ПРОТОКОЛ № 2 **ПРОЕКТ**

засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Балаклеївської сільської ради

с. Балаклея 10 10 2020 року

Присутні:

Голова аукціонної комісії:

Галущенко Дмитро Іванович – перший заступник сільського голови;

Секретар аукціонної комісії:

Коваленко Олександр Михайлович – начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства, заступник голови комісії;

Члени комісії:

Максименко Наталія Вікторівна – головний бухгалтер Балаклеївської сільської ради

Бороденко Альона Сергіївна – начальник фінансово-економічного відділу сільської ради;

Клименко Павло Олександрович – Юрис-консульт Балаклеївської сільської ради;

Івлєв Денис Валерійович - голова постійної комісії сільської ради з питань аграрної політики, земельних відносин, природокористування, питань екології, надзвичайних ситуацій та ліквідації їх наслідків;

Бардіна Альона Анатоліївна - голова постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету,планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, інфраструктури, транспорту та комунального господарства.

Пугач Олена Анатоліївна – депутат сільської ради, член постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету,планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, комунальної власності, інфраструктури, транспорту та комунального господарства.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

2. Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,
3. 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.
4. Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 46,8 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

1. **СЛУХАЛИ**: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

Доповідає голова аукціонної комісії Галущенко Д.І.:

Відповідно до рішення Балаклеївської сільської ради № 21-37/VII від 28.12.2019 р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності (нерухоме майно відмінне від земельної ділянки) Балаклеївської сільської ради, які можуть бути відчужені шляхом продажу на торгах», рішення Балаклеївської сільської ради № 35-5/VII від 16.09.2020 р. «Про надання дозволу на відчуження комунального майна – нежитлової будівлі аптеки № 108, в селі Балаклея» вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації –нежитлову будівлю аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області. Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432, аукціонна комісія, утворена рішенням Балаклеївської сільської ради № 35-4/VII від 16.09.2020 р. «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Балаклеївської сільської ради», наділена повноваженнями формувати стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації та подання її на затвердження Балаклеївської сільської ради.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Бороденко А.С.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення

електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2019 р. за № 432, аукціонна комісія формує стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно висновку ПП «Еталон» про вартість нерухомого майна від 07.10.2020 р., а саме нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області, оціночна вартість становить 55 100,00 грн. без урахування ПДВ.

Аукціонна комісія **ВИРІШИЛА**:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 55 100,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 27 550,00 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 27 550,00 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Результати голосування:

Галущенко Дмитро Іванович	« так »
Коваленко Олександр Михайлович	« так »
Максименко Наталія Вікторівна	« так »
Бороденко Альона Сергіївна	« так »
Клименко Павло Олександрович	« так »
Івлєв Денис Валерійович	« так »
Бардіна Альона Анатоліївна	« так »
Пугач Олена Анатоліївна	« так »

2.**СЛУХАЛИ**: Про умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

Доповідає голова аукціонної комісії Галущенко Д.І.:

Відповідно до рішення Балаклеївської сільської ради № 35-4/VII від 16.09.2020 р. «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Балаклеївської сільської ради», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432 до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка та подання на затвердження органу приватизації Балаклеївської сільської ради умов продажу об'єкта приватизації.

ВИСТУПИЛИ: член комісії Максименко Н.В.: Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432, пункту 1 рішення Балаклеївської сільської ради від 16.09.2020 № 35-5/VII «Про надання дозволу на відчуження комунального майна – нежитлової будівлі аптеки № 108, в селі Балаклея» аукціонна комісія готує та подає на затвердження органу приватизації Балаклеївської сільської ради умови продажу об'єкта приватизації.

Аукціонна комісія **ВИРІШИЛА**:

Подати на затвердження органу приватизації Балаклеївської сільської ради умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області (додаток 1)

1. Результати голосування:

Галущенко Дмитро Іванович	« так »
Коваленко Олександр Михайлович	« так »
Максименко Наталія Вікторівна	« так »
Бороденко Альона Сергіївна	« так »
Клименко Павло Олександрович	« так »
Івлєв Денис Валерійович	« так »
Бардіна Альона Анатоліївна	« так »
Пугач Олена Анатоліївна	« так »

3.СЛУХАЛИ: Про інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної

Бардіна Альона Анатоліївна	«так»
Пугач Олена Анатоліївна	«так»

