

ВИСНОВОК

Замовник	Фонд комунального майна Южненської міської ради . Ідентифікаційний код юридичної особи 22502541
Власник (балансоутримувач)	Фонд комунального майна Южненської міської ради
Форма власності	Комунальна
Об'єкт оцінки	Спеціалізований вантажний фургон ізотермічний-В на базі шасі ГАЗ 330202 -388, д/н ВН 9758НА , 2015р/в, VIN Y791XG322FOA69525 (інвентарний номер 101510011) * - найменування згідно договору №25 від 18 травня 2018 року на проведення незалежної оцінки та свідоцтва про реєстрацію машини, для уникнення непорозумінь.
Місцеположення	м. Южний, вулиця Приморська, 9
Виконавець роботи	Суб'єкт оціночної діяльності ТОВАРНА БІРЖА «ПРОФІ-Т» м. Одеса, вул. Авдєєва-Черноморського, 2 Б. тел.: (0482) – 34-61-16, факс: (048) 7777-240 Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №334/18 від 17.04.2018р
Оцінювач	Проведення оцінки майна доручено оцінювачу Суслову Вячеславу Борисовичу, який має дійсне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямом "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" за спеціалізацією в межах напряму 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність», стаж роботи оцінювачем з 2007 року (кваліфікаційне свідоцтво МФ №5462 видане ФДМУ та ІЕ та УВ від 27 жовтня 2007 р. Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ №40 -ПК від 06 квітня 2020 р. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6039 від 21 листопада 2007 р.
Підстави для виконання роботи	Договір на проведення оцінки №264-О від 28 липня 2020 року.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості КТЗ
Функції оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою викупу
Методичні підходи оцінки	Враховуючи наведені переваги та недоліки кожного з підходів визначення ринкової вартості майна, Оцінювач у даному випадку використовує порівняльний підхід, оскільки даний підхід являється найбільш ринковим, базується на цінах пропозицій та реально проведених угодах купівлі — продажу на відкритому конкурентному ринку. Порівняльний підхід стверджує, що покупець не заплатить за об'єкт суму, більшу вартості відомої йому власності, що має такі ж технічні характеристики та корисність.
Нормативно-правова база	Оцінку проведено згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 № 2658-III, Національним стандартом №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року за № 1440, Методикою товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, введеною в дію наказом Міністерства юстиції України та Фонду державного майна України від 24.07.2009 № 1335/5/1159 (зі змінами від 21.10.2019р №3207/5/1033), а також на підставі інших нормативно-правових актів з оцінки майна.
Надані документи	- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань; - свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи; - бухгалтерська довідка №455/20-01-32 від 24.06.2020р; - свідоцтво про реєстрацію КТЗ СХТ № 242291;
Дата оцінки	28 липня 2020 року.
Дата виконання звіту	29 липня 2020 року.
Відображення суми податку на додану вартість	Відповідно до п.17 положень Національного стандарту №1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав", у звіті про оцінку майнових прав та у висновку про вартість об'єкта оцінки, оцінювач повинен відобразити факт про включення або не включення до ринкової вартості суми податку на додану вартість.

	В даному випадку, мету та призначення оцінки Замовником було сформульовано як: визначення ринкової вартості КТЗ для цілей оренди. В укладеному договорі на оцінку майна було зазначено відповідну умову щодо включення у вартість оцінюваного майна податку на додану вартість.	
Термін дії звіту	6 (шість) місяців з дати оцінки	
Єдине призначення звіту	Звіт не може використовуватися з метою, що не передбачена завданням на оцінку	
Обмеження щодо достовірності дослідження.	Вся інформація технічного, економічного, юридичного характеру, що надана оцінювачеві Замовником в письмовій формі та підтверджена або не підтверджена документально, приймалась як достовірна Висновки цього дослідження є достовірними за таких умов: - ідентифікаційний номер КТЗ та номер двигуна, що містить інформацію, яка необхідна для ідентифікації КТЗ, а також дані, що зазначені у свідоцтві про реєстрацію КТЗ, є достовірними. Підтвердження автентичності номерів та технічних документів це виняткове право криміналістичної експертизи, що не поширюється на компетенцію спеціаліста з оцінки КТЗ; - показання одометра (лічильника пробігу) КТЗ відповідають його дійсному пробігу, а одометр не піддавався впливу з метою фальсифікації його показів.	
Курси валют НБУ на дату оцінки	USD	27,7571 грн. за 1 дол. США

Ринкова вартість

Спеціалізованого вантажного фургону ізотермічного-В, на базі шасі ГАЗ 330202 -388, д/н ВН 9758НА, 2015р/в, VIN Y791XG322FOA69525 (інвентарний номер 101510011), на дату оцінки 28.07.2020р, становить

233021,00 грн. 00 коп.

(двісті тридцять три тисячі двадцять одна грн. 00 коп.) з ПДВ

Оцінювач
(Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ
МФ № 5462 від 27.10.2007 р.)

Директор ТБ "Профі-Т"



В. Б. Суслов

І.Г. Лупу