ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражному керуючому Реверуку П.К. вжити всі необхідні заходи щодо призначення другого повторного аукціону з продажу об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28. Після надходження коштів від продажу майна банкрута здійснити розрахунки відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Голосували: «За» - 45 747 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято

Вирішили: Погодити продаж об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28 на другому повторному аукціоні на наступних умовах:.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	53 837 596,99 грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни у кількості 80% (кроків) від стартової ціни продажу
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Доручити ліквідатору ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражному керуючому Реверуку П.К. вжити всі необхідні заходи щодо призначення другого повторного аукціону з продажу об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28. Після надходження коштів від продажу майна банкрута здійснити розрахунки відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Порядок денний вичерпано, засідання комітету кредиторів закінчено о 14:30 год.

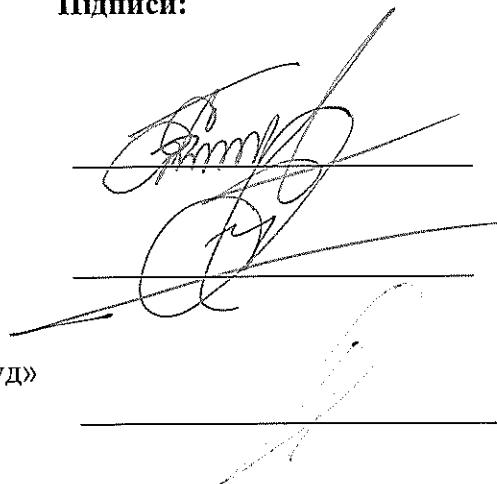
Підписи:

Кредитори:

ТОВ «Протагт Бізнес Груп»
в особі представника

ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент»
в особі представника

Ліквідатор
ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд»
Арбітражний керуючий



О.П. Бикова

М.М. Чапик

П.К. Реверук