

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою України в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1802954256258**, номер запису про право власності 31024727, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна № 213796218 від 24.06.2020 року.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон без умов) №UA-PS-2020-04-21-000053-3, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 05.06.2020 № 324 ціна продажу Об'єкта приватизації становить **26 640 грн. 00 коп. (двадцять шість тисяч шістсот сорок гривень 00 копійок)** у тому числі ПДВ 4 440,00 (чотири тисячі чотириста сорок гривень 00 копійок)

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **26 640 грн. 00 коп. (двадцять шість тисяч шістсот сорок гривень 00 копійок)** з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку: гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» в сумі **680 грн. 54 коп.** (шістсот вісімдесят гривень 54 копійки), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358; Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **680 грн. 54 коп.** (шістсот вісімдесят гривень 54 копійки), (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, ПДВ у розмірі **136 грн. 11 коп.** (сто тридцять шість гривень 11 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі **25 823 грн. 35 коп.** (двадцять п'ять тисяч вісімсот двадцять три гривні 35 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору

3. НАБУТТЯ ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).