

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Дахталійської сільської ради
№ 36 від 14.11.2019 р.

Сільський голова

В. Мазурик



Додаток 2

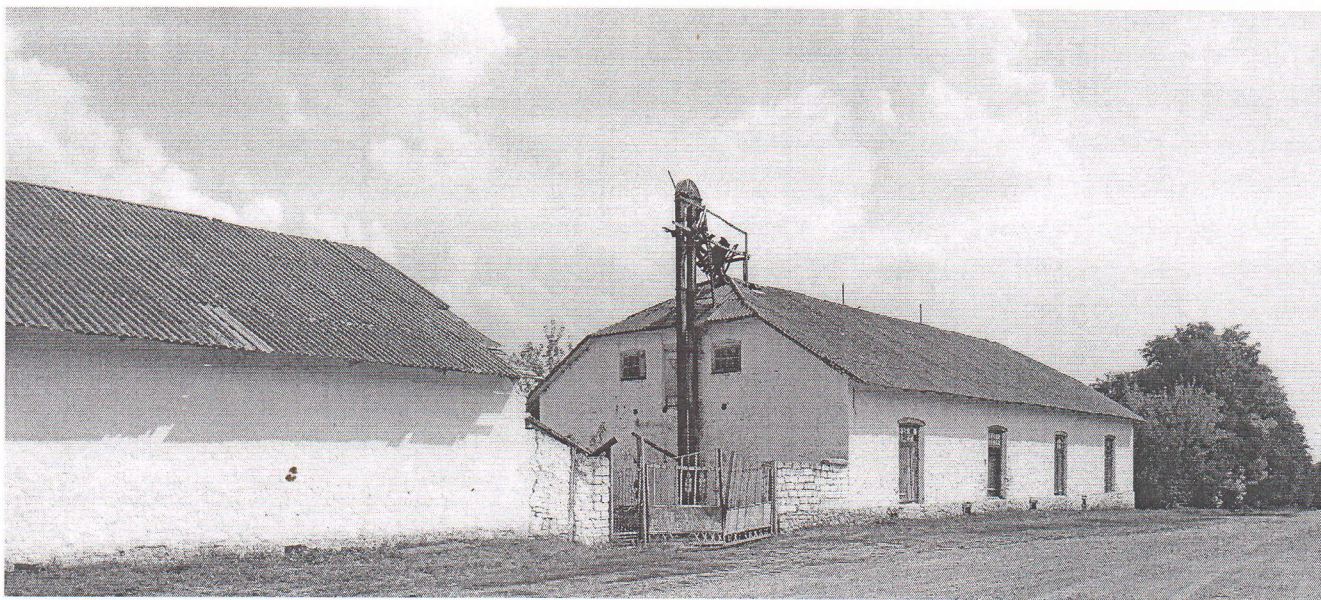
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Дахталійської сільської ради
від 14.11.2019 р. №2

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації територіальної громади Дахталійської сільської ради –
Комплексу будівель та споруд Зернотік загальною площею 1705,3 кв.м. за адресою:
Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Дахталія, вул. Миру, буд. 40а**

**Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій
системі UA-AR-P-2019-09-06-000001-1.**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:



Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Дахталія, вул. Миру, буд. 40а

Найменування об'єкта: Комплекс будівель та споруд Зернотік загальною площею 1705,3 кв.м.

Опис об'єкта:

Складові частини об'єкта: склад літ. «А» загальною площею 382,4 кв.м., навіс літ. «а»,

вхідний майданчик літ. «а1», склад літ. «Б» загальною площею 197,6 кв.м., прибудова літ. «б» загальною площею 5,5 кв.м., вхідний майданчик літ. «б1», навіс літ. «б2», КЗС літ. «В» загальною площею 83,0 кв.м., сходи літ. «в», навіс літ. «Г» загальною площею 501,8 кв.м., навіс літ. «Д» загальною площею 79,4 кв.м., навіс літ. «Е» загальною площею 455,6 кв.м., огорожа – 1,2.

Опис об'єкта:

Склад літ. «А», склад літ. «Б», прибудова літ. «б»: фундамент, стіни – камінь бутовий, перекриття – підшивне, покрівля – шифер, підлога – бетон. Навіс літ. «а», навіс літ. «б2»: фундамент – ст.стін, покрівля – шифер, підлога – бетон. Вхідний майданчик літ. «а1», вхідний майданчик літ. «б1»: фундамент – бутобетон. КЗС літ. «В»: фундамент – бутобетон, стіни – дощаті, покрівля – шифер, підлога – дощата. Сходи літ «в» - металеві. Навіс літ. «Г», навіс літ. «Д», навіс літ. «Е»: фундамент – камінь бутовий, бетон, стіни – блок, метал. стійки, покрівля – шифер, підлога – асфальтобетон.

Земельна ділянка загальною площею 0,6656 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0521981800:01:001:0050. Власник земельної ділянки – Дахталійська сільська рада, код ЄДРПОУ 04328803.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування «Дахталійська сільська рада»

Адреса балансоутримувача: 24614, Вінницька обл., Крижопільський район, с. Дахталія, вул. Миру, буд. 43.

Телефон балансоутримувача: +38 (04340)2-91-31,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04328803

Електронна адреса: dahtaliarada@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 05 грудня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

685 780,00 грн. (Шістсот вісімдесят п'ять тисяч сімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 68 578,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

342 890,00 грн. (Триста сорок дві тисячі вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 34 289,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

342 890,00 грн. (Триста сорок дві тисячі вісімсот дев'яносто гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 34 289,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 6 857,80 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

3 428,90 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 41 крок.

Умови продажу: Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта. Заборонено розбирання на будівельні матеріали. Питання профілю використання об'єкту приватизації Покупець вирішує самостійно.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Дахталійської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38 (04340)2-91-31 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Організатор аукціону: Орган місцевого самоврядування "Дахталійська сільська рада", (код за ЄДРПОУ 04328803).

Адреса: 24614, Вінницька обл., Крижопільський район, с. Дахталія, вул. Миру, буд. 43,

Електронна адреса: dahtaliarada@ukr.net

Контактний тел. +38 (04340)2-91-31.

Сільський голова: Мазурик Василь Пантелеймонович.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Дахталія/31030000, р/р UA168999980000031510905002259 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Дахталія/31030000, р/р UA168999980000031510905002259 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у

Крижопільському р-ні/с.Дахталія/31030000, р/р UA168999980000031510905002259 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

Голова аукціонної комісії:

Гуцол Катерина Степанівна

Секретар аукціонної комісії:

Скрипник Наталія Василівна

Заступник голови комісії:

Кошова Тетяна Володимирівна

Члени комісії:

Барладін Тетяна Василівна

Садовничий Михайло Петрович