Голова аукціонної комісії Дмитро Іванович Галущенко

Секретар аукціонної комісії Олександр Михайлович Коваленко

Члени комісії Наталія Вікторівна Максименко

Альона Сергіївна Бороденко

Павло Олександрович Клименко

Денис Валерійович Івлєв

Альона Анатоліївна Бардіна

Олена Анатоліївна Пугач

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Балаклеївської сільської ради
№ 81 від 20.10.2020 р.
Сільський голова Т.О.Ситнік

Виконавчий комітет Балаклеївської сільської ради Смілянського району Черкаської області Україна 04408896

Додаток 1
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації)
Балаклеївської сільської ради

від 20.10.2020 р. №2

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:

55 100,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 5 510,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

27 550,00 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2 755,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

27 550,00 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2 755,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 551,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

275,5,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

Голова аукціонної комісії Дмитро Іванович Галущенко

Секретар аукціонної комісії Олександр Михайлович Коваленко

Члени комісії Наталія Вікторівна Максименко

Альона Сергіївна Бороденко

Павло Олександрович Клименко

Денис Валерійович Івлєв

Альона Анатоліївна Бардіна

Олена Анатоліївна Пугач

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Балаклеївської сільської ради

№ 81 від 20.10.2020 р.

Сільський голова _____ Р.О.Ситнік

Черкаська область, Смілянський район, Виконавчий комітет Балаклеївської сільської ради, 04408896, Україна

Додаток 2
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Балаклеївської сільської ради
від 20. 10 .2020 р. № 2

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації територіальної громади Балаклеївської сільської ради – нежитлової будівлі аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Дані про об'єкт:
Місцезнаходження об'єкта: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області
Найменування об'єкта: нежитлова будівля аптеки № 108 з господарськими будівлями та спорудами загальною площею 48,6 м^2, яка розташована за адресою: провулок Аптечний, 8 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.
Опис об'єкта:

Об'єкт не перебуває в строковому платному користуванні згідно з договором оренди комунального майна.

Складові частини об'єкта: нежитлова будівля аптеки «А, а, а-1,» загальною площею 48,6 м^2, сарай «Б, б» загальною площею 48,2 м^2, погріб «П/д» під будівлею «Б» площею 1,5 м^2, вбиральня У площею 1,7 м^2, колодязь К, огорожа.

Опис об'єкта: фундамент – бут, стіни – силікатні блоки, перекриття – дерев'яні балки, дерев'яний брус, покрівля – шифер, підлога – дерев'яні дошки. Електропостачання - так, опалення пічне, водопостачання, газопостачання, каналізація – ні. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує проведення капітального ремонту.

Рік будівництва – 1966.

Земельна ділянка площею 0,0391 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 7123780500:01:001:0686. Власник земельної ділянки – Балаклеївська сільська рада, код ЄДРПОУ 26489731.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Балаклеївська сільська рада, код ЄДРПОУ 26489731
Адреса балансоутримувача: 20722 вулиця Незалежності, 2 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.
Телефон балансоутримувача: (04733)93000,
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 26489731
Електронна адреса: balaklea_s_r@ukr.net

2. **Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**
   Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: **30 листопада 2020 року**, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:
55 100,00 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 5 510,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

27 550,00 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2 755,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 27 550,00 грн. (двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 2 755,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 551,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

275,50 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

3.Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Балаклеївської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: (04733)93000, з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування "Балаклеївська сільська рада", (код за ЄДРПОУ 26489731).

Адреса: 20722 вулиця Незалежності, 2 село Балаклея Смілянського району Черкаської області.

Електронна адреса: balaklea_s_r@ukr.net

Контактний тел. (04733)93000,
Сільський голова: Ситнік Ростислав Олексійович.

4.Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок Сміл.УК/отг с.Балаклея/31030000, р/р UA248999980314121905000023687 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 26489731 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Сміл.УК/отг с.Балаклея/31030000, р/р UA248999980314121905000023687 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 26489731 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок Сміл.УК/отг с.Балаклея/31030000, р/р UA248999980314121905000023687 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 26489731 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

5.Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4.документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в

українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale.

Голова аукціонної комісії Дмитро Іванович Галущенко

Секретар аукціонної комісії Олександр Михайлович Коваленко

Члени комісії Наталія Вікторівна Максименко

Альона Сергіївна Бороденко

Павло Олександрович Клименко

Денис Валерійович Івлєв

Альона Анатоліївна Бардіна

Олена Анатоліївна Пугач

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Балаклеївської сільської ради

№ 81 від 20. 10 2020 р.

Сільський голова _____ О.О Ситник

Черкаська область, Смілянський район, с. Балаклея
Виконавчий комітет Балаклеївської сільської ради
04408896
Україна