

ПОСТАНОВА ПРО ВІДМОВУ У ВЧИНЕННІ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЇ

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна,
Двадцять дев'яте вересня дві тисячі двадцятий рік.

Я, Рисіна С.В., приватний нотаріус Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області, в приміщенні, що є робочим місцем приватного нотаріуса, за адресою 50086, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 74а, розглянувши заяву гр. Мальованого Юрія Петровича, 17.05.1940 року народження, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Рязанова, будинок 19, кв.67, про посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна та документи подані для цього:

ВСТАНОВИЛА:

Заявник звернулася за посвідченням договору купівлі-продажу нерухомого майна, а саме: комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Українська, будинок 34. Серед поданих для вчинення нотаріальної дії документів заявником не були надані документи щодо користування земельною ділянкою а також буд відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та будь-які інші документи, які б підтверджували присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, на якій розташоване нерухоме майно.

Статтею 377 Цивільного кодексу України передбачено, що до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків)».

Відповідно до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, якщо з поданих нотаріусу документів випливає, що житловий будинок, будівля, споруда тощо збудовані (або будуються) на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, нотаріус відмовляє в посвідченні договору відчуження житлового будинку та іншого нерухомого майна.

Виходячи з вищевикладеного, вчинити нотаріальну дію, а саме посвідчити договір купівлі-продажу нерухомого майна неможливо, оскільки не подано відомості (інформацію) та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії, в зв'язку з чим та відповідно п.2) ч.1 ст. 49 Закону України «Про нотаріат», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Відмовити гр. Мальованому Юрію Петровичу у вчиненні нотаріальної дії – посвідченні договору купівлі-продажу комплексу будівель та споруд, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Українська, будинок 34.

Ця постанова може бути оскаржена до Довгинцівського районного суду м. Кривого Рогу у порядку, визначеному чинним законодавством. Відповідно до ст. ст. 107, 109, 118 Цивільного процесуального кодексу України заява про оскарження постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії розглядається за правилами позовного провадження. Строк оскарження постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії встановлюється у три роки відповідно до ст. 257 Цивільного кодексу України.

Приватний нотаріус Криворізького
міського нотаріального округу



С.В. Рисіна