Додаток № 2 до наказу ПКП «Тепломережі»

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

**ОГОЛОШЕННЯ**

**проведення аукціону на продовження договору оренди**

**комунального майна – нежитлових приміщень 1-го поверху площею 136,9 кв.м., розташованих за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, 1-2 мікрорайон д/с № 9**

*Балансоутримувач*/*Орендодавець*: **Первомайське КП «Тепломережі»,** Код ЄДРПОУ: 31679569 Юридична адреса: 64102, м. Первомайський Харківської області, 1-2 мікрорайон д/с № 9; Тел.: +38(05748)32235; e.mail: perv-pkpts@ukr.net

*Інформація про чинного орендаря:* **АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,** Код ЄДРПОУ: 14360570. Юридична адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д; тел.: +3(056) 3772910;

Договір оренди приміщення № б/н від 01.04.2012 р. був пролонгований автоматично згідно п.7.1 Договору.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

*Інформація про об’єкт оренди:* Об’єкт оренди – нежитлові приміщення 1-го поверху площею 136,9 кв.м., знаходиться за адресою: Харківська обл.,   
м. Первомайський, 1-2 мікрорайон д/с № 9. Технічний стан задовільний. Вартість об’єкта оренди за незалежною оцінкою становить 381570 грн. Об’єкт оренди буде включений до Переліку І типу на 2021 рік.

*Умови використання та цільове призначення об’єкта оренди*: пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали без права передачі в суборенду.

*Дата проведення аукціону*: через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Дата та час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

*Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:* встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

*Стартова орендна плата* на електронному аукціоні – 13221,66 грн.без ПДВ.

Відповідно до пункту 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди листопад 2020 складає 13221 грн. 66 коп., без ПДВ.

*Строк оренди:* 5 років.

*Розмір реєстраційного внеску:* 472,30 грн. для всіх учасників. Реєстраційний внесок становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року та сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.

*Розмір гарантійного внеску:* Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.

- 6610,83 грн. для чинного орендаря;

- 26433,32 грн. для інших учасників аукціону.

*Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 13221,66:2=6610,83 грн.*

*Мінімальний крок електронного аукціону.:*132,21 грн. (1% від стартової орендної плати).

*Орендарями орендних відносин можуть бути:* фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства, які відповідають вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ.

*Термін укладення договору:* протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

*Реквізити для перерахування внесків:* Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціонні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника відповідно до укладеного договору з оператором електронного майданчика.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Одержувач: Первомайське комунальне підприємство «Тепломережі»

Рах.№ UA743518230000026004300250917 (для гарантійного внеску)

Рах.№ UA743518230000026004300250917 (для реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Харківське обласне АТ «Ощадбанк».

*Додаткова інформація:* Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування.

*Організатор аукціону:* Первомайське КП «Тепломережі». Телефон для довідок: +380507490302; e.mail: [bes4astnova84@gmail.com](mailto:bes4astnova84@gmail.com). Розпорядок роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 16.00, п’ятниця з 8.00 до 15.45; з 12.00 до 13.00 (обідня перерва).

**Директор ПКП «Тепломережі» Черняк М.С.**